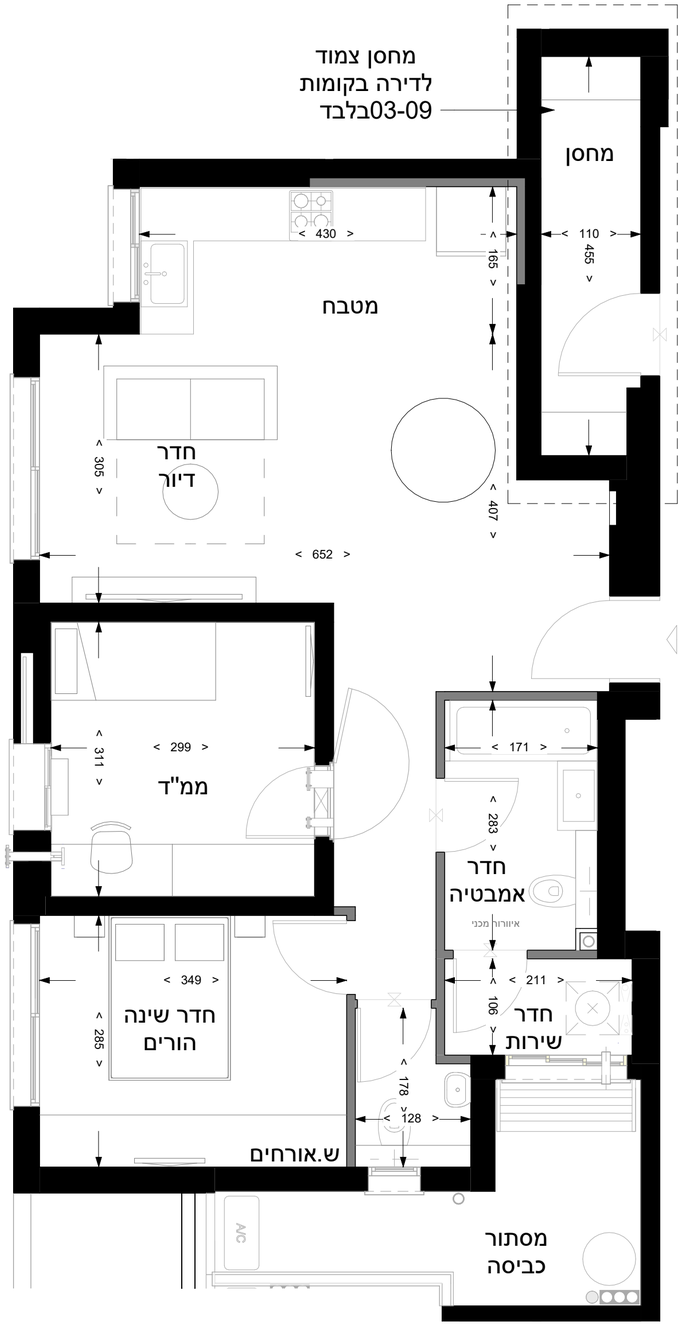


מתחם ויצמן

01 תוכנית זו אינה סופית ותתבנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים .

02.המידות המוצגות בתוכנית הן מידות מתוכננות ,תיתכנה סטיות ממידות אלו לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע כגון הכנסת עמודים קורות או צנרת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים וכן ,כתוצאה מדרישות הרשויותאו ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.

03 . סטיות בשיעור2%בין מידות הבניין ו או הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה ,לא יחשבו לסטייה מהתוכנית)כן סטיות בשיעור של5%בין מידות האביזרים המופיעים במפרט לבין המידות למעשה , לרבות תוספת עמודים,שינוי מיקום העמדים והגדלת עובי העמודים-לא יחשבו כסטיה .

04 המידות המוצגות בתוכנית הן מידות בניה)ברוטו(,מקיר בניה לקיר בניה .המידות הנקיות) נטו (של החללים– מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו /או החיפוי,בכל צד לפי הצורך.

05 ייתכנו שינויים בפתחים ,בגדלם, במיקומם מידתם או אורכם לרבות שינויים בחיזוקות השונות או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במיספן).

06ייתכנו שינויים בהתאם לתוכניות הביצוע הסופיות של החברה ,לרבות בפרטי החזיתות ,במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, הדלתות וכו')כן במידות בלשכון המפורטות בתוכנית .

07 הציוד והריהוט המופיעים בתוכנית , ככל שקיימים)כהיטים, כיורים, מקרר, ארונות קיר ,מכונת כביסה וכיו"ב (משרטטים לצורך המחשה בלבד ואהצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.

08 .לצורך הזמנת ריהוט וציוד על סמך תוכנית זו.)ארונות מטבח ,ארונות קיר וכדומה(אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט וציוד על סמך תוכנית זו.

09 אין מסומנים בתוכנית בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.

10 .תיתכן העברה גלויה אנכית ו או אופקית למערכות שונות של ביוב ,אוורור ,ניקוז וכיו"ב ,במסתור כביסה)המסומנים בשטחים ובגבהים שונים.

11 . קבועות הסניטציה)ברזים ,כיורים, אסלות ,אמבטיות וכולי (או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד , אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.

12 התכנה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי)מתזים(,לאוורר חדרי שירותים אמבטיה ומיזוג אוויר , קווי חשמל וטלפון וכד ' ,בגודל, במקום ובאופן לפי החלטתה, ומעבר למסומן בתכנית.

על הקונה לאפשר תחזוקה ופיפול במערכות אלה.

13 מיקומה הסופי של צנרת מי גשם ,ניקוז קולטני ביוב ובורות חלחול יי קבע ע" תוכנית הביצוע.

14 מני הריצוף בתוך הממ"ד מובהים בס-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

15 מני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מונמכים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

16מרפסות דיור ומרפסות שמש יהיפו עם שיפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.

17 .על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש אנטנות טלויזיה ;יחידות מיזוג אויר ,מפוחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שיידרש,משותפים לכלל הדיירות או לחלק מהן ובאחזקת כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה.

18 .בתחום המבנה ,ו או המקרקעין ו או הקומפלקס ,תתקן זיקת הנאה ו או זכות מעבר למקרקעי ,מבנים , אגפים ומוכיחלקי מבנה שונים.

19 בפירי ובגומחות תשתיות בקומות השונות ;יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו /או חלקן ויכללו מערכות כגון חשמל/ תקשורת, ביוב, מים, צנרת ניקוז מי נגר, אייוורור, צנרת מיזוג אוויר , וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.

20 . מיקום ההכנות למעבי המזגנים)המוגשים ("יקבע ע" ל המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע" י הקונה;בהתאם למיקום תועבר צנרת ממקום הצבת המתקנים ליחידות הדיור השונות בבניין.

21 גבהות המבנה ושטחו יי קבעו ע"ג מפה לצורכי רישום.

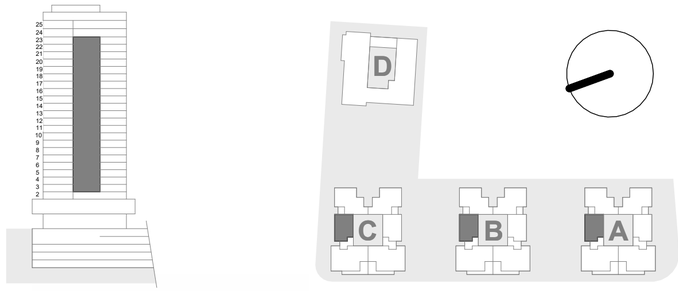
22 פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף לרבות גודל ארחיי הריצוף וסוגם ,הגינון ,סוגו ,היקפו ומיקומי , ריהוט הגינה ,כמות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כניסות לשטחי החניות;מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיוון הכניסה לבניין , מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום וגודל חדרי העלות, מתקני גז, מים, חשמל וכו',

אינם סופיי יקבעו סופית ע" י האדריכל ו או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.

23 מיקום ספריקלרים מדויק בדירה ו או בשטחים המשותפים יקבע ויבוצע ע" פ הוראות כיבוי אש הרשויות והמתכננים.

מקרא:

מיקום מוצע למקרר)לא כלול מפרט)		קיר בטון	
מיקום מוצע לכיריים)לא כלול מפרט)		קיר בנוי בלוק/גבס	
מיקום מוצע למכונת כביסה/ מייבש)לא כלול מפרט)		וונטה	
מיקום מוצע למעבה)הכנה בלבד כלולה במפרט)	A/C	מערכת סינון לממ"ד	
צינור אוויר לממ" ד)לפי הנחיות הג"א)		חלון אייוורור	
פתח אורור		שוחת ביוב בור ניקוז	
מיקום לדוד מים חמים		הנמכת תקרה	
מיקום מוצע לתלייית כביסה		ארון חשמל	
קו מעל/ תקרה מונמכת)ארון מטבח עליון		היטל מרפסת קומה מעל	
לוח חשמל/תקשורת דירתי		שטח משותף במבנה	
צמ"ג , קולטן -מעבר צנרת		שטח משותף במגרש	
פתח ניקוז למרפסת			



*מספור דירות

A
A011/A017/A023/A029/A035/
A041/A047/A053/A059/A065/
A071/A077/A083/A089/A095/
A101/A107/A113/A119/A125

B
B011/B017/B023/B029/B035/
B041/B047/B053/B059/B065/
B071/B077/B083/B089/B095/
B101/B107/B113/B119/B125

C
C011/C017/C023/C029/C035/
C041/C047/C053/C059/C065/
C071/C077/C083/C089/C095/
C101/C107/C113/C119/C125/
C131

מספור מחסנים

A
110/114/118/122/126/130
/134

B
274/278/282/286/290
/294/298

C
432/436/440/444/448
/452/456

אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV
אחים שרבט
since1969

מס 'דירה

*

02 | T3AM

קנ"ם	מבנה	קומה	כיוון	דגם
1 : 50	A-B-C	03-22 A-B 03-23 C	צפון מזרח	3 חדרים

תאריך חתימה

חתימת הרוכש

שטח דירה	77.51 מ"ר	שטח מרפסת/גינה	00 מ"ר

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

01/07/2025