

*מספור דירות

A A054/A060/A066/A072/A078/ A084/A090/A096/A102/A108/ A114/A120/A126

B B054/B060/B066/B072/B078/ B084/B090/B096/B102/B108/ B114/B120/B126

C C054/C060/C066/C072/C078/ C084/C090/C096/C102/C108/ C114/C120/C126/C132

מתחם ויצמן

01 תוכנית זו אינה סופית ניתנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים .

02.המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות ,ייתכנה סטיות ממידות אלו לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע בכון הכנסת עמודים קורות או צנרת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים וכן ,כתוצאה מדרישות הרשויות,או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.

03 . סטיות בשיעור2%בין מידות הבניין ל או הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה ,לא יחשבו לסטייה מהתוכנית וכן סטיות בשיעור של5%בין מידות האביזרים המופיעים במפרט לבין המידות למעשה , לרבות תוספת עמודים,שינוי מיקום העמדתם והגדלת עובי העמודים-לא יחשבו כסטיה .

04 המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה)ברוטו(,מקיר בניה לקיר בניה .המידות הנקיות) נטו (של החללים– מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו /או החיפוי,בכל צד לפי הצורך.

05 ייתכנו שינויים בפתחים ,בגדלם, במיקומם מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במיספן.

06ייתכנו שינויים בהתאם לתוכניות הביצוע הנוספות של החברה ,לרבות בפרטי החזיתות ,במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, הדלתות וכו' ,וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכניות .

07 הציוד והריהוט המופיעים בתוכנית , ככל שקיימים)כהריסים, בירים, מקרר, ארונות קיר ,מטבח כביסה וכיו"ב (משרטטים לצורך המחשה בלבד ואהצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.

08. לצורך הזמנת ריהוט וציוד על סמך תכנית זו, אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה.

09 אין מסומנים בתוכנית בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.

10 תיתכן העברה גלויה אנכית ו או אופקית למערכות שונות של ביוב ,אוורור ,ניקוז וכיו"ב ,במסתור כביסה במסחים בשטחים ובגבהים שונים.

11 קבועות הסניטציה)ברזים ,בירים, אסלות ,אמבטיות וכולי (או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית הינם לצורך המחשה בלבד , אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.

12 התברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי)מתזים(,לאוורור חדרי שירותים אמבטיה ומיזוג אוויר ,קווי חשמל וטלפון וכד ' ,בגודל ,במקום ובאופן לפי החלטתה, ומעבר למסומן בתכנית.

על הקונה לאפשר תחזוקה ופיסול במערכות אלה.

13 מיקום הספוי של צנרת מי גשם ,ניקוז קולטני ביוב וברזות חלחול יי"קבע ע"י תוכנית הביצוע.

14 מני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

15 מני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מונמכים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

16מרפסות דיור ומרפסות שמש ירוצפו עם שיפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.

17 על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש אנטנות טלויזיה ;יחידות מיזוג אויר ,מפוחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שיידרש,משותפים לכלל הדירות או לחלק מהן ובאחזקת כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה.

18 בתחום המבנה ,ו או המקרקעין ו או הקומפלקס, תתקן זיקת הנאה ו או זכות מעבר למקרקעי ,מבנים , אגפים סמוכים,חלקי מבנה שונים.

19 בפירי ובגומחות תשתיות בקומות השונות ;יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו או חלקן ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צנרת ניקוז מי נגר, אוורור, צנרת מיזוג אוויר , וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.

20 .מיקום ההכנות למעבי המזגנים)מסומנים (ייקבע ע"י החברה ועפ ' המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה,בהתאם למיקום מתועד צנרת ממקום הצבת המתקנים ליחידות הדיור השונות בבניין.

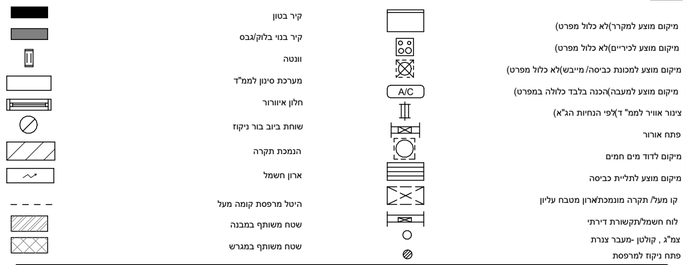
21 צבעות המבנה ושטחו ייקבעו סופית ע"ג מפה לצורכי רישום.

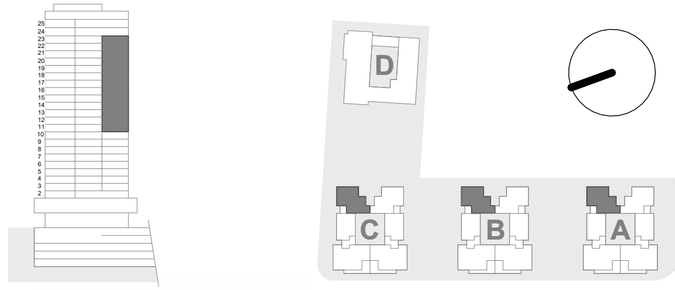
22 פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף לרבות גודל ארחיי הריצוף וסוגם ,הגינון ,סוגו והיקפו ומיקומו , ריהוט הגינה ,כמות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כניסות לשטחי החניות,מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיוון הכניסה לבניין , מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום וגודל חדרי העלות, מתקני גז, מים, חשמל וכו,'

אינם סופי,יקבעו סופית ע"י האדריכל ו או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.

23 מיקום ספריקלרים מדויק בדירה ו או בשטחים המשותפים יקבע ויבוצע עפ"י הוראות כיבוי אש הרשויות והמתכננים.

מקרא:





אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV
אחים שרבט
since1969

מס 'דירה

12 | T4AM

*

קנ"ם	מבנה	קומה	כיוון	דגם
1 : 50	A-B-C	10-22 A-B 10-23 C	צפון מזרח	4 חדרים

תאריך חתימה

חתימת הרוכש

שטח דירה	97.12 מ"ר	שטח מרפסת/גינה	9.07 מ"ר

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

01/07/2025