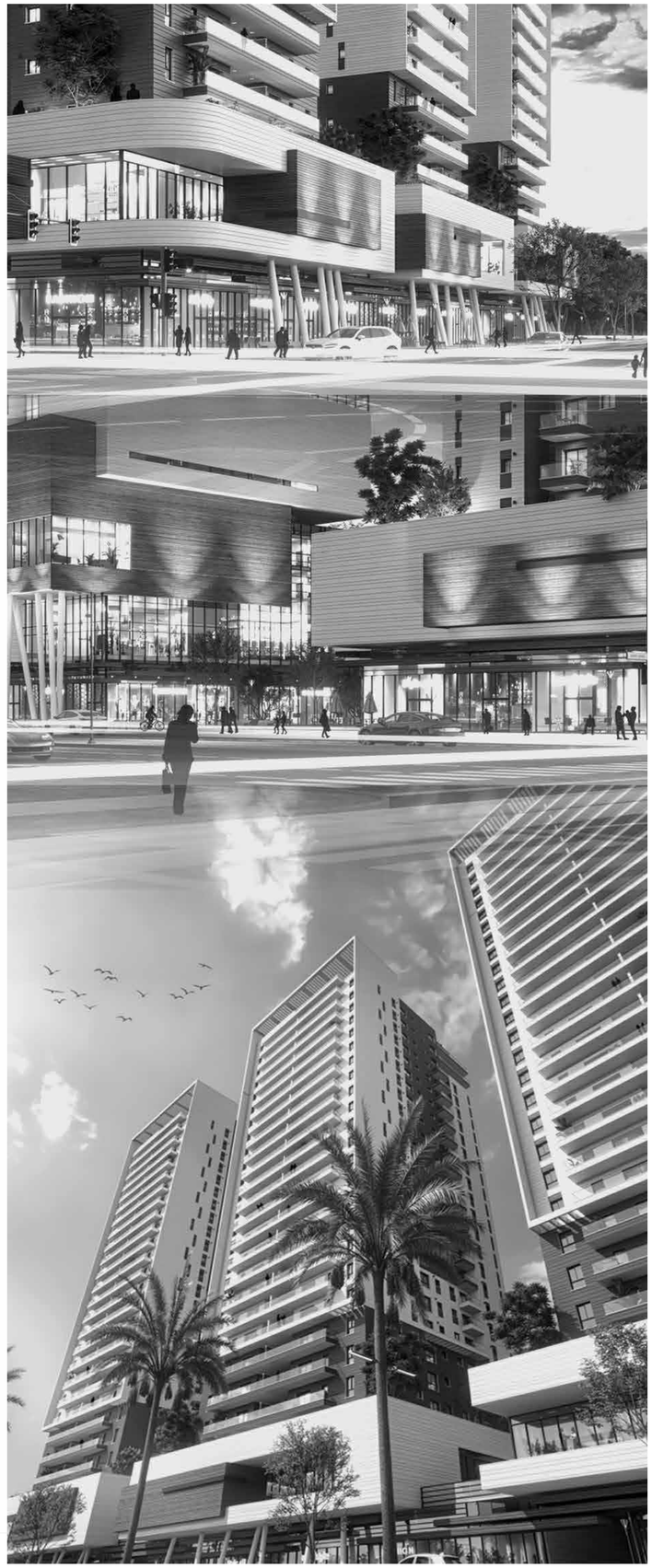


הערות לתוכניות מכר

1. תוכנית זו אינה סופית ויתכנו בה שינויים בהתאם לחוזה המכר, לרבות התאמות הנדרשות על ידי הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
2. המידות המופיעות בתוכנית הן מידות תכנון. יתכנו סטיות כתוצאה מאילוצי תכנון וביצוע כגון הוספת עמודים, קורות או צנרת, וכן עקב תיאומים הנדסיים, דרישות רשויות ומגבלות ביצוע.
3. סטייה של עד שני אחוזים בין המידות בתוכנית לבין הביצוע בפועל לא תיחשב סטייה. סטייה של עד חמישה אחוזים במידות האביזרים, לרבות שינויי מיקום עמודים או עוביים, לא תיחשב סטייה.
4. המידות בתוכנית הן מידות בנייה ברוטו מקיר בנייה לקיר בנייה. מידות נטו מתקבלות לאחר הפחתת שכבות טיח או חיפוי לפי הצורך.
5. יתכנו שינויים בפתחים, במיקומם, בגודלם או בצורתם, וכן שינויים בחזיתות, חלוקות פנימיות ומספר היחידות.
6. יתכנו שינויים בהתאם לתוכניות הביצוע הסופיות, לרבות בפרטי חזיתות, מיקום כלים סניטריים, חלונות, דלתות ומידות שונות.
7. הציוד והריהוט בתוכנית, במידה ומופיעים, מוצגים לצורכי המחשה בלבד ואינם כלולים בעסקת המכר.
8. לצורך הזמנת ריהוט קבוע כגון ארונות או מטבח אין להסתמך על מידות התוכנית. יש למדוד בפועל בדירה לפני ביצוע הזמנות.
9. פרטי בליטות ושקעים הנובעים מתכנון וביצוע עבודות הבנייה אינם מסומנים במלואם.
10. יתכנו העברות גלויות של צנרות ביוב, אוורור, ניקוז וכיו"ב במסתורי כביסה, מחסנים ושטחים ציבוריים מעבר למסומן ובגובה משתנה.
11. הכלים הסניטריים וארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית מוצגים להמחשה בלבד ואינם משקפים מידה, צורה או מיקום מחייבים. רק המפרט הטכני מחייב.
12. החברה רשאית להתקין צנרת גלויה למתזים, אוורור, מיזוג אוויר, חשמל ותקשורת לפי החלטתה, גם מעבר למסומן בתוכנית. על הרוכש לאפשר תחזוקה שוטפת.
13. מיקום סופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטנים ובורות חלחול ייקבע בתוכנית הביצוע.
14. מפלס הריצוף בממ"ד מוגבה בכשני סנטימטרים ביחס לריצוף הדירה.
15. מפלסי הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מונמכים בכסנטימטר ביחס לריצוף הדירה.
16. מרפסות ירוצפו בשיפועים כנדרש ויותקן סף מונמך ביציאה.
17. על הגג יותקנו מתקנים שונים כגון קולטי שמש, אנטנות, יחידות מיזוג, מפוחים וארונות חשמל, משותפים לכל הדיירים או לחלקם. מיקומם הסופי ייקבע בהתאם לדרישות הביצוע.
18. יתכנו זיקות הנאה או זכויות מעבר בתחומי המבנה, המגרש או הקומפלקס.
19. בפירי ובגומחות בקומות יעברו מערכות המשמשות את כלל היחידות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, ניקוז, אוורור ומיזוג אוויר.
20. מיקום ההכנות למעבי המזגנים ייקבע על ידי החברה ובהמלצת היועצים, ואינו ניתן לשינוי. בהתאם לכך תותקן הצנרת המוליכה ליחידות הדיור.
21. גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית לפי מפה לצורכי רישום.
22. פיתוח המגרש והרכוש המשותף, לרבות ריצוף, גינון, מחסנים, חניות, חדרי אשפה ועגלות, מיקום מתקני גז, מים וחשמל, ייקבעו בתכנון סופי ובהתאם לדרישות הרשויות.
23. מיקום ספרינקלרים בדירה ובשטחים משותפים יבוצע בהתאם להנחיות כיבוי אש והרשויות.
24. הנמכות התקרה המוצגות בתוכנית כהכנה למיזוג אוויר הן לצורך המחשה בלבד. בפועל יבוצעו סינרים לפי הצורך עבור כיסוי וונטות, ספרינקלרים ומערכות נוספות, בהתאם לתכנון הביצוע הסופי

מקרא:

- מיקום מוצע למקרר לא כלול מפרט
- מיקום מוצע לכיריים לא כלול מפרט
- מיקום מוצע למכונת כביסה/ מייבש לא כלול מפרט
- A/C מיקום מוצע למעבה הכנה בלבד כלולה במפרט
- צינור אוויר לממ" ד לפי הנחיות הג"א
- פתח אורור
- מיקום לדוד מים חמים
- מיקום מוצע לתלייית כביסה
- קו מעל/ תקרה מונמכת /ארון מטבח עליון
- לוח חשמל/תקשורת דירתי
- צמ"ג , קולטן -מעבר צנרת
- פתח ניקוז למרפסת
- קיר בטון /בנוי בלוק/גבס
- וונטה
- מערכת סינון לממ"ד
- חלון איוורור
- שוחת ביוב בור ניקוז
- הנמכת תקרה
- ארון חשמל
- היטל מרפסת קומה מעל
- שטח משותף במבנה
- שטח משותף במגרש
- מילוי אדמה
- חצר פרטית
- חצר משותפת
- רחבה מרוצפת

סט תכניות קומתיות מכר C

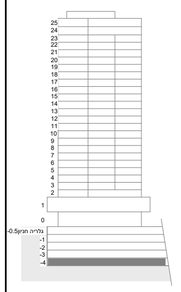
מתחם ויצמן

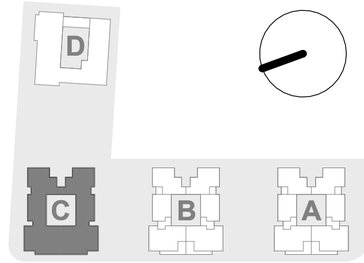
ABLEV

ההדמיה להתרשמות בלבד ואינה מחייבת את החברה

מתחם ויצמן תכניות מכר קומתיות C







אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV
אחים שרבט
since1969

קומה 4- | M4-01

קנ"מ	מבנה	קומה
1 : 100	C	-04

חתימת הרוכש

חתימת חברה

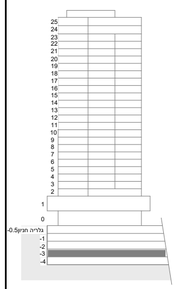
תאריך חתימה

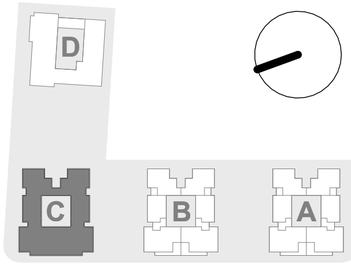
התכנית אינה סופית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות , היועצים הטכניים והחלטות החברה

27/01/2026

מתחם ויצמן תכניות מכר קומתיות C







אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV
אחים שרבט
since1969

קומה 3- | M4-02

קנ"מ	מבנה	קומה
1 : 100	C	-03

חתימת הרוכש

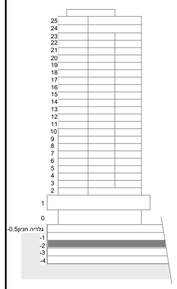
חתימת חברה

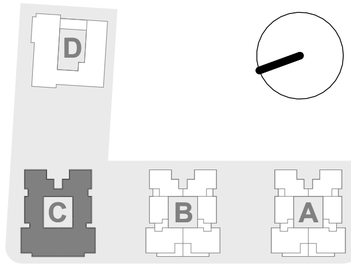
תאריך חתימה

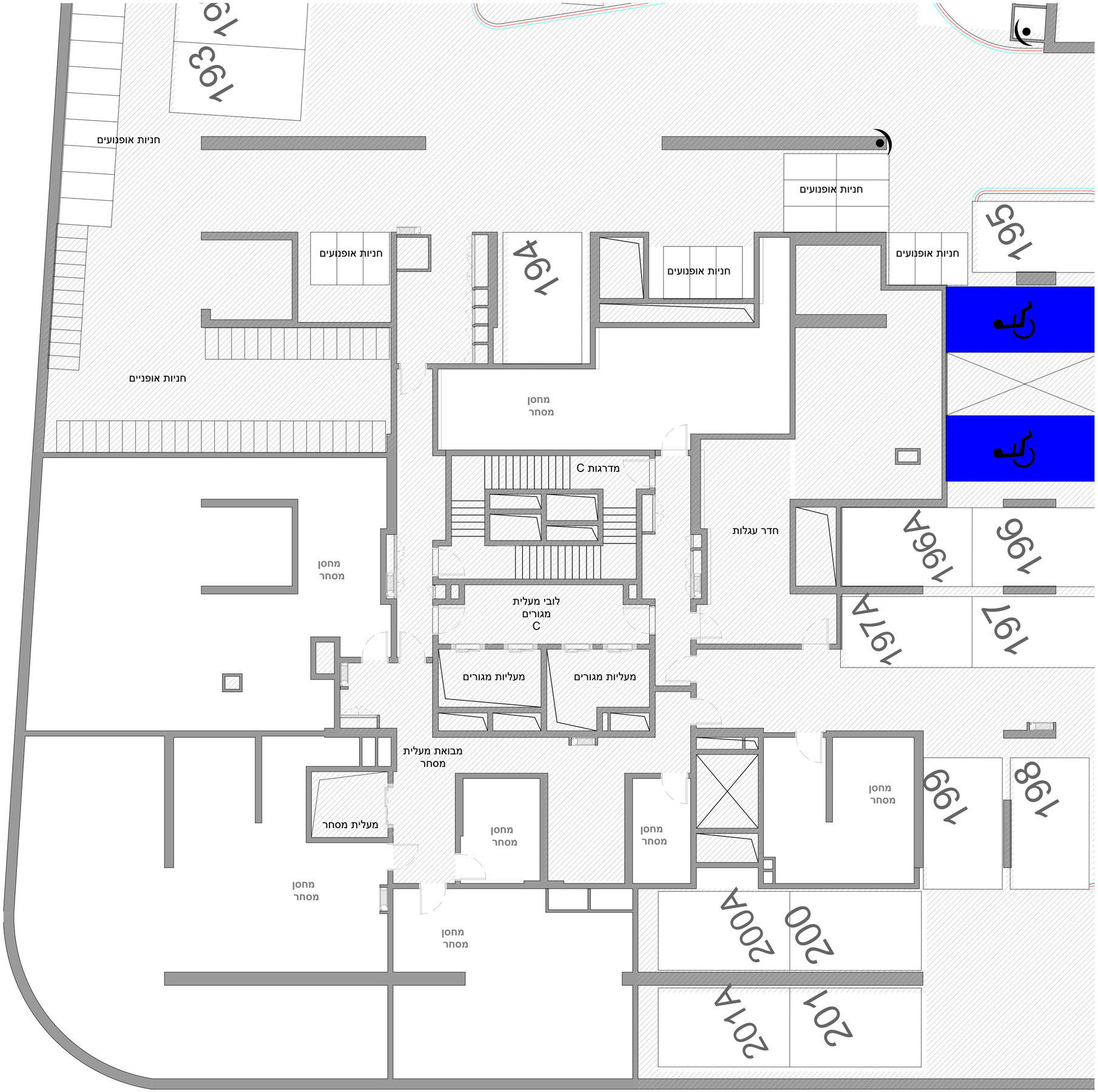
התכנית אינה סופית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,
היועצים הטכניים והחלטות החברה

27/01/2026

מתחם ויצמן תכניות מכר קומתיות C







אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV
אחים שרבט
since1969

קומה 2- | M4-03

קנ"ם	מבנה	קומה
1 : 100	C	-02

חתימת הרוכש

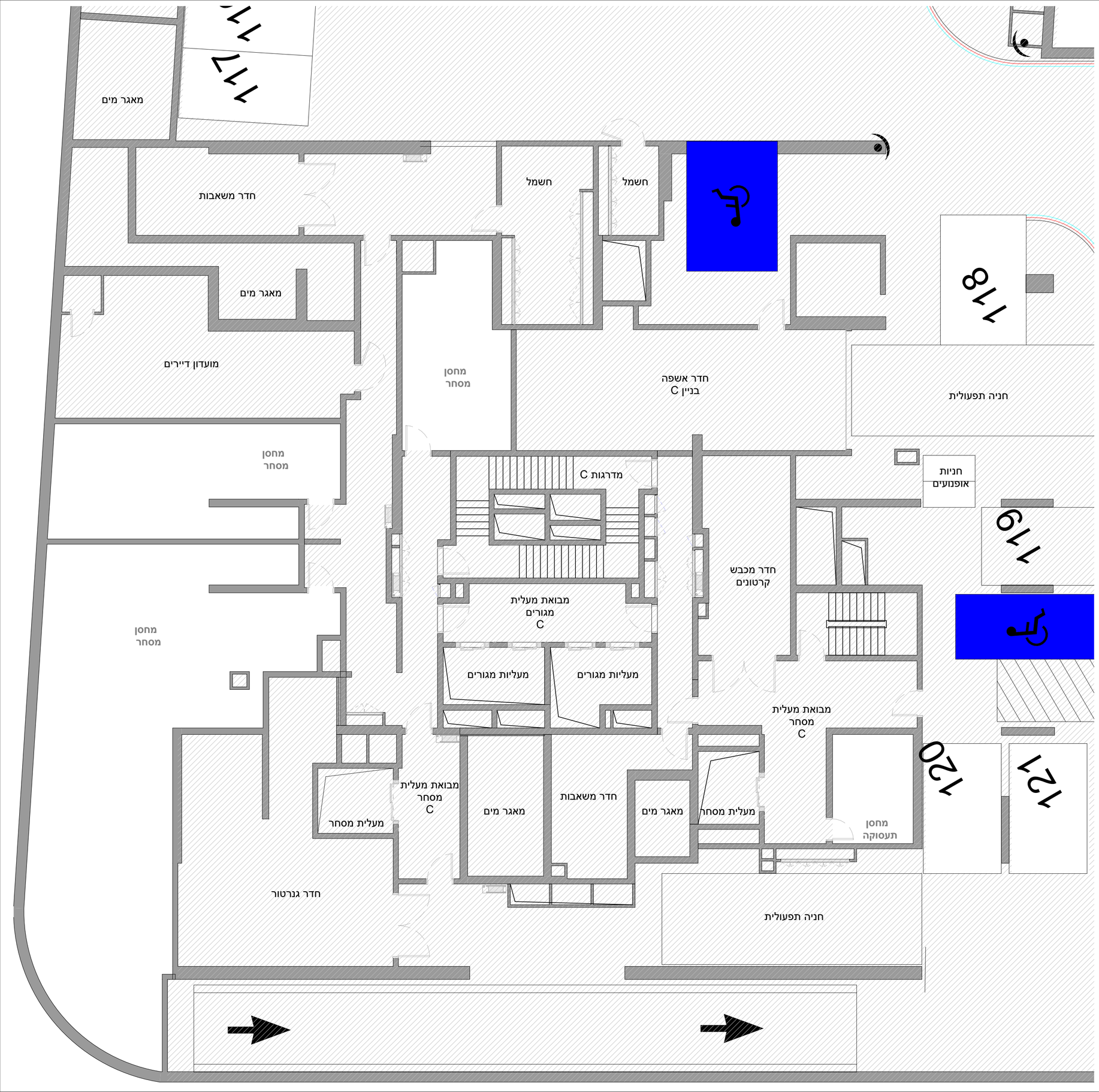
חתימת חברה

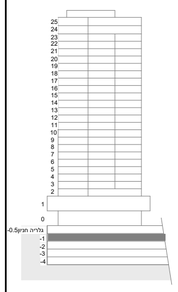
תאריך חתימה

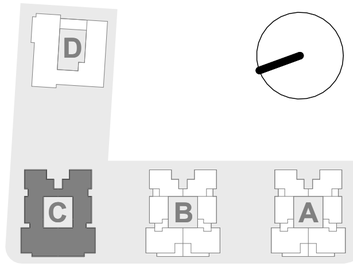
התכנית אינה סופית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,
היועצים הטכניים והחלטות החברה

27/01/2026

מתחם ויצמן תכניות מכר קומתיות C







אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV
אחים שרבט
since1969

קומה 1- | M4-04

קנ"מ	מבנה	קומה
1 : 100	C	-01

חתימת הרוכש

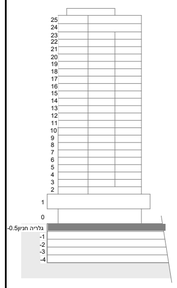
חתימת חברה

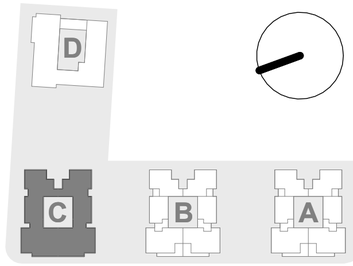
תאריך חתימה

התכנית אינה סופית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות , היועצים הטכניים והחלטות החברה

27/01/2026

מתחם ויצמן תכניות מכר קומתיות C





אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV
אחים שרבט
since1969

קומת גלריה חניון | M4-05

קנ"ם	מבנה	קומה
1 : 100	C	-0.5

חתימת הרוכש

חתימת חברה

תאריך חתימה

התכנית אינה סופית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,
היועצים הטכניים והחלטות החברה

27/01/2026

7

69

חניית אופניים

09

61

62

חלל כפול מקומה1-

חדר חשמל

מרחב מוגן משותף

מבואת מעלית
מגורים
C

מעליות מגורים

מעליות מגורים

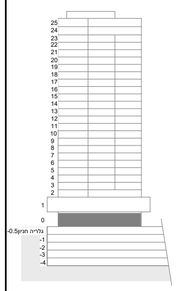
חדר חשמל

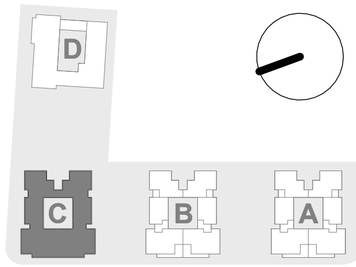
חלל כפול מקומה1-

רמפה ירידה לקומה1-

מתחם ויצמן תכניות מכר קומתיות C







אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV
אחים שרבט
since1969

קומת קרקע | M4-06

קנ"מ	מבנה	קומה
1 : 100	C	00

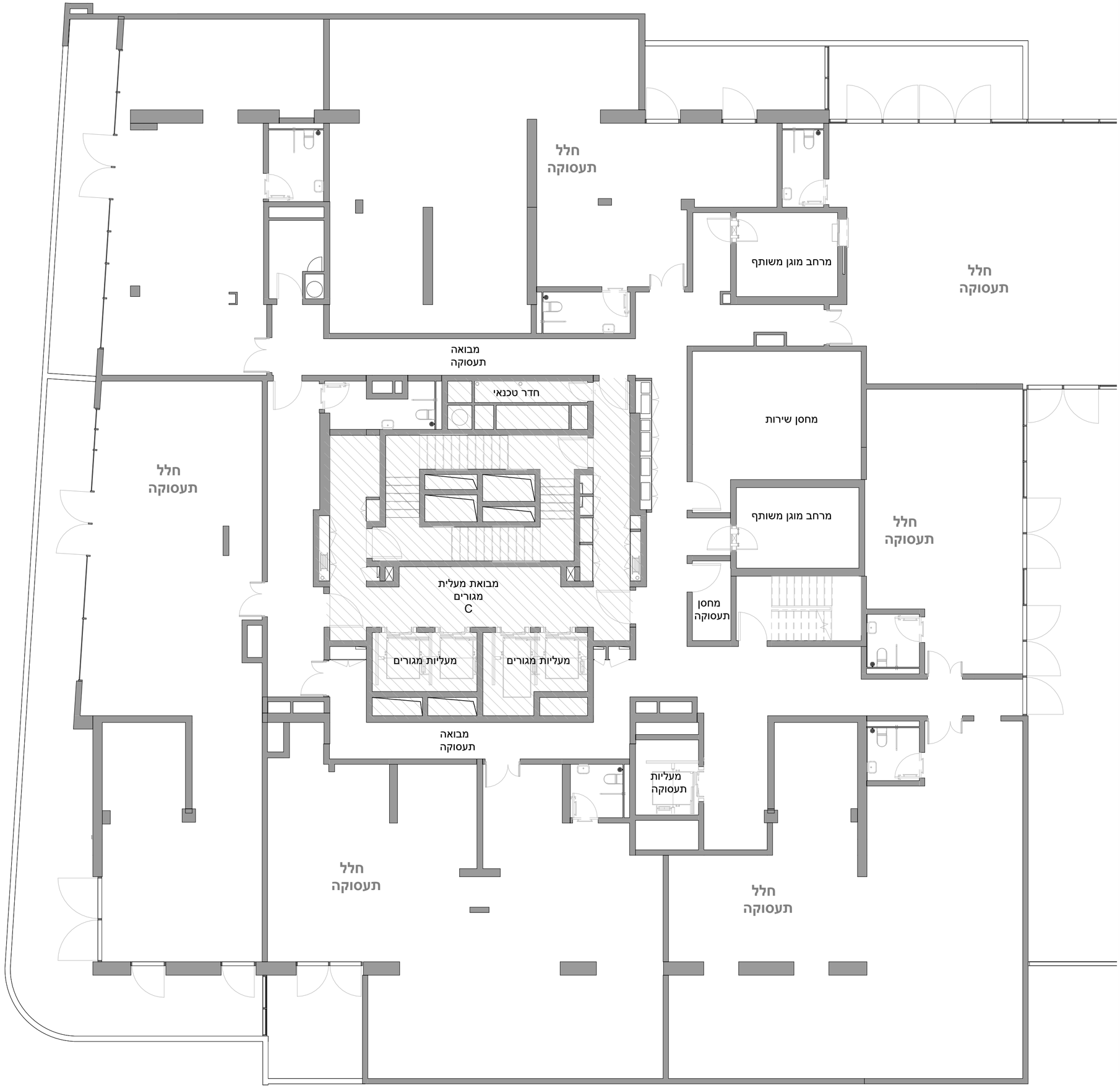
חתימת הרוכש

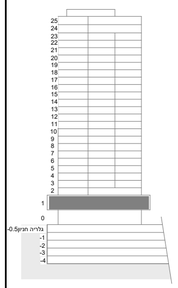
חתימת חברה

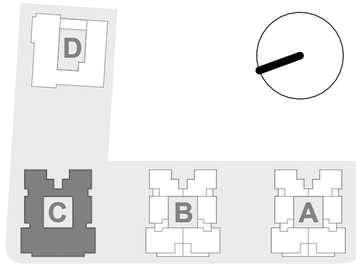
תאריך חתימה

התכנית אינה סופית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,
היועצים הטכניים והחלטות החברה

27/01/2026







מתחם ויצמן תכניות מכר קומתיות C

אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV
אחים שרבט
since1969

קומת תעסוקה | M4-07

קנ"ם	מבנה	קומה
1 : 100	C	01

חתימת הרוכש

חתימת חברה

תאריך חתימה

התכנית אינה סופית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,
היועצים הטכניים והחלטות החברה

27/01/2026

מתחם ויצמן תכניות מכר קומתיות C

06-T4AMG

03-T4AG

15-T3AMG

18-T3AG

12-T5AMG

09-T5AG

מספור דירה C002

מספור דירה C001

מספור דירה C005

מספור דירה C006

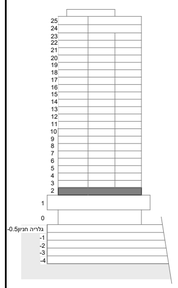
מספור דירה C004

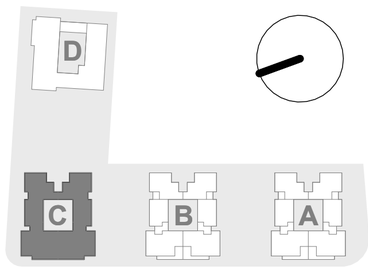
מספור דירה C003

430

431







אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV אחים שרבט since1969

קומה02 | M4-08

קנ"מ	מבנה	קומה
1 : 100	C	02

חתימת הרוכש

חתימת חברה

תאריך חתימה

התכנית אינה סופית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,
היועצים הטכניים והחלטות החברה

27/01/2026

24-T3BM

מספור דירה
C048
C042
C036
C030
C024
C018
C012

19-T3B

מספור דירה
C043
C037
C031
C025
C019
C013
C007

23-T3AM

מספור דירה
C047
C041
C035
C029
C023
C017
C011

20-T3A

מספור דירה
C044
C038
C032
C026
C020
C014
C008

22-T4BMX

מספור דירה
C046
C040
C034
C028
C022
C016
C010

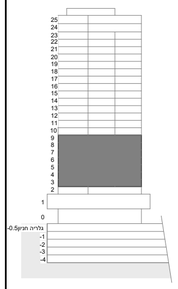
21-T4BX

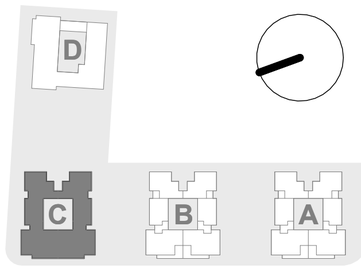
מספור דירה
C045
C039
C033
C027
C021
C015
C009



*יעוד תעסוקה

מתחם ויצמן תכניות מכר קומתיות C





אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV
אחים שרבט
since1969

קומה03-09 | M4-09

קנ"מ	מבנה	קומה
1 : 100	C	03-09

חתימת הרוכש

חתימת חברה

תאריך חתימה

התכנית אינה סופית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,
היועצים הטכניים והחלטות החברה

27/01/2026

מתחם ויצמן תכניות מכר קומתיות C

26-T4AM

מספור דירה
C090
C084
C078
C072
C066
C060
C054

460/462/464/
466/468/470/
472

25-T4A

מספור דירה
C085
C079
C073
C067
C061
C055
C049

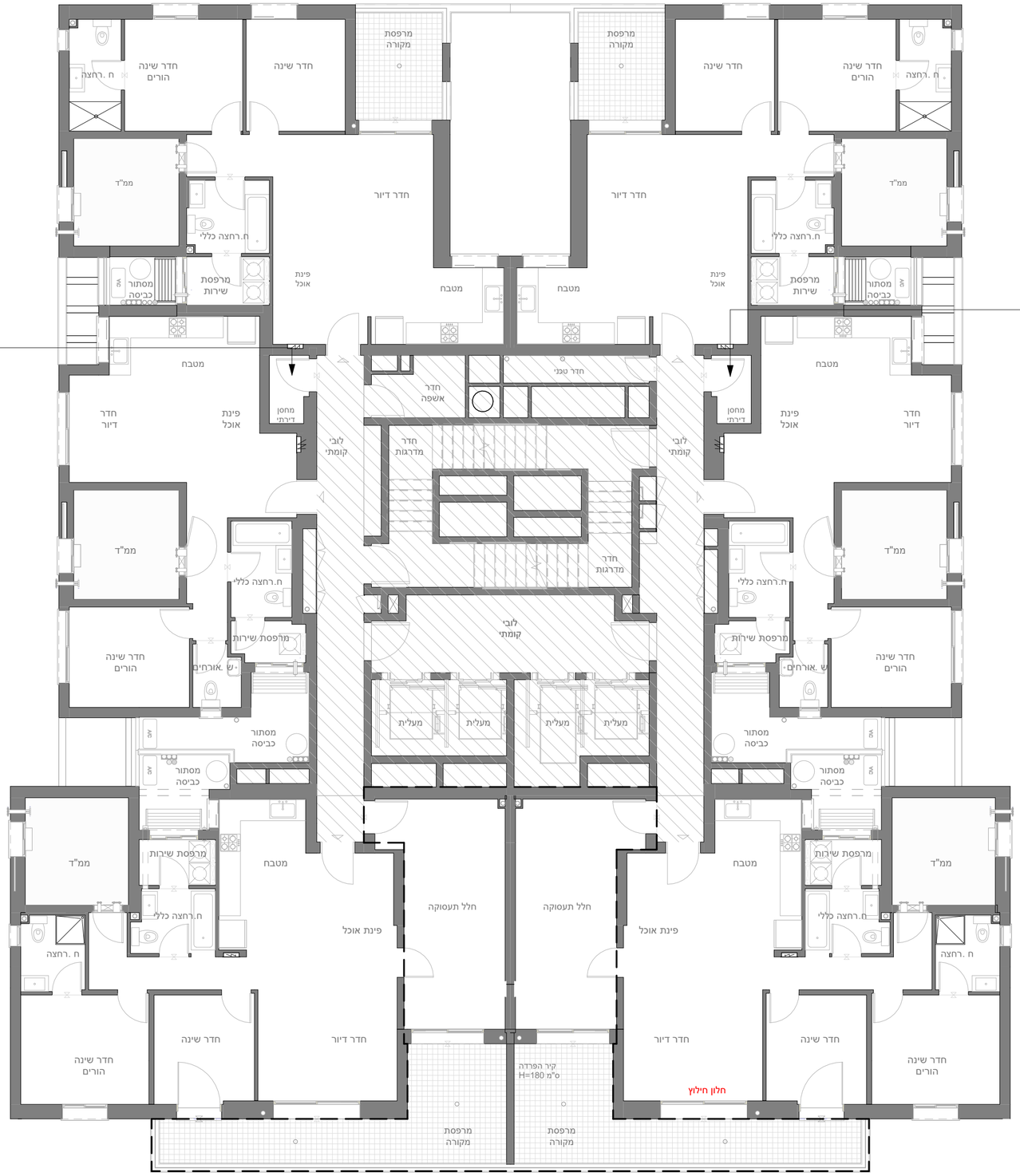
461/463/465/
467/469/471/
473

23-T3AM

מספור דירה
C089
C083
C077
C071
C065
C059
C053

20-T3A

מספור דירה
C086
C080
C074
C068
C062
C056
C050



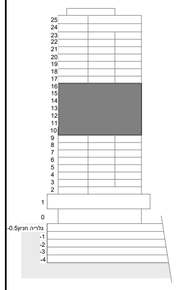
*יעוד תעסוקה

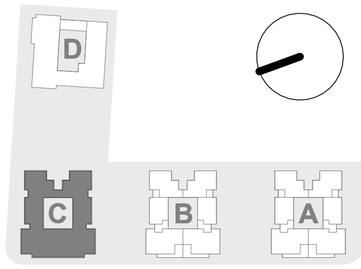
22-T4BMX

מספור דירה
C088
C082
C076
C070
C064
C058
C052

21-T4BX

מספור דירה
C087
C081
C075
C069
C063
C057
C051





אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV
אחים שרבט
since1969

קומה10-16 | M4-10

קנ"מ	מבנה	קומה
1 : 100	C	10-16

חתימת הרוכש

חתימת חברה

תאריך חתימה

התכנית אינה סופית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,
היועצים הטכניים והחלטות החברה

27/01/2026

מתחם ויצמן תכניות מכר קומתיות C

26-T4AM

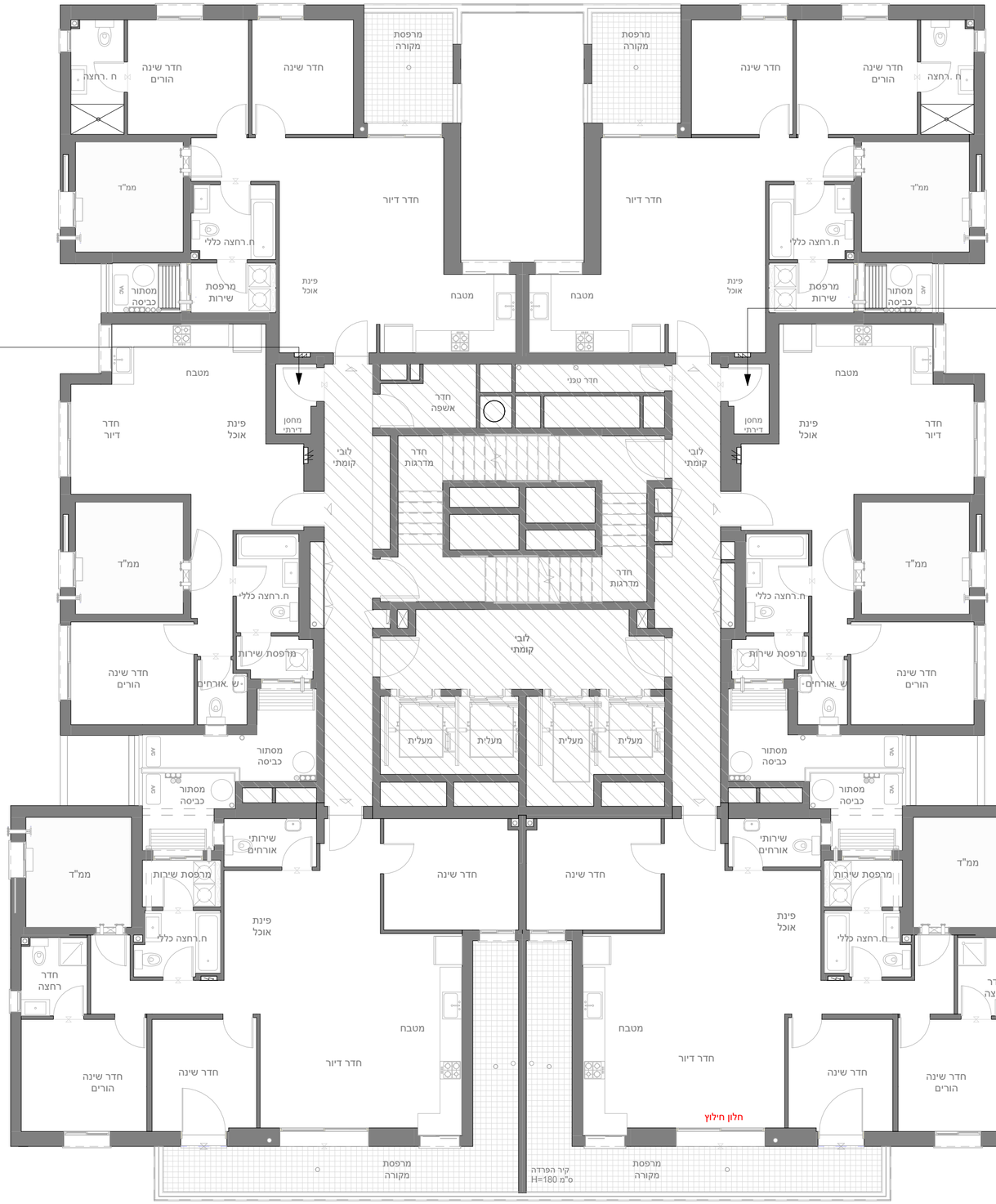
מספור דירה
C126
C120
C114
C108
C102
C096

25-T4A

מספור דירה
C121
C115
C109
C103
C097
C091

474/476/478/480/482/484/486

475/477/479/481/483/485/487



23-T3AM

מספור דירה
C125
C119
C113
C107
C101
C095

20-T3A

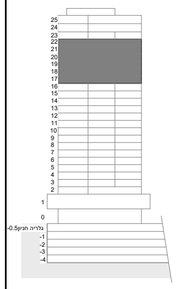
מספור דירה
C122
C116
C110
C104
C098
C092

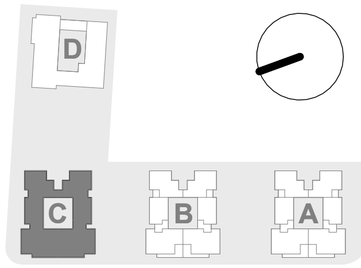
28-T5AM

מספור דירה
C124
C118
C112
C106
C100
C094

27-T5A

מספור דירה
C123
C117
C111
C105
C099
C093





אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV
אחים שרבט
since1969

קומה17-22 | M4-11

קנ"מ	מבנה	קומה
1 : 100	C	17-22

חתימת הרוכש

חתימת חברה

תאריך חתימה

התכנית אינה סופית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,
היועצים הטכניים והחלטות החברה

27/01/2026

26-T4AM

מספור דירה
C132

25-T4A

מספור דירה
C127



23-T3AM

מספור דירה
C131

20-T3A

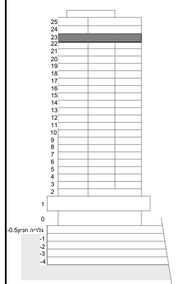
מספור דירה
C128

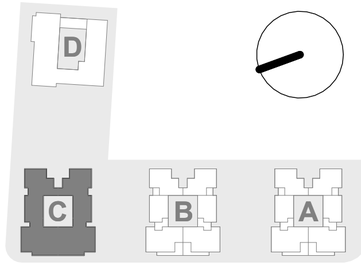
28-T5AM

מספור דירה
C130

27-T5A

מספור דירה
C129





אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV אחים שרבט since1969

קומה23 | M4-12

קנ"מ	מבנה	קומה
1 : 100	C	23

חתימת הרוכש

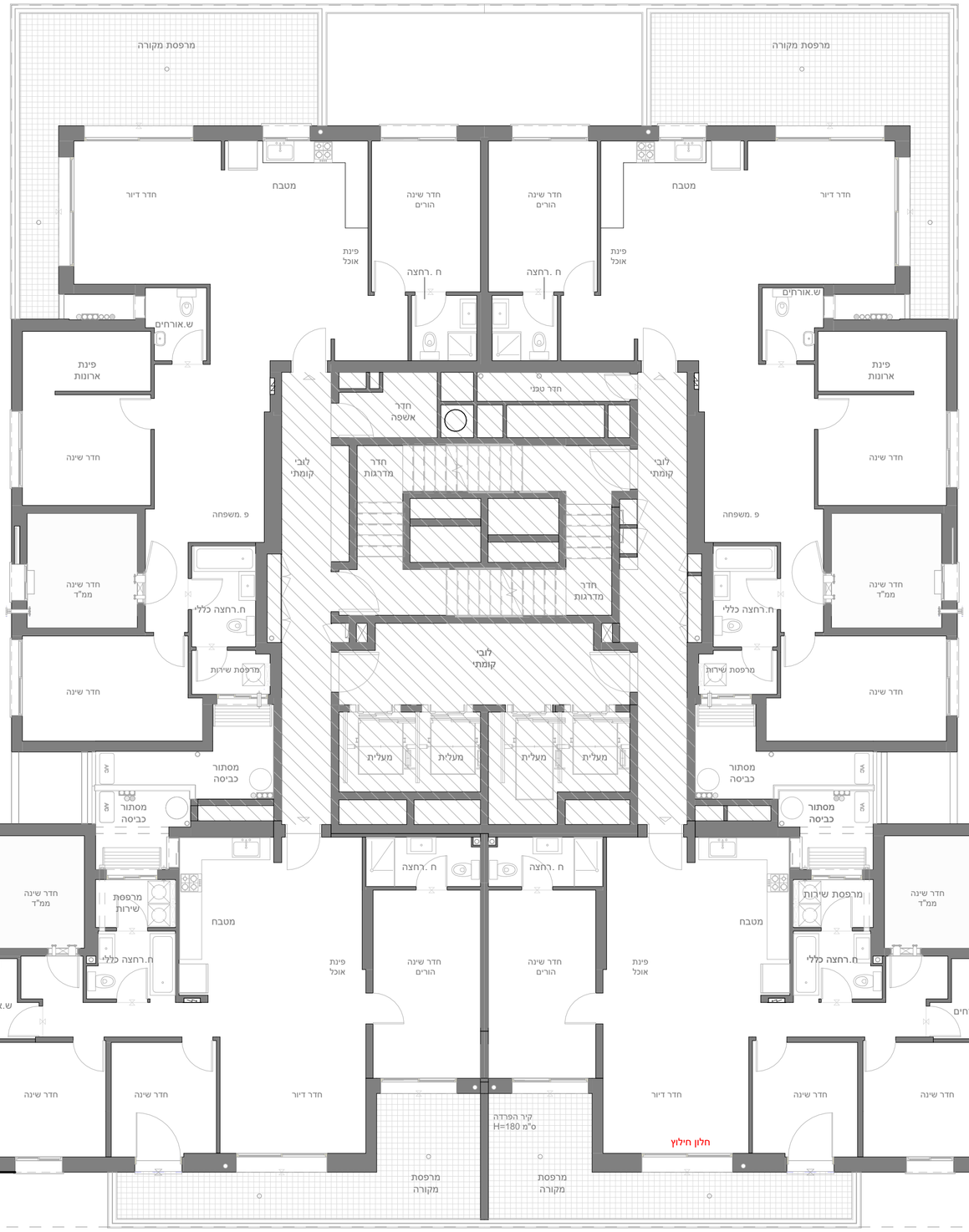
חתימת חברה

תאריך חתימה

התכנית אינה סופית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות , היועצים הטכניים והחלטות החברה

27/01/2026

מתחם ויצמן תכניות מכר קומתיות C



32-T5CM

מספור דירה
C136

31-T5C

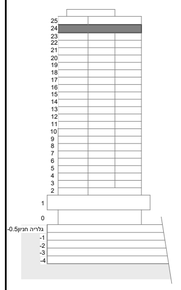
מספור דירה
C133

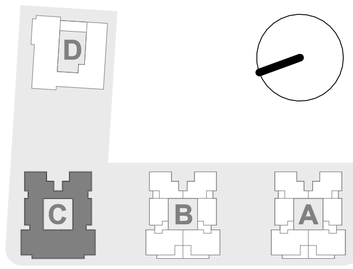
24-T5BM

מספור דירה
C135

23-T5B

מספור דירה
C134





אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV
אחים שרבט
since1969

קומה24 | M4-13

קנ"מ	מבנה	קומה
1 : 100	C	24

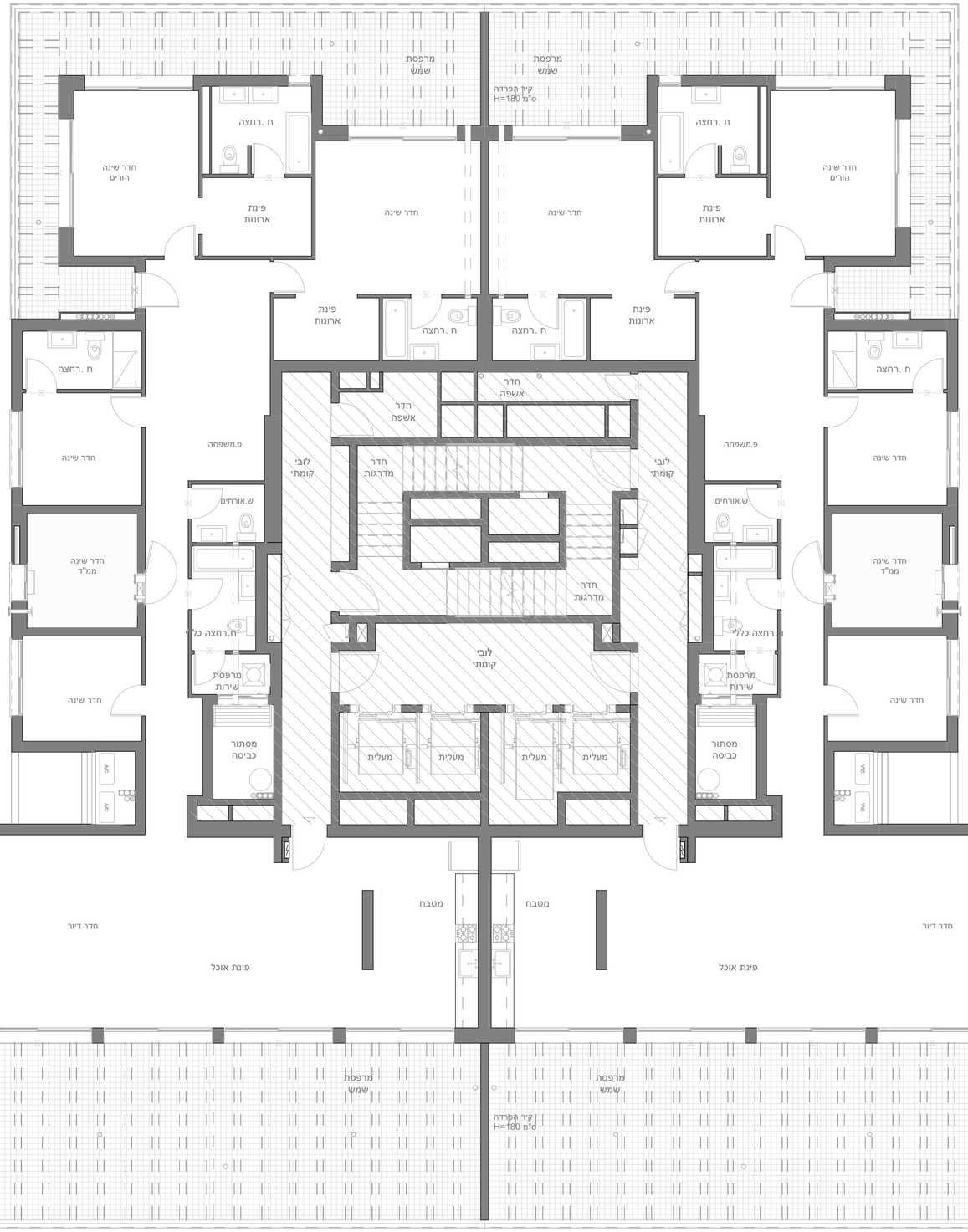
חתימת הרוכש

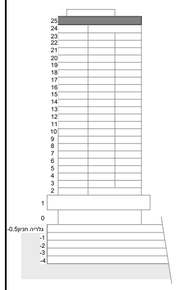
חתימת חברה

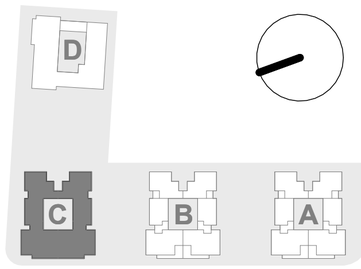
תאריך חתימה

התכנית אינה סופית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,
היועצים הטכניים והחלטות החברה

27/01/2026







אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV
אחים שרבט
since1969

קומה25 | M4-14

קנ"ם	מבנה	קומה
1 : 100	C	25

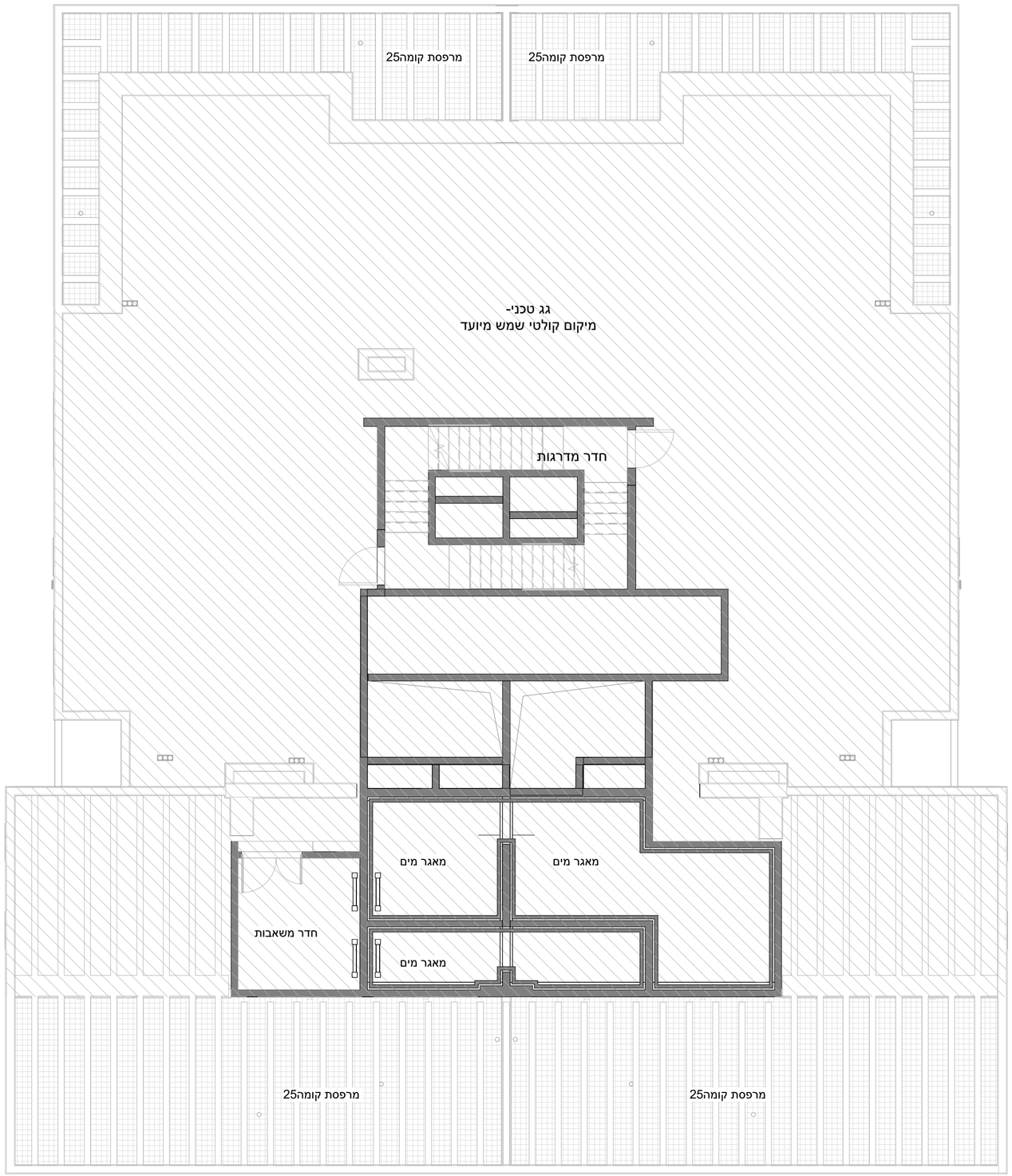
חתימת הרוכש

חתימת חברה

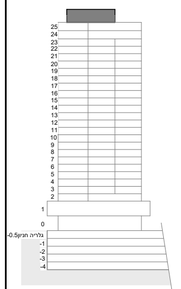
תאריך חתימה

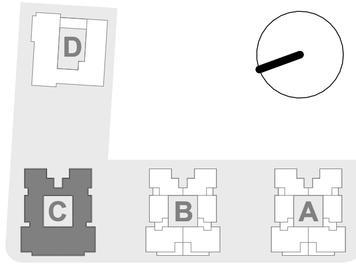
התכנית אינה סופית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,
היועצים הטכניים והחלטות החברה

27/01/2026



מתחם ויצמן תכניות מכר קומתיות C





אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV
אחים שרבט
since1969

קומת גג | M4-15

קנ"ם	מבנה	קומה
1 : 100	C	26

חתימת הרוכש

חתימת חברה

תאריך חתימה

התכנית אינה סופית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,
היועצים הטכניים והחלטות החברה

27/01/2026