מתחם ויצמן

01.תוכנית זו אינה סופית ותתבנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים .

02.המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות ,תיתכנה סטיות ממידות אלו לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע כגון הכנסת עמודים קורות או צנרת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים וכן ,כתוצאה מדרישות הרשויותאו ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.

03 . סטיות בשיעור2%בין מידות הבניין ל או הדירה המופיעות בתוכנית ,וכן סטיות בשיעור של5%בין מידות האביזרים המופיעים במפרט לבין המידות למעשה, ,לרבות תוספת עמודים,שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים-לא יחשבו כסטיה .

04 המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה(ברוטו(,מקיר בניה לקיר בניה .המידות הנקיות(נטו)של החללים– מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו /או החיפוי,בכל צד לפי הצורך.

05 ייתכנו שינויים בפתחים ,בגדלם, במיקומם מידתם או אורחם לרבות שינויים בחיזוקות השונות או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במיספן.

06ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הנוספות של החברה ,לרבות בפרטי החזיתות ,במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, הדלתות וכו' ,כן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית .

07 הציוד והריהוט המופיעים בתוכנית , ,כגון שקיעים(כיורים, כיורים, מקרר, ארונות קיר ,מכונת כביסה וכיו"ב)משרטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.

08 .לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחזיתות)ארונות מטבח ,ארונות קיר ובדומה)אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה.
אין לבצע הזמנות לריהוט ובידוד על סמך תכנית זו.

09 אין מסומנים בתוכנית בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.

10 .תיתכן העברה גלויה אנכית ו או אופקית למערכות שונות של ביוב ,אוורור ,ניקוז וכיו"ב ,במסתור כביסהבמחסנים בשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכניות ובגבהים שונים.

11 . קבוצות הסניטציה)ברזים ,כיורים, אסלות ,אמבטיות וכולי(ו או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית הינם לצורך המחשה בלבד , אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.

12 התחברה תהיה ראשית להעברי צנרת גלויה לכיבוי)מתזים(,לאוורור חדרי שירותים אמבטיה ומיזוג אוויר ,קווי חשמל וטלפון וכד ', בגודל, במקום ובאופן לפי ההלטתה, ומעבר למסומן בתכנית.
על הקווה לאפשר תחזוקה ותיפול במערכות אלה.

13 מיקומה הסופי של צנרת מי גשם ,ניקוז קולטני ביוב וברזות חלחול יי"קבע ע"י תוכנית הביצוע.

14 מני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

15 מני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מונמכים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

16מרפסות דיור ומרפסות שמש ירוצפו עם שיפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.

17 .על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש אנטנות טלוויזיה ;יחידות מיזוג אוויר ,מפוחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שיידרש,משותפים לכלל הדיירות או לחלק מהן ובאחזקת כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה.

18 .בתחום המבנה ,ו או המקרקעין ו או הקומפלקס, תתקן זיקת הנאה ו או זכות מעבר למקרקעי ,מבנים , אגפים ממוכים)חלק מבנה שונים.

19 בפיריי ובנותחות תשתיות בקומת השונות ;עברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו /או חלקן ויכללו מערכות כגון חשמל ,תקשורת, ביוב, מים, צנרת ניקוז מי נגר, אייוורור, צנרת מיזוג אוויר , וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.

20 .מיקום ההכנות למעבי המזגנים)ממונים (יי"קבע ע"י החברה ועפ ' המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונהבהתאם למיקום מתועד צנרת ממקום הצבת המתקנים ליחידות הדיור השונות בבניין.

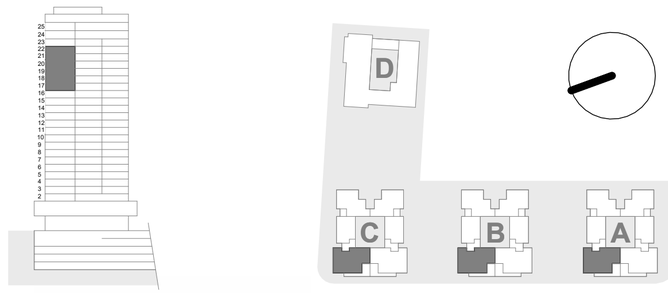
21 גבהות המבנה ושטחו יי"קבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.

22 פיתוח המבנה ושטחי הרכוש המשותף לרבות גודל ארחיי הריצוף וסוגם ,הבניון, סוגו ,היקפו ומיקומו , ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כניסות לשטחי החניותומיקום מבואת הכניסה לבניין וכיוון הכניסה לבניין , מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום וגודל חדרי העלות, מתקני גז, מים, חשמל וכו,'
אינם סופיים)יי"קבעו סופית ע"י האדריכל ו או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.

23 מיקום ספרינקלרים מדויק בדירה ו או בשטחים המשותפים יקבע ויבוצע עפ"י הוראות כיבוי אש הרשויות והמתכננים.

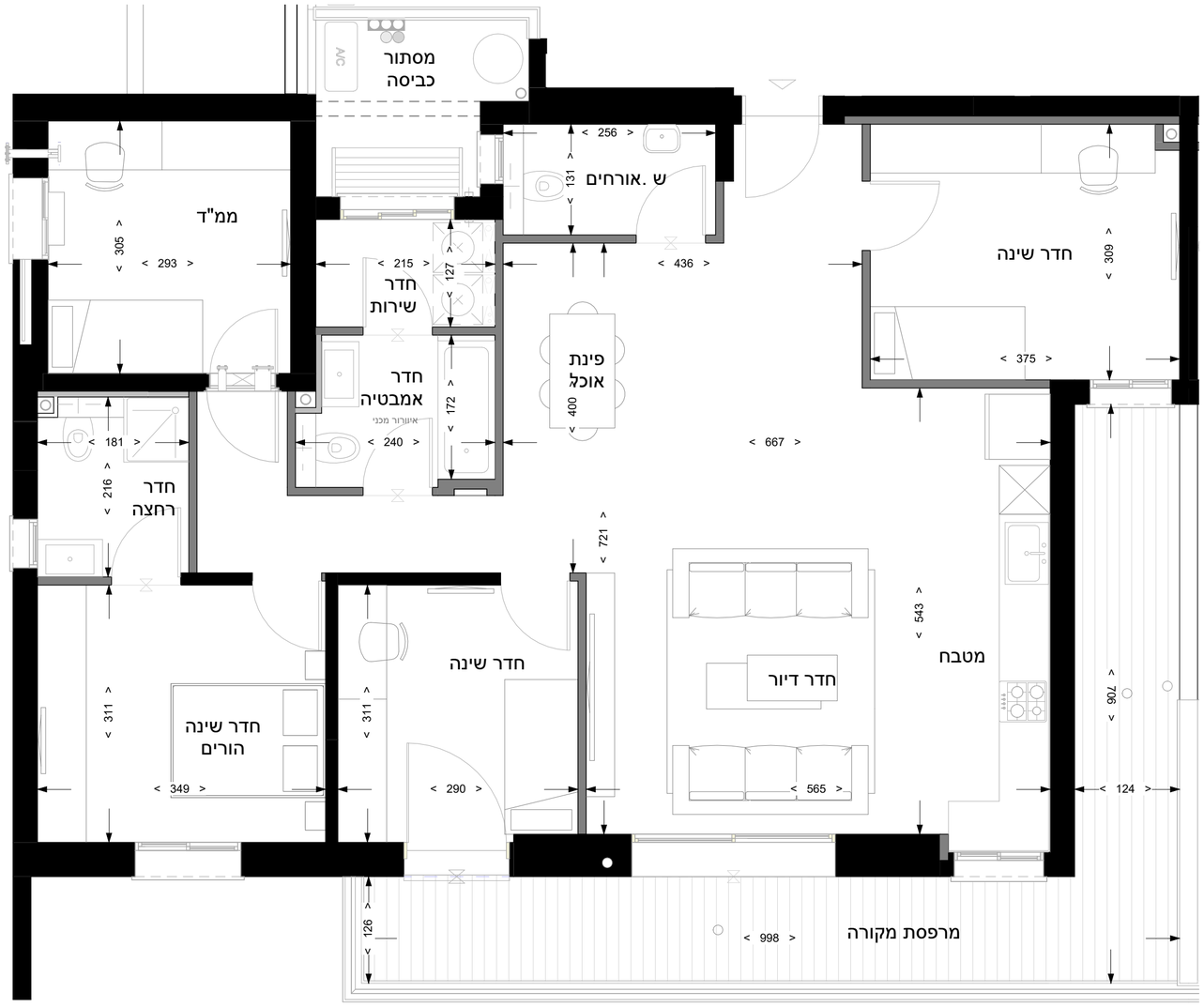
מקרא:

מיקום מוצע למקרר)לא כלול מפרט)		קיר בטון	
מיקום מוצע לכיריים)לא כלול מפרט)		קיר בנוי בלוק/גבס	
מיקום מוצע למכונת כביסה/ מייבש)לא כלול מפרט)		ווונטה	
מיקום מוצע למעבה)הכנה בלבד כלולה במפרט)	A/C	מערכת סינון לממ"ד	
צינור אוויר לממ" ד)לפי הנחיות הג"א)		חלון אוורור	
פתח אורור		שוחת ביוב בור ניקוז	
מיקום לדוד מים חמים		הנמכת תקרה	
מיקום מוצע לתליית כביסה		ארון חשמל	
קו מעל/ תקרה מונמכתלארון מטבח עליון		היטל מרפסת קומה מעל	
לוח חשמל/תקשורת דירתי		שטח משותף במבנה	
צמ"ג , קולטן -מעבר צנרת		שטח משותף במגרש	
פתח ניקוז למרפסת			



*מספור דירות

A	A094/A100/A106/A112/ A118/A124
B	B094/B100/B106/B112/ B118/B124
C	C094/C100/C106/C112/ C118/C124



אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV
אחים שרבט
since1969

מס 'דירה

22 | T5AM

*

קנ"מ	מבנה	קומה	כיוון	דגם
1 : 50	A-B-C	17-22	מערב	5 חדרים

תאריך חתימה _____ חתימת הרוכש _____

שטח דירה	128.13 מ"ר	שטח מרפסת/גינה	23.76 מ"ר

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

01/07/2025