

מתחם ויצמן

01 תוכנית זו אינה סופית ותתכנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים .

02.המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות ,תיתכנה סטיות ממידות אלו לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע בכפוף לתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים וכן ,כתוצאה מדרישות הרשויותאו ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.

03 . סטיות בשיעור2%בין מידות הבניין ו או הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה ,לא יחשבו לסטייה מהתוכנית וכן סטיות בשיעור של5%בין מידות האביזרים המופיעים במפרט לבין המידות למעשה , לרבות תוספת עמודים,שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים-לא יחשבו כסטיה .

04 המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה(ברוטו(,מקיר בניה לקיר בניה .המידות הנקיות) נטו(של החללים– מתקבלות ע"י הפחתת עובי הטיח ו /או החיפוי,בכל צד לפי העניין.

05 ייתכנו שינויים בפתחים ,בגדלם, במיקומם מידתם או אורחם לרבות שינויים בחיזוקות השונות או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במיספן.

06ייתכנו שינויים בהתאם לתוכניות הביצוע הסופיות של החברה ,לרבות בפרטי החזיתות ,במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, הדלתות וכו' ,וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכניות .

07 הציוד והריהוט המופיעים בתוכנית , ככל שקיימים(ארוניים, כיריים, מקרר, ארונות קיר ,מכונת כביסה וכיו"ב)משרטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומים ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.

08 .לצורך הזמנת ריהוט ומיוחד על סמך תכנית זו, ארונות מטבח ,ארונות קיר ובדומה)אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה.

09 אין מומלצים בתוכנית בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.

10 .תיתכן העברה גלויה אנכית ו או אופקית למערכות שונות של ביוב ,אוורור ,ניקוז וכיו"ב ,במסתור כביהכמחסנים בשטחים ציבוריים מעבר למומן בתוכניות ובגבהים שונים.

11 . קבועות הסניטציה(ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכולי(ו או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד , אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.

12 התברה תהיה ראשית להעבר צנרת גלויה לכיבו)מתדים(,לאוורור חדרי שירותים אמבטיה ומיזוג אוויר , קווי חשמל וטלפון וכד ' ,בגודל ,במקום ובאופן לפי החלטתה, ומעבר למומן בתכנית.

על הקונה לאפשר תחזוקה ותיקון במערכות אלה.

13 מיקומה הסופי של צנרת מי גשם ,ניקוז קולטני ביוב וברזות חלחול יי"קבע עפ"י תוכנית הביצוע.

14 מני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

15 פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מונמכים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

16מרפסות דיור ומרפסות שמש ירוצפו עם שיפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.

17 על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש אנטנות טלויזיה ;יחידת מיזוג אוויר ,מפוחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שיידרש,משותפים לכלל הדיירות או לחלק מהן ובאחזקת כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה.

18 .בתחום המבנה ,ו או המקרקעין ו או הקומפלקס, תתקן זיקת הנאה ו או זכות מעבר למקרקעי ,מבנים , אגפים סמוכיםחלקי מבנה שונים.

19 בפירי ובגומחות תשתיות בקומות השונות ;יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו /או חלקן ויכללו מערכות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צנרת ניקוז מי נגר, אייוורור, צנרת מיזוג אוויר , וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.

20 .מיקום ההכנות למעבי המזגנים)מומנים (יי"קבע ע"י החברה ועפ " המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע" י הקונהבהתאם למיקום תועבר צנרת ממקום הצבת המתקנים ליחידות הדיור השונות בבניין.

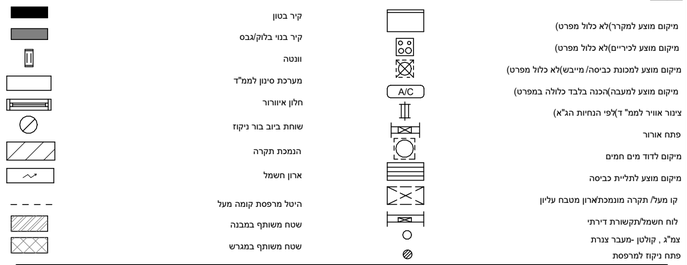
21 צבעות המבנה ושטחו יי"קבעו סופית ע"ג מפה לצורכי רישום.

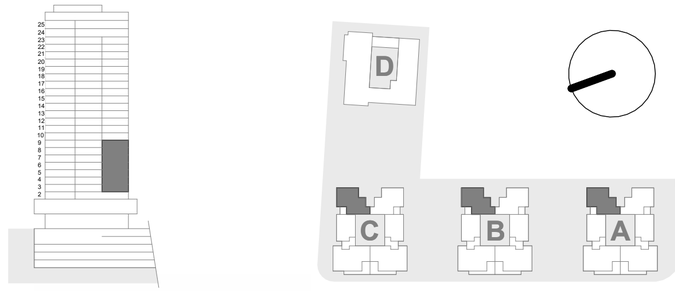
22 פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף לרבות גודל ארחיי הריצוף וסוגם ,הגינון, סוגו ,היקפו ומיקומו , ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כניסות לשטחי החניותמיקום מבואת הכניסה לבניין וכיוון הכניסה לבניין , מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום וגודל חדרי העלות, מתקני גז, מים, חשמל וכו,'

אינם סופייסויי"קבעו סופית ע" האדריכל ו או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.

23 מיקום ספריקלרים מדויק בדירה ו או בשטחים המשותפים יקבע ויבוצע עפ" הוראות כיבוי אש הרשויות והמתכננים.

מקרא:





*מספור דירות

A	A012/A018/A024/A030/ A036/A042/A048
B	B012/B018/B024/B030/ B036/B042/B048
C	C012/C018/C024/C030/ C036/C042/C048

מספור מחסנים

A	111/115/119/123/127 /131/135
B	275/279/283/287/291 /295/299
C	433/437/441/445/449/ 453/457

אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV
אחים שרבט
since1969

מס 'דירה

04 | T3BM

*

קנ"ם	מבנה	קומה	כיוון	דגם
1 : 50	A-B-C	03-09	צפון מזרח	3 חדרים

תאריך חתימה

חתימת הרוכש

שטח דירה	78.90 מ"ר	שטח מרפסת/גינה	00 מ"ר

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

01/07/2025