מתחם ויצמן

01 תוכנית זו אינה סופית ותתבנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים .

02.המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות ,תיתכנה סטיות ממידות אלו לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע בכפוף לתקנות התו"ב ותיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים וכן ,כתוצאה מדרישות הרשויותאו ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.

03 . סטיות בשיעור2%בין מידות הבניין ל או הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה ,לא יחשבו לסטייה מהתוכנית וכן סטיות בשיעור של5%בין מידות האביזרים המופיעים במפרט לבין המידות למעשה , לרבות תוספת עמודים,שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים-לא יחשבו כסטיה .

04 המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה(ברוטו(,מקיר בניה לקיר בניה .המידות הנקיות) נטו (של החללים– מתקבלות ע"י הוספת עובי הטיח ו /או החיפוי,בכל צד לפי העניין.

05 ייתכנו שינויים בפתחים ,בגדלם, במיקומם מידתם או אורחם לרבות שינויים בחזיתות השונות או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במיספן.

06ייתכנו שינויים בהתאם לתוכניות הביצוע הסופיות של החברה ,לרבות בפרטי החזיתות ,במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, הדלתות וכו' ,וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכניות .

07 הציוד והריהוט המופיעים בתוכנית , ככל שקיימים(כרהיטים, כיריים, מקרר, ארונות קיר ,מכונת כביסה וכיו"ב)משרטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.

08 ,לצורך הזמנת ריהוט וציוד על סמך תוכנית זו. אין לבצע הזמנות לריהוט ,ציוד על סמך תוכנית זו(ארונות מטבח ,ארונות קיר ובדומה)אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה.

09 אין מסומנים בתוכנית בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.

10 תיתכן העברה גלויה אנכית ו או אופקית למערכות שונות של ביוב ,אוורור ,ניקוז וכיו"ב ,במסתור כביסהבמחסנים בשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכניות ובגבהים שונים.

11 . קבועות הסניטציה(ברזים ,כיורים, אסלות, אמבטיות וכולי)או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד , אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.

12 החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי)מתזים(,לאוורור חדרי שירותים אמבטיה ומיזוג אוויר ,קווי חשמל וטלפון וכד ' ,בגודל ,במקום ובאופן לפי החלטתה, ומעבר למסומן בתכנית. על הקונה לאפשר תחזוקה ופיקוח במערכות אלה.

13 מיקומה הסופי של צנרת מי גשם ,ניקוז קולטני ביוב וברזות חלחול ייקבע ע"י תוכנית הביצוע.

14 מני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

15 פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מונמכים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

16מרפסות דיור ומרפסות שמש ירוצפו עם שיפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.

17 על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש ,אנטנות טלוויזיה ;יחידות מיזוג אוויר ,מפוחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שיידרש,משותפים לכלל הדיירות או לחלק מהן ובאחזקת כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה.

18 בתחום המבנה ,ו או המקרקעין ו או הקומפלקס, תתקן זיקת הנאה ו או זכות מעבר למקרקעי, מבנים , אגפים סמוכיםלחלק מבנה שונים.

19 בפירוי ובגומחות תשתיות בקומות השונות ;יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו /או חלקן ויכללו מערכות כגון חשמל/ תקשורת, ביוב, מים, צנרת ניקוז מי נגר, אוורור, צנרת מיזוג אוויר , וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.

20 . מיקום ההכנות למעבי המזגנים)המנויים (ייקבע ע"י החברה ועפ " המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע" י הקונה.בהתאם למיקום תועבר צנרת ממקום הצבת המתקנים ליחידות הדיור השונות בבניין.

21 צבעות המבנה ושטחו ייקבעו סופית ע"ג מפה לצורכי רישום.

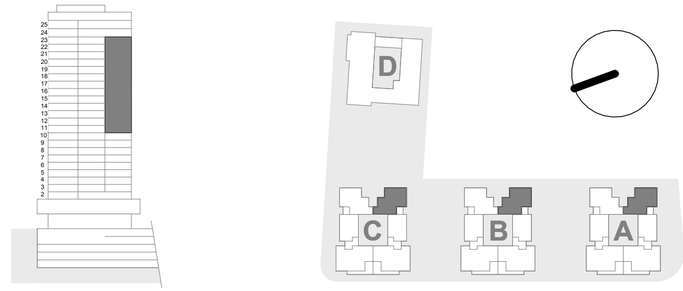
22 פיתוח המבנה ושטחי הרכוש המשותף לרבות גודל ארחיי הריצוף וסוגם ,הגינון, סוגו ,היקפו ומיקומו , ריהוט הגינה, כמות וגודל המחטבים, מיקום החניות, כניסות לשטחי החניותמיקום מבואת הכניסה לבניין וכיוון הכניסה לבניין , מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום וגודל חדרי העלות, מתקני גז, מים, חשמל וכו,'

אינם סופייםיקבעו סופית ע" י האדריכל ו או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.

23 מיקום ספריקלרים מדויק בדירה ו או בשטחים המשותפים יקבע ויבוצע עפ" הוראות כיבוי אש הרשויות והמתכננים.

מקרא:

מיקום מוצע למקרר)לא כלול מפרט)		קיר בטון	
מיקום מוצע לכיריים)לא כלול מפרט)		קיר בני בלוק/גבס	
מיקום מוצע למכונת כביסה/ מייבש)לא כלול מפרט)		ווונטה	
מיקום מוצע למעבה)הכנה בלבד כלולה במפרט)	A/C	מערכת סינון לממ"ד	
צינור אוויר לממ" ד)לפי הנחיות הג"א)		חלון איוורור	
פתח אורור		שוחת ביוב בור ניקוז	
מיקום לדוד מים חמים		הנמכת תקרה	
מיקום מוצע לתלייית כביסה		ארון חשמל	
קו מעל/ תקרה מונמכתלארון מטבח עליון		היטל מרפסת קומה מעל	
לוח חשמל/תקשורת דירתי		שטח משותף במבנה	
צמ"צ , קולטן -מעבר צנרת		שטח משותף במגרש	
פתח ניקוז למרפסת			



*מספור דירות

A A049/A055/A061/A067/A073/ A079/A085/A091/A097/A103/ A109/A115/A121

B B049/B055/B061/B067/B073/ B079/B085/B091/B097/B103/ B109/B115/B121

C C049/C055/C061/C067/C073/ C079/C085/C091/C097/C103/ C109/C115/C121/C127



אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV
אחים שרבט
since1969

מס 'דירה

11 | T4A

*

קנ"ם	מבנה	קומה	כיוון	דגם
1 : 50	A-B-C	10-22 A-B 10-23 C	דרום מזרח	4 חדרים

תאריך חתימה

חתימת הרוכש

שטח דירה	97.12 מ"ר	שטח מרפסת/גינה	9.07 מ"ר

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

01/07/2025