

מספור דירות

A	A07/A013/A019/A025 /A031/A037/A043
B	B07/B013/B019/B025/B 031/B037/B043
C	C07/C013/C019/C025/ C031/C037/C043

מספור מחסנים

A	112/116/120/124/128 /132/136
B	276/280/284/288/292 /296/300
C	434/438/442/446/450/ 454/458

מתחם ויצמן

01 תוכנית זו אינה סופית ניתנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים .

02.המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות ,תיתכנה סטיות ממידות אלו לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע בכון הכנסת עמודים קורות או שנרת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים וכן ,כתוצאה מדרישות הרשויותאו ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.

03 . סטיות בשיעור2%בין מידות הבניין ל או הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה ,לא ישמשו לסטייה מהתוכנית וכן סטיות בשיעור של5%בין מידות האביזרים המופיעים במפרט לבין המידות למעשה , לרבות תוספת עמודים,שינוי מיקום העמדות והגדלת עובי העמודים-לא ישמשו כסטיה .

04 המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה(ברוטו(,מקיר בניה לקיר בניה .המידות הגלויות) נטו (של החללים– מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו /או החיפוי,בכל צד לפי העניין.

05 ייתכנו שינויים בפתחים ,בגדלם, במיקומם מידתם או אורחם לרבות שינויים בחיזוקות השונות או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במיספרן.

06ייתכנו שינויים בהתאם לתוכניות הביצוע הנוספות של החברה ,לרבות בפרטי החזיתות ,במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, הדלתות וכו' ,וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכניות .

07 הציוד והריהוט המופיעים בתוכנית , ככל שקיימים(כרהיטים, בירים, מקרר, ארונות קיר ,מכונת כביסה וכיו"ב)משרטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.

08 .לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחזיתות)ארונות מטבח ,ארונות קיר וכדומה)אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה.
אין לבצע הזמנות לריהוט ובידוד על סמך תוכנית זו.

09 אין מסומנים בתוכנית בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.

10 .תיתכן העברה גלויה אנכית ו או אופקית למערכות שונות של ביוב ,אוורור ,ניקוז וכיו"ב ,במסתור כביסה)במסחים בשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכניות ובגבהים שונים.

11 . קבועות הסניטציה)ברזים ,בירים, אסלות ,אמבטיות וכולי (או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד , אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.

12 .החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי)מתזים(,לאוורור חדרי שירותים אמבטיה ומיזוג אוויר ,קווי חשמל וטלפון וכד ', בגודל, במקום ובאופן לפי החלטתה, ומעבר למסומן בתכנית.
על הקונה לאפשר תחזוקה ותיפול במערכות אלה.

13 .מיקומה הסופי של צנרת מי גשם ,ניקוז קולטני ביוב וברזות חלחול יי"קבע עפ"י תוכנית הביצוע.

14 .מני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

15 .מני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מונמכים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

16מרפסות דיור ומרפסות שמש ירוצפו עם שיפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.

17 .על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש ,אנטנות טלוויזיה ;יחידות מיזוג אוויר ,מפוחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שיידרש,משותפים לכלל הדיירות או לחלק מהן ובאחזקת כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה.

18 .בתחום המבנה ,ו או המקרקעין ו או הקומפלקס, תתקן זיקת הנאה ו או זכות מעבר למקרקעי ,מבנים , אגפים סמוכים,חלקי מבנה שונים.

19 בפירוי ובגומחות תשתיות בקומות השונות ;עבור מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה / או חלקן ויכללו מערכות כגון חשמל/ תקשורת, ביוב, מים, צנרת ניקוז מי נגר, אוירור, צנרת מיזוג אוויר , וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.

20 .מיקום ההכנות למעבי המזגנים)מסומנים (ייקבע ע"י החברה ועפ "י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה,בהתאם למיקום תועבר צנרת ממקום הצבת המתקנים ליחידות הדיור השונות בבניין.

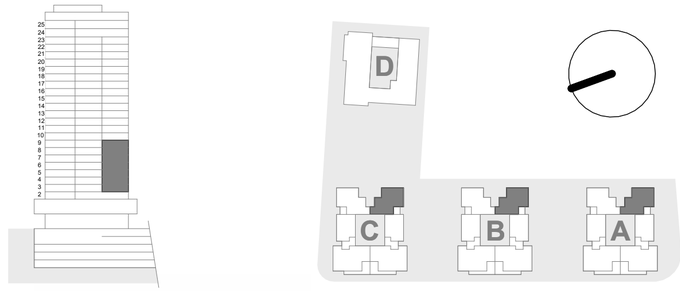
21 גבהות המבנה ושטחו יי קבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.

22 פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף לרבות גודל ארחיי הריצוף וסוגם ,הגינון, סוגו והיקפו ומיקומו , ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כניסות לשטחי החניות,מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיוון הכניסה לבניין , מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום וגודל חדרי העלות, מתקני גז, מים, חשמל וכו,'
אינם סופיים-יי קבעו סופית ע"י האדריכל ו או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.

23 מיקום ספריזקלרים מדויק בדירה ו או בשטחים המשותפים יקבע ויבוצע עפ"י הוראות כיבוי אש הרשויות והמתכננים.

מקרא:

מיקום מוצע למקרר)לא כלול מפרט)		קיר בטון	
מיקום מוצע לכיריים)לא כלול מפרט)		קיר בנוי בלוק/גבס	
מיקום מוצע למכונת כביסה/ מייבש)לא כלול מפרט)		וונטה	
מיקום מוצע למעבה)הכנה בלבד כלולה במפרט)	A/C	מערכת סינון לממ"ד	
צינור אוויר לממ" ד)לפי הנחיות הג"א)		חלון איוורור	
פתח אורור		שוחת ביוב בור ניקוז	
מיקום לדוד מים חמים		הנמכת תקרה	
מיקום מוצע לתלית כביסה		ארון חשמל	
קו מעל/ תקרה מונמכת/ארון מטבח עליון		היטל מרפסת קומה מעל	
לוח חשמל/תקשורת דירתי		שטח משותף במבנה	
צמ"ג , קולטן -מעבר צנרת		שטח משותף במגרש	
פתח ניקוז למרפסת			



אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV
אחים שרבט
since1969

מס 'דירה

03 | T3B

*

קנ"ם	מבנה	קומה	כיוון	דגם
1 : 50	A-B-C	03-09	דרום מזרח	3 חדרים

תאריך חתימה

חתימת הרוכש

שטח דירה	78.90 מ"ר	שטח מרפסת/גינה	00	מ"ר

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

01/07/2025