



הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם ישוב: אשדוד

מספר מתחם: 66918

מספר יח"ד במתחם: 410

מספר יח"ד במחיר למשתכן: 205

אחוז דירות מחיר למשתכן: 50.0%

שם קבלן/יזם: שרבט יצחק ובניו, חברה לבנין והשקעות

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 13,806.00

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	מספר מחסן
A	31	1	3	2	4	97.12	145.81	3.23	1		לא	דק מעל מסחר גן	109
A	31	2	3	2	4	97.12	115.75	3.23	1		לא	דק מעל מסחר גן	108
A	31	3	1	2	5	129.81	141.14	6	1		לא	דק מעל מסחר גן	71
A	31	4	1	2	5	129.81	163.54	6	1		לא	דק מעל מסחר גן	72
A	31	5	2G	2	3	77.58	131.1	6.75	1		לא	דק מעל מסחר גן	57
A	31	6	2G	2	3	77.58	116.61	6.75	1		לא	דק מעל מסחר גן	58
A	31	7	5	3	3	78.9		11.27	1		לא		112
A	31	8	2	3	3	77.51		11.82	1	1,162,990	כן		113,20
A	31	9	4	3	4	127.64	22.08	5.56	1		לא	דירה ומשרד	6
A	31	10	4	3	4	127.64	22.08	5.47	1		לא	דירה ומשרד	7
A	31	11	2	3	3	77.51		11.86	1	1,163,211	כן		110,81
A	31	12	5	3	3	78.9		11.27	1	1,179,143	כן		111
A	31	13	5	4	3	78.9		11.27	1		לא		116
A	31	14	2	4	3	77.51		11.98	1	1,163,873	כן		117,76
A	31	15	4	4	4	127.64	22.08	5.53	1		לא	דירה ומשרד	25
A	31	16	4	4	4	127.64	22.08	5.38	1		לא	דירה ומשרד	28
A	31	17	2	4	3	77.51		11.82	1	1,162,990	כן		114,75
A	31	18	5	4	3	78.9		11.27	1	1,179,143	כן		115
A	31	19	5	5	3	78.9		11.27	1		לא		120
A	31	20	2	5	3	77.51		11.95	1	1,163,708	כן		121,74
A	31	21	4	5	4	127.64	22.08	5.4	1		לא	דירה ומשרד	31
A	31	22	4	5	4	127.64	22.08	5.56	1		לא	דירה ומשרד	61
A	31	23	2	5	3	77.51		11.72	1	1,162,438	כן		118,66
A	31	24	5	5	3	78.9		11.27	1	1,179,143	כן		119
A	31	25	5	6	3	78.9		11.27	1		לא		124
A	31	26	2	6	3	77.51		11.72	1	1,162,438	כן		125,11
A	31	27	4	6	4	127.64	22.08	5.47	1		לא	דירה ומשרד	62
A	31	28	4	6	4	127.64	22.08	5.53	1		לא	דירה ומשרד	79
A	31	29	2	6	3	77.51		11.23	1	1,159,732	כן		122,26
A	31	30	5	6	3	78.9		11.27	1		לא		123
A	31	31	5	7	3	78.9		11.27	1		לא		128
A	31	32	2	7	3	77.51		11.23	1	1,159,732	כן		129,80
A	31	33	4	7	4	127.64	22.08	5.38	1		לא	דירה ומשרד	82
A	31	34	4	7	4	127.64	22.08	5.4	1		לא	דירה ומשרד	85
A	31	35	2	7	3	77.51		11.31	1	1,160,173	כן		126,36
A	31	36	5	7	3	78.9		11.27	1		לא		127
A	31	37	5	8	3	78.9		11.27	1		לא		132
A	31	38	2	8	3	77.51		7.11	1	1,136,979	כן		133
A	31	39	4	8	4	127.64	22.08	5.74	1		לא	דירה ומשרד	64
A	31	40	4	8	4	127.64	22.08	5.82	1		לא	דירה ומשרד	68
A	31	41	2	8	3	77.51		7.11	1	1,136,979	כן		130
A	31	42	5	8	3	78.9		11.27	1		לא		131
A	31	43	5	9	3	78.9		11.27	1		לא		136
A	31	44	2	9	3	77.51		7.11	1	1,136,979	כן		137
A	31	45	4	9	4	127.64	22.08	6.55	1		לא	דירה ומשרד	69
A	31	46	4	9	4	127.64	22.08	6	1		לא	דירה ומשרד	70
A	31	47	2	9	3	77.51		7.11	1	1,136,979	כן		134
A	31	48	5	9	3	78.9		11.27	1		לא		135
A	31	49	6	10	4	97.12	9.07	6	1	1,439,151	כן		15
A	31	50	2	10	3	77.57		7.33	1	1,139,023	כן		1
A	31	51	4	10	4	127.64	22.08	3.23	1		לא	דירה ומשרד	139
A	31	52	4	10	4	127.64	22.08	3.23	1		לא	דירה ומשרד	138
A	31	53	2	10	3	77.57		7.33	1	1,139,023	כן		5
A	31	54	6	10	4	97.12	9.07	6	1	1,439,151	כן		16
A	31	55	6	11	4	97.12	9.07	6	1	1,439,151	כן		17
A	31	56	2	11	3	77.57		7.6	1	1,140,514	כן		13
A	31	57	4	11	4	127.64	22.08	3.23	1		לא	דירה ומשרד	141
A	31	58	4	11	4	127.64	22.08	3.23	1		לא	דירה ומשרד	140

32		כן	1,148,190	1	8.99		77.57	3	11	2	59	31	A
86		כן	1,455,663	1	8.99	9.07	97.12	4	11	6	60	31	A
88		כן	1,451,190	1	8.18	9.07	97.12	4	12	6	61	31	A
34		כן	1,143,717	1	8.18		77.57	3	12	2	62	31	A
143	דירה ומשרד	לא		1	3.23	22.08	127.64	4	12	4	63	31	A
142	דירה ומשרד	לא		1	3.23	22.08	127.64	4	12	4	64	31	A
37		כן	1,139,520	1	7.42		77.57	3	12	2	65	31	A
56		כן	1,446,496	1	7.33	9.07	97.12	4	12	6	66	31	A
60		כן	1,446,496	1	7.33	9.07	97.12	4	13	6	67	31	A
40		כן	1,136,317	1	6.84		77.57	3	13	2	68	31	A
145	דירה ומשרד	לא		1	3.23	22.08	127.64	4	13	4	69	31	A
144	דירה ומשרד	לא		1	3.23	22.08	127.64	4	13	4	70	31	A
41		כן	1,139,575	1	7.43		77.57	3	13	2	71	31	A
42		כן	1,445,171	1	7.09	9.07	97.12	4	13	6	72	31	A
43		כן	1,445,171	1	7.09	9.07	97.12	4	14	6	73	31	A
44		כן	1,139,299	1	7.38		77.57	3	14	2	74	31	A
45	דירה ומשרד	לא		1	4.06	22.08	127.64	4	14	4	75	31	A
46	דירה ומשרד	לא		1	4.26	22.08	127.64	4	14	4	76	31	A
47		כן	1,134,770	1	6.56		77.57	3	14	2	77	31	A
48		כן	1,428,548	1	4.08	9.07	97.12	4	14	6	78	31	A
49		כן	1,428,769	1	4.12	9.07	97.12	4	15	6	79	31	A
50		כן	1,119,749	1	3.84		77.57	3	15	2	80	31	A
51	דירה ומשרד	לא		1	6.95	22.08	127.64	4	15	4	81	31	A
52	דירה ומשרד	לא		1	5.09	22.08	127.64	4	15	4	82	31	A
53		כן	1,144,379	1	8.3		77.57	3	15	2	83	31	A
54		כן	1,446,662	1	7.36	9.07	97.12	4	15	6	84	31	A
55		כן	1,445,171	1	7.09	9.07	97.12	4	16	6	85	31	A
2		כן	1,135,820	1	6.75		77.57	3	16	2	86	31	A
3	דירה ומשרד	לא		1	6.75	22.08	127.64	4	16	4	87	31	A
4	דירה ומשרד	לא		1	6.75	22.08	127.64	4	16	4	88	31	A
3		כן	1,135,820	1	6.75		77.57	3	16	2	89	31	A
67		כן	1,431,199	1	4.56	9.07	97.12	4	16	5	90	31	A
103		כן	1,428,769	1	4.12	9.07	97.12	4	17	6	91	31	A
4		כן	1,135,820	1	6.75		77.57	3	17	2	92	31	A
102		כן	1,911,033	1	4.08	23.76	128.13	5	17	7	93	31	A
100		כן	1,912,027	1	4.26	23.76	128.13	5	17	7	94	31	A
14		כן	1,134,715	1	6.55		77.57	3	17	2	95	31	A
35		כן	1,439,703	1	6.1	9.07	97.12	4	17	6	96	31	A
155,19		כן	1,450,583	1	8.07	9.07	97.12	4	18	6	97	31	A
18		כן	1,134,936	1	6.59		77.57	3	18	2	98	31	A
8		כן	1,919,759	1	5.66	23.76	128.13	5	18	7	99	31	A
9		כן	1,920,201	1	5.74	23.76	128.13	5	18	7	100	31	A
22		כן	1,134,329	1	6.48		77.57	3	18	2	101	31	A
154,21		כן	1,450,748	1	8.1	9.07	97.12	4	18	6	102	31	A
91		כן	1,446,993	1	7.42	9.07	97.12	4	19	6	103	31	A
157		לא		1	3.23		77.58	3	19	2	104	31	A
10		כן	1,920,035	1	5.71	23.76	128.13	5	19	7	105	31	A
30		כן	1,919,427	1	5.6	23.76	128.13	5	19	7	106	31	A
33		כן	1,135,433	1	6.68		77.57	3	19	2	107	31	A
156,27		כן	1,450,086	1	7.98	9.07	97.12	4	19	6	108	31	A
95		כן	1,447,048	1	7.43	9.07	97.12	4	20	6	109	31	A
159		לא		1	3.23		77.58	3	20	2	110	31	A
89		לא		1	6.1	22.08	129.81	5	20	7	111	31	A
158		לא		1	3.23	22.08	129.81	5	20	7	112	31	A
39		כן	1,135,764	1	6.74		77.57	3	20	2	113	31	A
98		כן	1,446,717	1	7.37	9.07	97.12	4	20	6	114	31	A
161		לא		1	3.23	9.07	97.12	4	21	6	115	31	A
59		לא		1	6.75		77.58	3	21	2	116	31	A
106		לא		1	6.55	22.08	129.81	5	21	7	117	31	A
107		לא		1	5.81	22.08	129.81	5	21	7	118	31	A
38		כן	1,136,096	1	6.8		77.57	3	21	2	119	31	A
160		לא		1	3.23	9.07	97.12	4	21	6	120	31	A
163		לא		1	3.23	9.07	97.12	4	22	6	121	31	A
87		לא		1	6.73		77.58	3	22	2	122	31	A
63		לא		1	5.66	22.08	129.81	5	22	7	123	31	A
65		לא		1	5.71	22.08	129.81	5	22	7	124	31	A
99		כן	1,132,230	1	6.1		77.57	3	22	2	125	31	A
162		לא		1	3.23	9.07	97.12	4	22	6	126	31	A
73		לא		1	6.59	35.8	154.66	5	23	8	127	31	A
84		לא		1	5.6	22.08	129.81	5	23	7	128	31	A
92		לא		1	6.8	22.08	129.81	5	23	7	129	31	A
93		לא		1	6.74	35.8	154.66	5	23	8	130	31	A
94		לא		1	6.84	35.8	154.66	5	24	8	131	31	A
96		לא		1	7.1	22.08	129.81	5	24	7	132	31	A
12		לא		1	4.56	22.08	129.81	5	24	7	133	31	A
105		לא		1	6.95	35.8	154.66	5	24	8	134	31	A

אשר בקרה בע"מ
30. 04. 2025
נ ב ד ק

97	פנטהאוז	לא		2	7.09	116.54	254.7	6	25	9	135	31	A
101	פנטהאוז	לא		1	6.6	116.54	254.7	6	25	9	136	31	A
0		49.3%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				103.75					שטח דירה ממוצע בבניין	
273	דק מעל מסחר גן	לא		1	3.23	114.77	97.12	4	2	3	1	31	B
272	דק מעל מסחר גן	לא		1	3.23	140.53	97.12	4	2	3	2	31	B
222	דק מעל מסחר גן	לא		1	5.48	98.98	129.81	5	2	1	3	31	B
223	דק מעל מסחר גן	לא		1	5.55	129.56	129.81	5	2	1	4	31	B
239	דק מעל מסחר גן	לא		1	5.37	98.73	77.58	3	2	2G	5	31	B
250	דק מעל מסחר גן	לא		1	5.64	69.24	77.58	3	2	2G	6	31	B
276		לא		1	11.27		78.9	3	3	5	7	31	B
277,175		כן	1,162,106	1	11.66		77.51	3	3	2	8	31	B
219	דירה ומשרד	לא		1	5.08	22.08	127.64	4	3	4	9	31	B
220	דירה ומשרד	לא		1	4.94	22.08	127.64	4	3	4	10	31	B
274,176		כן	1,162,051	1	11.65		77.51	3	3	2	11	31	B
275		לא		1	11.27		78.9	3	3	5	12	31	B
280		לא		1	11.27		78.9	3	4	5	13	31	B
281,183		כן	1,160,670	1	11.4		77.51	3	4	2	14	31	B
221	דירה ומשרד	לא		1	5.07	22.08	127.64	4	4	4	15	31	B
232	דירה ומשרד	לא		1	4.9	22.08	127.64	4	4	4	16	31	B
278,206		כן	1,162,217	1	11.68		77.51	3	4	2	17	31	B
279		לא		1	11.27		78.9	3	4	5	18	31	B
284		לא		1	11.27		78.9	3	5	5	19	31	B
285,203		כן	1,162,382	1	11.71		77.51	3	5	2	20	31	B
244	דירה ומשרד	לא		1	4.84	22.08	127.64	4	5	4	21	31	B
248	דירה ומשרד	לא		1	5.01	22.08	127.64	4	5	4	22	31	B
282,192		כן	1,160,173	1	11.31		77.51	3	5	2	23	31	B
283		לא		1	11.27		78.9	3	5	5	24	31	B
288		לא		1	11.27		78.9	3	6	5	25	31	B
289,191		כן	1,159,842	1	11.25		77.51	3	6	2	26	31	B
255	דירה ומשרד	לא		1	4.81	22.08	127.64	4	6	4	27	31	B
262	דירה ומשרד	לא		1	5.32	22.08	127.64	4	6	4	28	31	B
286		כן	1,136,979	1	7.11		77.51	3	6	2	29	31	B
287		לא		1	11.27		78.9	3	6	5	30	31	B
292		לא		1	11.27		78.9	3	7	5	31	31	B
293		כן	1,136,979	1	7.11		77.51	3	7	2	32	31	B
263	דירה ומשרד	לא		1	4.91	22.08	127.64	4	7	4	33	31	B
265	דירה ומשרד	לא		1	5.31	22.08	127.64	4	7	4	34	31	B
290		כן	1,136,979	1	7.11		77.51	3	7	2	35	31	B
291		לא		1	11.27		78.9	3	7	5	36	31	B
296		לא		1	11.27		78.9	3	8	5	37	31	B
297		כן	1,136,979	1	7.11		77.51	3	8	2	38	31	B
225	דירה ומשרד	לא		1	4.64	22.08	127.64	4	8	4	39	31	B
233	דירה ומשרד	לא		1	4.66	22.08	127.64	4	8	4	40	31	B
294		כן	1,136,979	1	7.11		77.51	3	8	2	41	31	B
295		לא		1	11.27		78.9	3	8	5	42	31	B
300		לא		1	11.27		78.9	3	9	5	43	31	B
301		כן	1,136,979	1	7.11		77.51	3	9	2	44	31	B
253	דירה ומשרד	לא		1	4.77	22.08	127.64	4	9	4	45	31	B
258	דירה ומשרד	לא		1	4.62	22.08	127.64	4	9	4	46	31	B
298		כן	1,136,979	1	7.11		77.51	3	9	2	47	31	B
299		לא		1	11.27		78.9	3	9	5	48	31	B
170		כן	1,450,804	1	8.11	9.07	97.12	4	10	6	49	31	B
174		כן	1,143,275	1	8.1		77.57	3	10	2	50	31	B
303	דירה ומשרד	לא		1	3.23	22.08	127.64	4	10	4	51	31	B
302	דירה ומשרד	לא		1	3.23	22.08	127.64	4	10	4	52	31	B
184		כן	1,142,667	1	7.99		77.57	3	10	2	53	31	B
186		כן	1,451,356	1	8.21	9.07	97.12	4	10	6	54	31	B
207		כן	1,445,668	1	7.18	9.07	97.12	4	11	6	55	31	B
212		כן	1,145,981	1	8.59		77.57	3	11	2	56	31	B
305	דירה ומשרד	לא		1	3.23	22.08	127.64	4	11	4	57	31	B
304	דירה ומשרד	לא		1	3.23	22.08	127.64	4	11	4	58	31	B
215		כן	1,143,661	1	8.17		77.57	3	11	2	59	31	B
164		כן	1,440,698	1	6.28	9.07	97.12	4	11	6	60	31	B
181		כן	1,440,918	1	6.32	9.07	97.12	4	12	6	61	31	B
182		כן	1,134,715	1	6.55		77.57	3	12	2	62	31	B
307	דירה ומשרד	לא		1	3.23	22.08	127.64	4	12	4	63	31	B
306	דירה ומשרד	לא		1	3.23	22.08	127.64	4	12	4	64	31	B
195		כן	1,133,666	1	6.36		77.57	3	12	2	65	31	B
198		כן	1,443,293	1	6.75	9.07	97.12	4	12	6	66	31	B
200		כן	1,445,171	1	7.09	9.07	97.12	4	13	6	67	31	B
202		כן	1,137,311	1	7.02		77.57	3	13	2	68	31	B
309	דירה ומשרד	לא		1	3.23	22.08	127.64	4	13	4	69	31	B
308	דירה ומשרד	לא		1	3.23	22.08	127.64	4	13	4	70	31	B
168		כן	1,128,806	1	5.48		77.57	3	13	2	71	31	B
169		כן	1,436,666	1	5.55	9.07	97.12	4	13	6	72	31	B

אשר בקרה בע"מ
30. 04. 2025
נ ב ד ק

180		כן	1,438,709	1	5.92	9.07	97.12	4	14	6	73	31	B
188		כן	1,129,855	1	5.67		77.57	3	14	2	74	31	B
311	דירה ומשרד	לא		1	3.23	22.08	127.64	4	14	4	75	31	B
310	דירה ומשרד	לא		1	3.23	22.08	127.64	4	14	4	76	31	B
189		כן	1,131,402	1	5.95		77.57	3	14	2	77	31	B
193		כן	1,439,648	1	6.09	9.07	97.12	4	14	6	78	31	B
196		כן	1,437,163	1	5.64	9.07	97.12	4	15	6	79	31	B
197		כן	1,129,469	1	5.6		77.57	3	15	2	80	31	B
313	דירה ומשרד	לא		1	3.23	22.08	127.64	4	15	4	81	31	B
312	דירה ומשרד	לא		1	3.23	22.08	127.64	4	15	4	82	31	B
213		כן	1,130,021	1	5.7		77.57	3	15	2	83	31	B
165		כן	1,434,071	1	5.08	9.07	97.12	4	15	6	84	31	B
167		כן	1,434,015	1	5.07	9.07	97.12	4	16	6	85	31	B
185		כן	1,128,199	1	5.37		77.57	3	16	2	86	31	B
315	דירה ומשרד	לא		1	3.23	22.08	127.64	4	16	4	87	31	B
314	דירה ומשרד	לא		1	3.23	22.08	127.64	4	16	4	88	31	B
194		כן	1,126,211	1	5.01		77.57	3	16	2	89	31	B
208		כן	1,435,396	1	5.32	9.07	97.12	4	16	5	90	31	B
317,171		כן	1,449,478	1	7.87	9.07	97.12	4	17	6	91	31	B
216		כן	1,126,873	1	5.13		77.57	3	17	2	92	31	B
217		כן	1,918,654	1	5.46	23.76	128.13	5	17	7	93	31	B
224		כן	1,933,289	1	8.11	23.76	128.13	5	17	7	94	31	B
228		כן	1,143,275	1	8.1		77.57	3	17	2	95	31	B
316,179		כן	1,449,589	1	7.89	9.07	97.12	4	17	6	96	31	B
319,199		כן	1,450,196	1	8	9.07	97.12	4	18	6	97	31	B
238		כן	1,142,667	1	7.99		77.57	3	18	2	98	31	B
240		כן	1,933,841	1	8.21	23.76	128.13	5	18	7	99	31	B
254		כן	1,927,656	1	7.09	23.76	128.13	5	18	7	100	31	B
261		כן	1,138,194	1	7.18		77.57	3	18	2	101	31	B
318,204		כן	1,449,368	1	7.85	9.07	97.12	4	18	6	102	31	B
321,205		כן	1,449,368	1	7.85	9.07	97.12	4	19	6	103	31	B
271		כן	1,143,661	1	8.17		77.57	3	19	2	104	31	B
235		כן	1,923,404	1	6.32	23.76	128.13	5	19	7	105	31	B
236		כן	1,924,674	1	6.55	23.76	128.13	5	19	7	106	31	B
249		כן	1,133,666	1	6.36		77.57	3	19	2	107	31	B
320,172		כן	1,448,871	1	7.76	9.07	97.12	4	19	6	108	31	B
323,173		כן	1,448,871	1	7.76	9.07	97.12	4	20	6	109	31	B
252		כן	1,135,820	1	6.75		77.57	3	20	2	110	31	B
256		כן	1,927,269	1	7.02	23.76	128.13	5	20	7	111	31	B
322		לא		1	3.23	22.08	129.81	5	20	7	112	31	B
218		כן	1,133,224	1	6.28		77.57	3	20	2	113	31	B
234		כן	1,438,709	1	5.92	9.07	97.12	4	20	6	114	31	B
325		לא		1	3.23	9.07	97.12	4	21	6	115	31	B
243		כן	1,131,402	1	5.95		77.57	3	21	2	116	31	B
259		לא		1	4.62	22.08	129.81	5	21	7	117	31	B
324		לא		1	3.23	22.08	129.81	5	21	7	118	31	B
247		כן	1,132,175	1	6.09		77.57	3	21	2	119	31	B
264		כן	1,440,642	1	6.27	9.07	97.12	4	21	6	120	31	B
327		לא		1	3.23	9.07	97.12	4	22	6	121	31	B
268		כן	1,133,224	1	6.28		77.57	3	22	2	122	31	B
166		לא		1	4.94	22.08	129.81	5	22	7	123	31	B
178		לא		1	4.9	22.08	129.81	5	22	7	124	31	B
242		כן	1,130,021	1	5.7		77.57	3	22	2	125	31	B
326		לא		1	3.23	9.07	97.12	4	22	6	126	31	B
190		לא		1	4.84	35.8	154.66	5	23	8	127	31	B
201		לא		1	4.81	22.08	129.81	5	23	7	128	31	B
209		לא		1	4.9	22.08	129.81	5	23	7	129	31	B
226		לא		1	4.53	35.8	154.66	5	23	8	130	31	B
227		לא		1	4.53	35.8	154.66	5	24	8	131	31	B
229		לא		1	4.55	22.08	129.81	5	24	7	132	31	B
230		לא		1	4.54	22.08	129.81	5	24	7	133	31	B
231		לא		1	4.53	35.8	154.66	5	24	8	134	31	B
251	פנטהאוז	לא		1	5.6	116.54	254.7	6	25	9	135	31	B
269	פנטהאוז	לא		1	5.7	116.54	254.7	6	25	9	136	31	B
0		60.8%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				103.73						שטח דירה ממוצע בבניין
431	דק מעל מסחר גן	לא		1	3.23	140.54	97.12	4	2	3	1	31	C
430	דק מעל מסחר גן	לא		1	3.23	89.21	97.12	4	2	3	2	31	C
384	דק מעל מסחר גן	לא		1	7.22	125.27	129.81	5	2	1	3	31	C
386	דק מעל מסחר גן	לא		1	7.44	84.6	129.81	5	2	1	4	31	C
387	דק מעל מסחר גן	לא		1	7.15	50.19	77.58	3	2	2G	5	31	C
394	דק מעל מסחר גן	לא		1	7.38	98.39	77.58	3	2	2G	6	31	C
434		כן	1,179,143	1	11.27		78.9	3	3	5	7	31	C
435,353		כן	1,182,373	1	15.33		77.51	3	3	2	8	31	C
383	דירה ומשרד	לא		1	7.45	22.08	127.64	4	3	4	9	31	C
385	דירה ומשרד	לא		1	7.51	22.08	127.64	4	3	4	10	31	C
432,360		כן	1,178,950	1	14.71		77.51	3	3	2	11	31	C
433		כן	1,179,143	1	11.27		78.9	3	3	5	12	31	C

אשר בקרה בע"מ
30. 04. 2025
נ ב ד ק

438		כן	1,179,143	1	11.27		78.9	3	4	5	13	31	C
390,439		כן	1,184,306	1	15.68		77.51	3	4	2	14	31	C
388	דירה ומשרד	לא		1	7.6	22.08	127.64	4	4	4	15	31	C
389	דירה ומשרד	לא		1	8.35	22.08	127.64	4	4	4	16	31	C
436,370		כן	1,181,821	1	15.23		77.51	3	4	2	17	31	C
437		כן	1,179,143	1	11.27		78.9	3	4	5	18	31	C
442		כן	1,179,143	1	11.27		78.9	3	5	5	19	31	C
443,333		כן	1,178,121	1	14.56		77.51	3	5	2	20	31	C
395	דירה ומשרד	לא		1	8.22	22.08	127.64	4	5	4	21	31	C
417	דירה ומשרד	לא		1	9.49	22.08	127.64	4	5	4	22	31	C
440,334		כן	1,176,851	1	14.33		77.51	3	5	2	23	31	C
441		כן	1,179,143	1	11.27		78.9	3	5	5	24	31	C
446		לא		1	11.27		78.9	3	6	5	25	31	C
447,358		כן	1,178,066	1	14.55		77.51	3	6	2	26	31	C
419	דירה ומשרד	לא		1	8.28	22.08	127.64	4	6	4	27	31	C
420	דירה ומשרד	לא		1	8.12	22.08	127.64	4	6	4	28	31	C
444,357		כן	1,178,453	1	14.62		77.51	3	6	2	29	31	C
445		לא		1	11.27		78.9	3	6	5	30	31	C
450		לא		1	11.27		78.9	3	7	5	31	31	C
451		כן	1,136,979	1	7.11		77.51	3	7	2	32	31	C
421	דירה ומשרד	לא		1	6.72	22.08	127.64	4	7	4	33	31	C
422	דירה ומשרד	לא		1	6.26	22.08	127.64	4	7	4	34	31	C
448		כן	1,136,979	1	7.11		77.51	3	7	2	35	31	C
449		לא		1	11.27		78.9	3	7	5	36	31	C
454		לא		1	11.27		78.9	3	8	5	37	31	C
455		כן	1,136,979	1	7.11		77.51	3	8	2	38	31	C
423	דירה ומשרד	לא		1	7.33	22.08	127.64	4	8	4	39	31	C
424	דירה ומשרד	לא		1	9.05	22.08	127.64	4	8	4	40	31	C
452		כן	1,136,979	1	7.11		77.51	3	8	2	41	31	C
453		לא		1	11.27		78.9	3	8	5	42	31	C
458		לא		1	11.27		78.9	3	9	5	43	31	C
459		כן	1,136,979	1	7.11		77.51	3	9	2	44	31	C
425	דירה ומשרד	לא		1	5.54	22.08	127.64	4	9	4	45	31	C
426	דירה ומשרד	לא		1	5.84	22.08	127.64	4	9	4	46	31	C
456		כן	1,136,979	1	7.11		77.51	3	9	2	47	31	C
457		לא		1	11.27		78.9	3	9	5	48	31	C
328		כן	1,460,523	1	9.87	9.07	97.12	4	10	6	49	31	C
329		כן	1,144,158	1	8.26		77.57	3	10	2	50	31	C
461	דירה ומשרד	לא		1	3.23	22.08	127.64	4	10	4	51	31	C
460	דירה ומשרד	לא		1	3.23	22.08	127.64	4	10	4	52	31	C
330		כן	1,147,196	1	8.81		77.57	3	10	2	53	31	C
331		כן	1,454,724	1	8.82	9.07	97.12	4	10	6	54	31	C
332		כן	1,457,099	1	9.25	9.07	97.12	4	11	6	55	31	C
335		כן	1,157,191	1	10.62		77.57	3	11	2	56	31	C
463	דירה ומשרד	לא		1	3.23	22.08	127.64	4	11	4	57	31	C
462	דירה ומשרד	לא		1	3.23	22.08	127.64	4	11	4	58	31	C
336		כן	1,157,081	1	10.6		77.57	3	11	2	59	31	C
337		כן	1,464,444	1	10.58	9.07	97.12	4	11	6	60	31	C
338		כן	1,464,333	1	10.56	9.07	97.12	4	12	6	61	31	C
339		כן	1,156,694	1	10.53		77.57	3	12	2	62	31	C
465	דירה ומשרד	לא		1	3.23	22.08	127.64	4	12	4	63	31	C
464	דירה ומשרד	לא		1	3.23	22.08	127.64	4	12	4	64	31	C
340		כן	1,156,694	1	10.53		77.57	3	12	2	65	31	C
341		כן	1,463,892	1	10.48	9.07	97.12	4	12	6	66	31	C
342		כן	1,464,168	1	10.53	9.07	97.12	4	13	6	67	31	C
343		כן	1,157,909	1	10.75		77.57	3	13	2	68	31	C
467	דירה ומשרד	לא		1	3.23	22.08	127.64	4	13	4	69	31	C
466	דירה ומשרד	לא		1	3.23	22.08	127.64	4	13	4	70	31	C
344		כן	1,158,738	1	10.9		77.57	3	13	2	71	31	C
345		כן	1,470,518	1	11.68	9.07	97.12	4	13	6	72	31	C
346		כן	1,470,021	1	11.59	9.07	97.12	4	14	6	73	31	C
347		כן	1,184,030	1	15.48		77.57	3	14	2	74	31	C
469	דירה ומשרד	לא		1	3.23	22.08	127.64	4	14	4	75	31	C
468	דירה ומשרד	לא		1	3.23	22.08	127.64	4	14	4	76	31	C
348		כן	1,164,978	1	12.03		77.57	3	14	2	77	31	C
349		כן	1,472,120	1	11.97	9.07	97.12	4	14	6	78	31	C
350		כן	1,455,553	1	8.97	9.07	97.12	4	15	6	79	31	C
351		כן	1,147,030	1	8.78		77.57	3	15	2	80	31	C
471	דירה ומשרד	לא		1	3.23	22.08	127.64	4	15	4	81	31	C
470	דירה ומשרד	לא		1	3.23	22.08	127.64	4	15	4	82	31	C
354		כן	1,145,870	1	8.57		77.57	3	15	2	83	31	C
355		כן	1,475,323	1	12.55	9.07	97.12	4	15	6	84	31	C
356		כן	1,451,963	1	8.32	9.07	97.12	4	16	6	85	31	C
361		כן	1,145,926	1	8.58		77.57	3	16	2	86	31	C
473	דירה ומשרד	לא		1	3.23	22.08	127.64	4	16	4	87	31	C

אשר בקרה בע"מ
30. 04. 2025
נ ב ר ק

C	31	88	4	16	4	127.64	22.08	7.42	1		לא	דירה ומשרד	427
C	31	89	3	16	2	77.58		3.23	1		לא		472
C	31	90	4	16	6	97.12	9.07	8.63	1	1,453,675	כן		364
C	31	91	4	17	6	97.12	9.07	15.54	1	1,491,835	כן		475,410
C	31	92	3	17	2	77.57		8.38	1	1,144,821	כן		365
C	31	93	5	17	7	128.13	23.76	9.05	1	1,938,480	כן		368
C	31	94	5	17	7	128.13	23.76	8.28	1	1,934,228	כן		371
C	31	95	3	17	2	77.58		3.23	1		לא		474
C	31	96	4	17	6	97.12	9.07	12.94	1	1,477,477	כן		372
C	31	97	4	18	6	97.12	9.07	12.01	1	1,472,341	כן		477,393
C	31	98	3	18	2	77.57		12.31	1	1,166,524	כן		375
C	31	99	5	18	7	128.13	23.76	12.27	2	1,983,874	כן	שתי חניות מוצמדות	376
C	31	100	5	18	7	128.13	23.76	13.59	2	1,991,163	כן	שתי חניות מוצמדות	377
C	31	101	3	18	2	77.58		3.23	1		לא		476
C	31	102	4	18	6	97.12	9.07	10.54	1	1,464,223	כן		378
C	31	103	4	19	6	97.12	9.07	12.2	1	1,473,390	כן		479,392
C	31	104	3	19	2	77.57		10.25	1	1,155,148	כן		379
C	31	105	5	19	7	128.13	23.76	9.49	1	1,940,910	כן		380
C	31	106	5	19	7	128.13	23.76	13.01	2	1,987,960	כן	שתי חניות מוצמדות	382
C	31	107	3	19	2	77.58		3.23	1		לא		478
C	31	108	4	19	6	97.12	9.07	15.48	1	1,491,504	כן		396
C	31	109	4	20	6	97.12	9.07	14.03	1	1,483,496	כן		397
C	31	110	3	20	2	77.57		10.25	1	1,155,148	כן		416
C	31	111	5	20	7	129.81	22.08	3.23	1		לא		481
C	31	112	5	20	7	129.81	22.08	7.23	1		לא		428
C	31	113	3	20	2	77.58		3.23	1		לא		480
C	31	114	4	20	6	97.12	9.07	10.54	1	1,464,223	כן		415
C	31	115	4	21	6	97.12	9.07	3.23	1		לא		483
C	31	116	3	21	2	77.57		12.94	1	1,170,003	כן		418
C	31	117	5	21	7	129.81	22.08	8.58	1		לא		429
C	31	118	5	21	7	129.81	22.08	10.94	1		לא		381
C	31	119	3	21	2	77.58		10.62	1		לא		398
C	31	120	4	21	6	97.12	9.07	3.23	1		לא		482
C	31	121	4	22	6	97.12	9.07	3.23	1		לא		485
C	31	122	3	22	2	77.57		10.15	1	1,154,596	כן		414
C	31	123	5	22	7	129.81	22.08	10.63	1		לא		399
C	31	124	5	22	7	129.81	22.08	10.58	1		לא		400
C	31	125	3	22	2	77.58		10.56	1		לא		401
C	31	126	4	22	6	97.12	9.07	3.23	1		לא		484
C	31	127	4	23	6	97.12	9.07	10.53	1		לא		402
C	31	128	3	23	2	77.57		12.41	1	1,167,076	כן		413
C	31	129	5	23	7	129.81	22.08	10.53	1		לא		403
C	31	130	5	23	7	129.81	22.08	10.48	1		לא		404
C	31	131	3	23	2	77.58		3.23	1		לא		486
C	31	132	4	23	6	97.12	9.07	3.23	1		לא		487
C	31	133	5	24	8	154.66	35.8	10.53	1		לא		405
C	31	134	5	24	7	129.81	22.08	10.75	1		לא		406
C	31	135	5	24	7	129.81	22.08	10.97	1		לא		407
C	31	136	5	24	8	154.66	35.8	11.68	1		לא		408
C	31	137	6	25	9	254.7	116.54	11.59	2		לא	פנטהאוז	409
C	31	138	6	25	9	254.7	116.54	12.55	2		לא	פנטהאוז	391
שטח דירה ממוצע בבניין						102.61			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		51.5%		

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	42367.12
שטח דירה ממוצע במתחם	103.34

מספר דירות מחיר למשתכן	205
אחוז דירות מחיר למשתכן	50.0%

אשד בקרה בע"מ
30.04.2025
נ ב ד ק

אשד בקרה בע"מ
- נ ב ד ק -
חתימה: .....
תאריך: 30.04.2025
בדיקה זו נעשונה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ו/או הסכרז
ובכל מקרה התנ"ס הקבועים במכרז הם המחייבים