מתחם ויצמן

01 תוכנית זו אינה סופית ותתכנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים .

02.המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות ,תיתכנה סטיות ממידות אלו לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע בכון הכנסת עמודים קורות או צנרת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים וכן ,כתוצאה מדרישות הרשויותאו ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.

03 . סטיות בשיעור%5בין מידות הבניין ל או הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה ,לא יחשבו לסטייה מהתוכנית וכן סטיות בשיעור של%5בין מידות האביזרים המופיעים במפרט לבין המידות למעשה , לרבות תוספת עמודים,שינוי מיקום העמדות והגדלת עובי העמודים-לא יחשבו כסטיה .

04 המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה(ברוטו(,מקיר בניה לקיר בניה .המידות הנקיות) נטו (של החללים– מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו /או החיפוי,בכל צד לפי הצורך.

05 יתכנו שינויים בפתחים ,בגדלם, במיקומם מידתם או אורחם לרבות שינויים בחזיתות השונות או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במיספן.

06יתכנו שינויים בהתאם לתוכניות הביצוע הסופיות של החברה, לרבות בפרטי החזיתות ,במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, הדלתות וכו' ,וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכניות .

07 הציוד והריהוט המופיעים בתוכנית , ככל שקיימים(כהיטים, כיורים, מקרר, ארונות קיר ,מכונת כביסה וכיו"ב)משרטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.

08 .לצורך הזמנת ריהוט וציוד על סמך תכנית זו, אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה.

09 אין מומלצים בתוכנית בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.

10 .תיתכן העברה גלויה אנכית ו או אופקית למערכות שונות של ביוב ,אוורור ,ניקוז וכיו"ב ,במסתור כביסה במחסנים בשטחים ובגבהים שונים.

11 . קבועות הסניטציה(ברזים ,כיורים, אסלות, אמבטיות וכולי(ו או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד , אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.

12 התברה תהיה השארת בליטה גלויה ליכול)מתדים(לאוורור חדרי שירותים אמבטיה ומיזוג אוויר ,קווי חשמל וטלפון וכד ', בגודל ,במקום ובאופן לפי ההלטתה, ומעבר למסומן בתכנית. על הקונה לאפשר תחזוקה ותיקון במערכות אלה.

13 מיקומה הסופי של צנרת מי גשם ,ניקוז קולטני ביוב וברזות חלחול ייקבע ע"י מוכנית הביצוע.

14 מני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

15 מני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מונמכים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

16מרפסות דיור ומרפסות שמש ירוצפו עם שיפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.

17 על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש ,אנטנות טלויזיה ;יחידת מיזוג אויר ,מפוחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שיידרש,משותפים לכלל הדירות או לחלק מהן ובאחזקת כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה.

18 .בתחום המבנה ,ו או המקרקעין ו או הקומפלקס, תתקן זיקת הנאה ו או זכות מעבר למקרקעי מבנים , אגפים סמוכים חלקי מבנה שונים.

19 בפירי ובגומחות תשתיות בקומות השונות ;יעבור מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו /או חלקן ויכללו מערכות כגון חשמל/ תקשורת, ביוב, מים, צנרת ניקוז מי נגר, אוירור, צנרת מיזוג אוויר , וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.

20 . מיקום ההכנות למעבי המזגנים)מסוגים (ייקבע ע"י החברה ועפ ' המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה.בהתאם למיקום המוקצים ליחידות הדיור השונות בבניין.

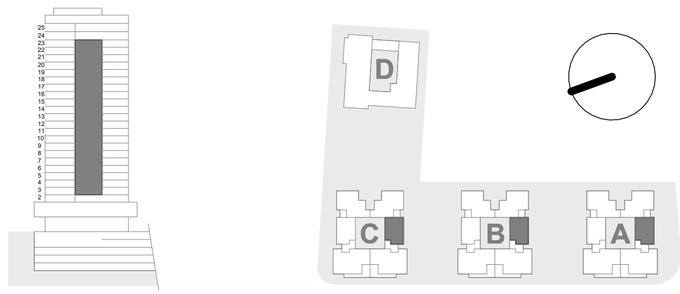
21 גבהות המבנה ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.

22 פיתוח המבנה ושטחי הרכוש המשותף לרבות גודל ארחי הריצוף וסוגם, הגינון, היקפו ומיקומו , ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כניסות לשטחי החניות,מיקום מבואת הכניסה לבניין וכיוון הכניסה לבניין , מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום וגודל חדרי העלות, מתקני גז, מים, חשמל וכו,'

23 מיקום ספרינקלרים מדויק בדירה ו או בשטחים המשותפים יקבע ויבוצע עפ"י הוראות כיבוי אש הרשויות והמתכננים.

מקרא:

מיקום מוצע למקרר)לא כלול מפרט)		קיר בטון	
מיקום מוצע לכיריים)לא כלול מפרט)		קיר בנוי בלוק/גבס	
מיקום מוצע למכונת כביסה/ מייבש)לא כלול מפרט)		וונטה	
מיקום מוצע למעבה)הכנה בלבד כלולה במפרט)	A/C	מערכת סינון לממ"ד	
צינור אוויר לממ" ד)לפי הנחיות הג"א)		חלון איוורור	
פתח אורור		שוחת ביוב בור ניקוז	
מיקום לדוד מים חמים		הנמכת תקרה	
מיקום מוצע לתלייית כביסה		ארון חשמל	
קו מעל/ תקרה מונמכת)ארון מטבח עליון		היטל מרפסת קומה מעל	
לוח חשמל/תקשורת דירתי		שטח משותף במבנה	
צמ"צ , קולטן -מעבר צנרת		שטח משותף במגרש	
פתח ניקוז למרפסת			



*מספור דירות

A
A008/A014/A020/A026/A032/
A038/A044/A050/A056/A062/
A068/A074/A080/A086/A092/
A098/A104/A110/A116/A122

B
B008/B014/B020/B026/B032/
B038/B044/B050/B056/B062/
B068/B074/B080/B086/B092/
B098/B104/B110/B116/B122

C
C008/C014/C020/C026/C032/
C038/C044/C050/C056/C062/
C068/C074/C080/C086/C092/
C098/C104/C110/C116/C122/
C128

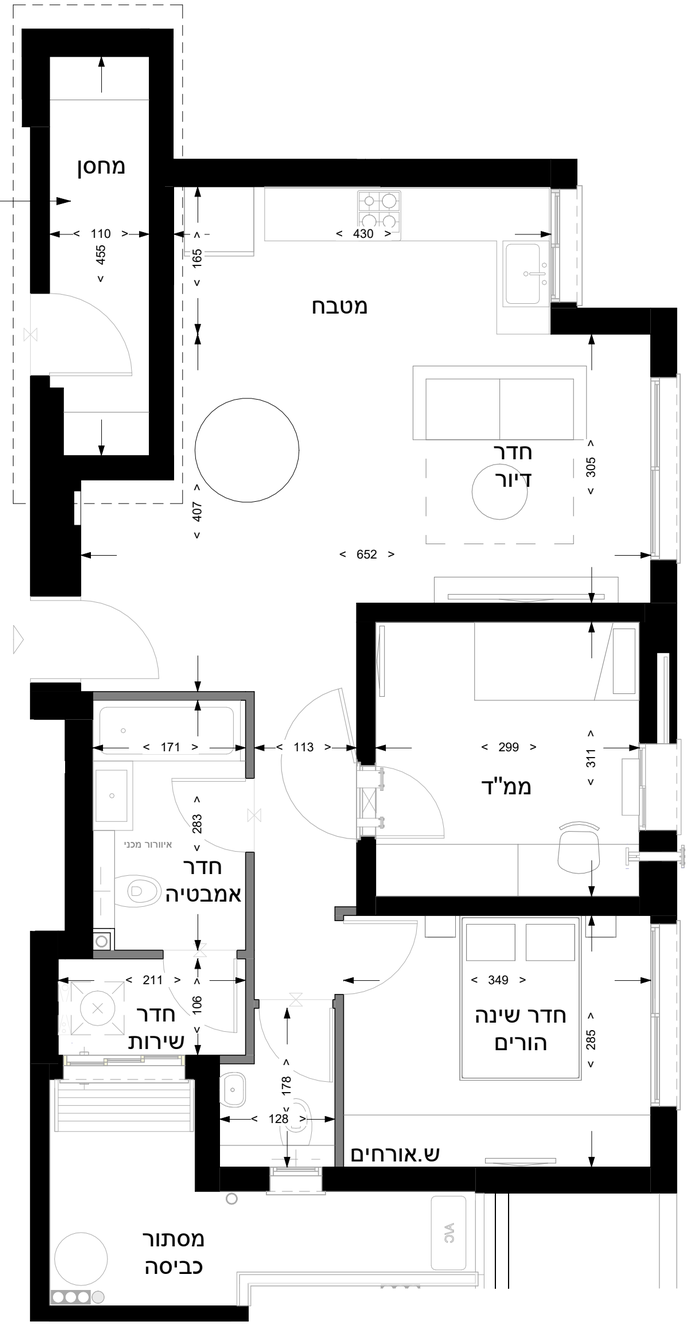
מספור מחסנים

A
113/117/121/125/129
/133/137

B
277/281/285/289/293
/297/301

C
435/439/443/447/451
/455/459

A-B-C
מחסן צמוד
לדירה בקומות
03-09בלבד



אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV
אחים שרבט
since1969

מס 'דירה

*

01 | T3A

קנ"מ	מבנה	קומה	כיוון	דגם
1 : 50	A-B-C	03-22 A-B 03-23 C	דרום מערב	3 חדרים

תאריך חתימה

חתימת הרוכש

שטח דירה		שטח מרפסת/גינה		שטח גינה
77.51	מ"ר	00	מ"ר	

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

01/07/2025