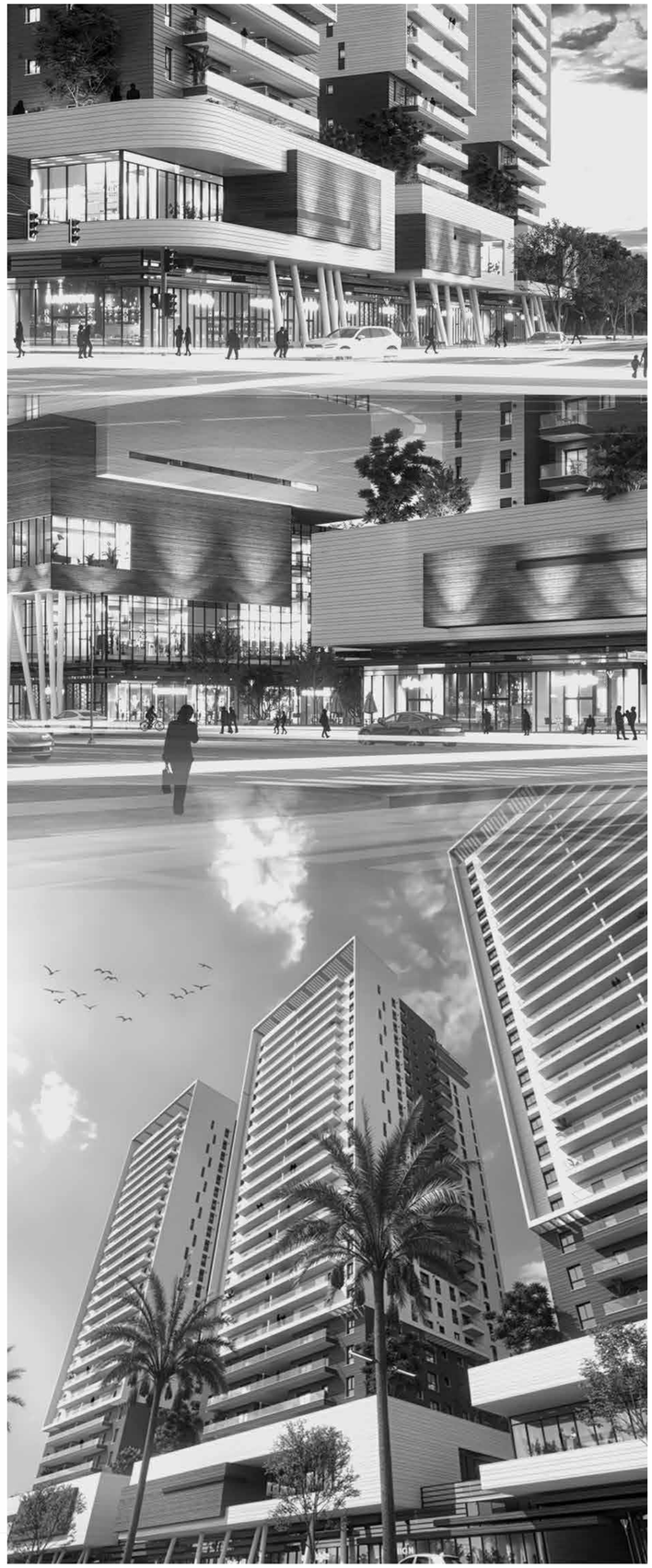


הערות לתוכניות מכר

1. תוכנית זו אינה סופית ויתכנו בה שינויים בהתאם לחוזה המכר, לרבות התאמות הנדרשות על ידי הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
2. המידות המופיעות בתוכנית הן מידות תכנון. יתכנו סטיות כתוצאה מאילוצי תכנון וביצוע כגון הוספת עמודים, קורות או צנרת, וכן עקב תיאומים הנדסיים, דרישות רשויות ומגבלות ביצוע.
3. סטייה של עד שני אחוזים בין המידות בתוכנית לבין הביצוע בפועל לא תיחשב סטייה. סטייה של עד חמישה אחוזים במידות האביזרים, לרבות שינויי מיקום עמודים או עוביים, לא תיחשב סטייה.
4. המידות בתוכנית הן מידות בנייה ברוטו מקיר בנייה לקיר בנייה. מידות נטו מתקבלות לאחר הפחתת שכבות טיח או חיפוי לפי הצורך.
5. יתכנו שינויים בפתחים, במיקומם, בגודלם או בצורתם, וכן שינויים בחזיתות, חלוקות פנימיות ומספר היחידות.
6. יתכנו שינויים בהתאם לתוכניות הביצוע הסופיות, לרבות בפרטי חזיתות, מיקום כלים סניטריים, חלונות, דלתות ומידות שונות.
7. הציוד והריהוט בתוכנית, במידה ומופיעים, מוצגים לצורכי המחשה בלבד ואינם כלולים בעסקת המכר.
8. לצורך הזמנת ריהוט קבוע כגון ארונות או מטבח אין להסתמך על מידות התוכנית. יש למדוד בפועל בדירה לפני ביצוע הזמנות.
9. פרטי בליטות ושקעים הנובעים מתכנון וביצוע עבודות הבנייה אינם מסומנים במלואם.
10. יתכנו העברות גלויות של צנרות ביוב, אוורור, ניקוז וכיו"ב במסתורי כביסה, מחסנים ושטחים ציבוריים מעבר למסומן ובגובה משתנה.
11. הכלים הסניטריים וארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית מוצגים להמחשה בלבד ואינם משקפים מידה, צורה או מיקום מחייבים. רק המפרט הטכני מחייב.
12. החברה רשאית להתקין צנרת גלויה למתזים, אוורור, מיזוג אוויר, חשמל ותקשורת לפי החלטתה, גם מעבר למסומן בתוכנית. על הרוכש לאפשר תחזוקה שוטפת.
13. מיקום סופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטנים ובורות חלחול ייקבע בתוכנית הביצוע.
14. מפלס הריצוף בממ"ד מוגבה בכשני סנטימטרים ביחס לריצוף הדירה.
15. מפלסי הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מונמכים בכסנטימטר ביחס לריצוף הדירה.
16. מרפסות ירוצפו בשיפועים כנדרש ויותקן סף מונמך ביציאה.
17. על הגג יותקנו מתקנים שונים כגון קולטי שמש, אנטנות, יחידות מיזוג, מפוחים וארונות חשמל, משותפים לכל הדיירים או לחלקם. מיקומם הסופי ייקבע בהתאם לדרישות הביצוע.
18. יתכנו זיקות הנאה או זכויות מעבר בתחומי המבנה, המגרש או הקומפלקס.
19. בפירי ובגומחות בקומות יעברו מערכות המשמשות את כלל היחידות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, ניקוז, אוורור ומיזוג אוויר.
20. מיקום ההכנות למעבי המזגנים ייקבע על ידי החברה ובהמלצת היועצים, ואינו ניתן לשינוי. בהתאם לכך תותקן הצנרת המוליכה ליחידות הדיור.
21. גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית לפי מפה לצורכי רישום.
22. פיתוח המגרש והרכוש המשותף, לרבות ריצוף, גינון, מחסנים, חניות, חדרי אשפה ועגלות, מיקום מתקני גז, מים וחשמל, ייקבעו בתכנון סופי ובהתאם לדרישות הרשויות.
23. מיקום ספרינקלרים בדירה ובשטחים משותפים יבוצע בהתאם להנחיות כיבוי אש והרשויות.
24. הנמכות התקרה המוצגות בתוכנית כהכנה למיזוג אוויר הן לצורך המחשה בלבד. בפועל יבוצעו סינרים לפי הצורך עבור כיסוי וונטות, ספרינקלרים ומערכות נוספות, בהתאם לתכנון הביצוע הסופי

מקרא:

- מיקום מוצע למקרר לא כלול מפרט
- מיקום מוצע לכיריים לא כלול מפרט
- מיקום מוצע למכונת כביסה/ מייבש לא כלול מפרט
- A/C מיקום מוצע למעבה הכנה בלבד כלולה במפרט
- צינור אוויר לממ" ד לפי הנחיות הג"א
- פתח אורור
- מיקום לדוד מים חמים
- מיקום מוצע לתלייית כביסה
- קו מעל/ תקרה מונמכת /ארון מטבח עליון
- לוח חשמל/תקשורת דירתי
- צמ"ג , קולטן -מעבר צנרת
- פתח ניקוז למרפסת
- קיר בטון /בנוי בלוק/גבס
- וונטה
- מערכת סינון לממ"ד
- חלון איוורור
- שוחת ביוב בור ניקוז
- הנמכת תקרה
- ארון חשמל
- היטל מרפסת קומה מעל
- שטח משותף במבנה
- שטח משותף במגרש
- מילוי אדמה
- חצר פרטית
- חצר משותפת
- רחבה מרוצפת

סט תכניות קומתיות B מכר

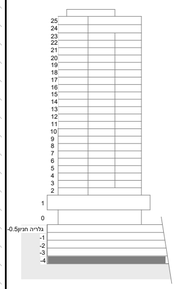
מתחם ויצמן

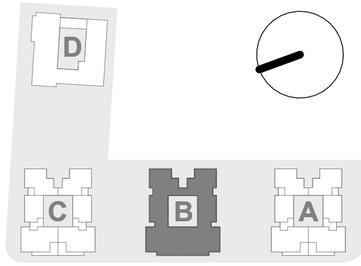
ABLEV

ההדמיה להתרשמות בלבד ואינה מחייבת את החברה

מתחם ויצמן תכניות מכר קומתיות B







אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV
אחים שרבט
since1969

קומה 4- | M3-01

קנ"מ	מבנה	קומה
1 : 100	B	-04

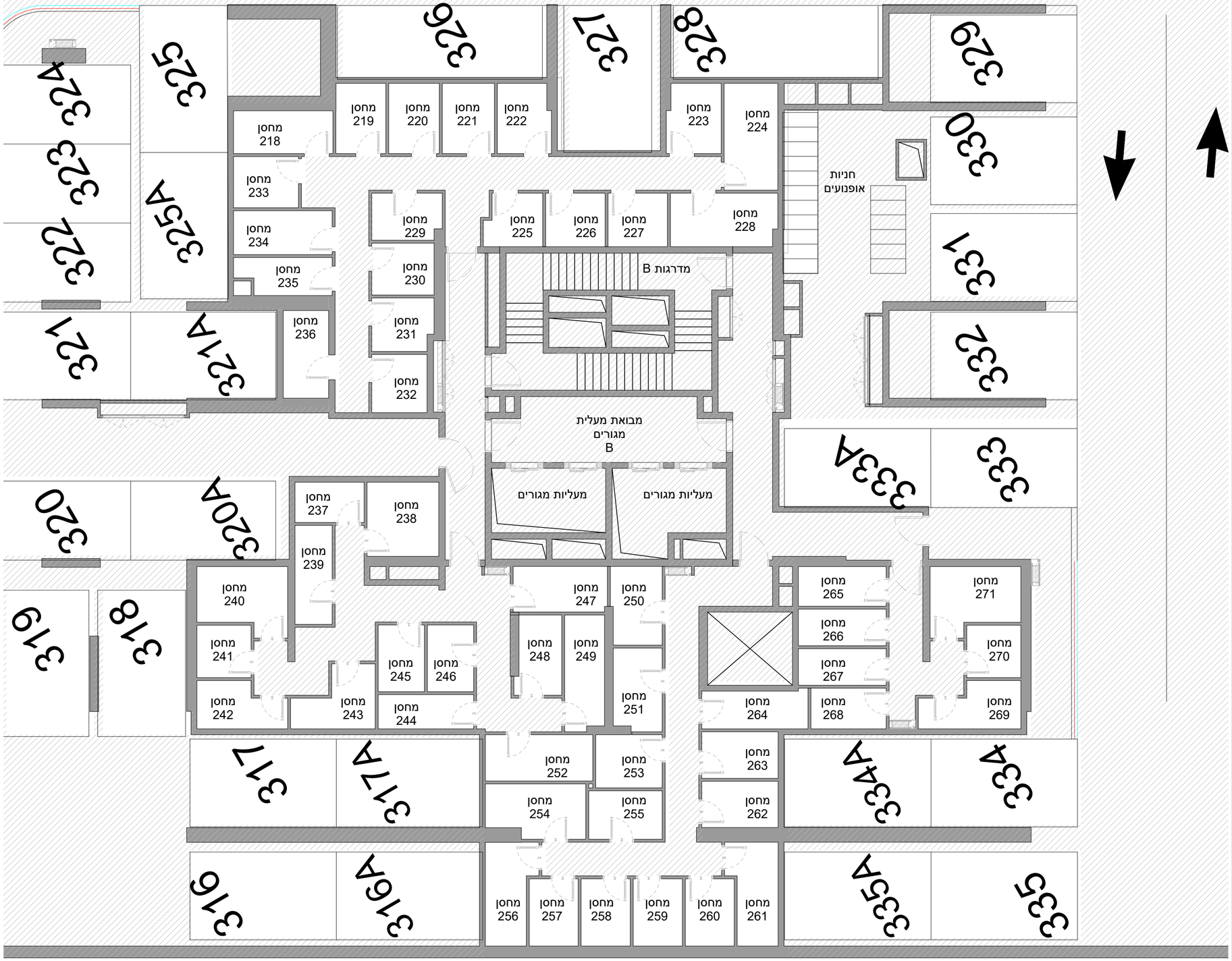
חתימת הרוכש

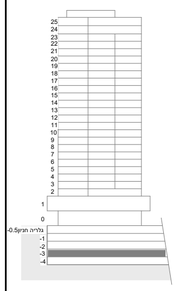
חתימת חברה

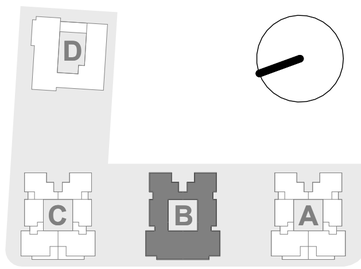
תאריך חתימה

התכנית אינה סופית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,
היועצים הטכניים והחלטות החברה

27/01/2026







אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV
אחים שרבט
since1969

קומה -3 | M3-02

קנ"ם	מבנה	קומה
1 : 100	B	-03

חתימת הרוכש

חתימת חברה

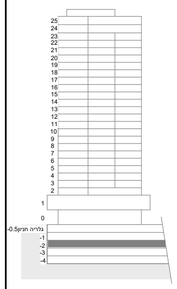
תאריך חתימה

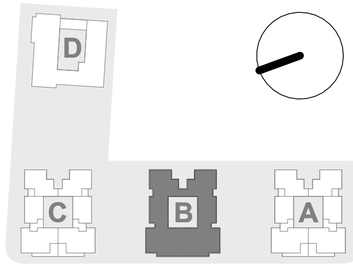
התכנית אינה סופית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,
היועצים הטכניים והחלטות החברה

27/01/2026

מתחם ויצמן תכניות מכר קומתיות B







אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV
אחים שרבט
since1969

קומה 2- | M3-03

קנ"ם	מבנה	קומה
1 : 100	B	-02

חתימת הרוכש

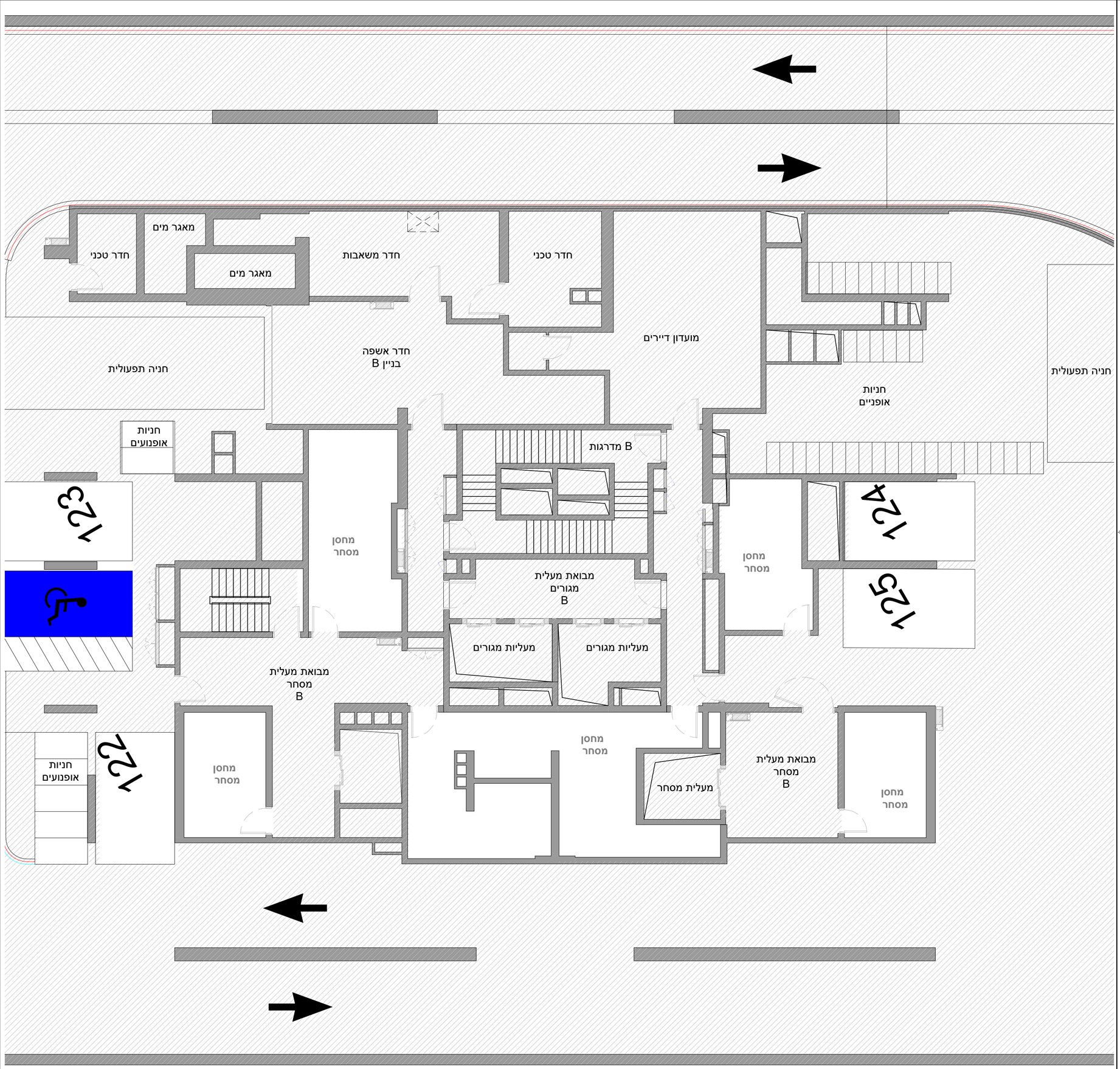
חתימת חברה

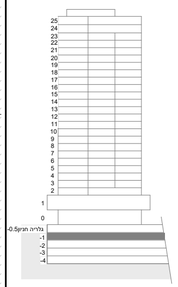
תאריך חתימה

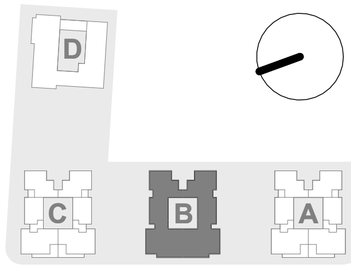
התכנית אינה סופית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,
היועצים הטכניים והחלטות החברה

27/01/2026

מתחם ויצמן תכניות מכר קומתיות B







אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV
אחים שרבט
since1969

קומה 1- | M3-04

קנ"ם	מבנה	קומה
1 : 100	B	-01

חתימת הרוכש

חתימת חברה

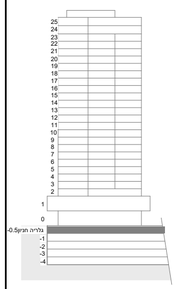
תאריך חתימה

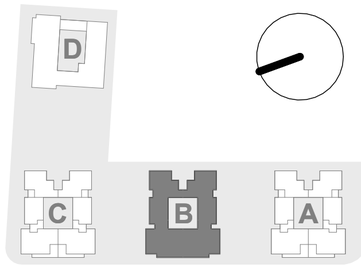
התכנית אינה סופית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,
היועצים הטכניים והחלטות החברה

27/01/2026



מתחם ויצמן תכניות מכר קומתיות B





אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

קומת גלריה חניון | M3-05

קנ"ם	מבנה	קומה
1 : 100	B	-0.5

חתימת הרוכש

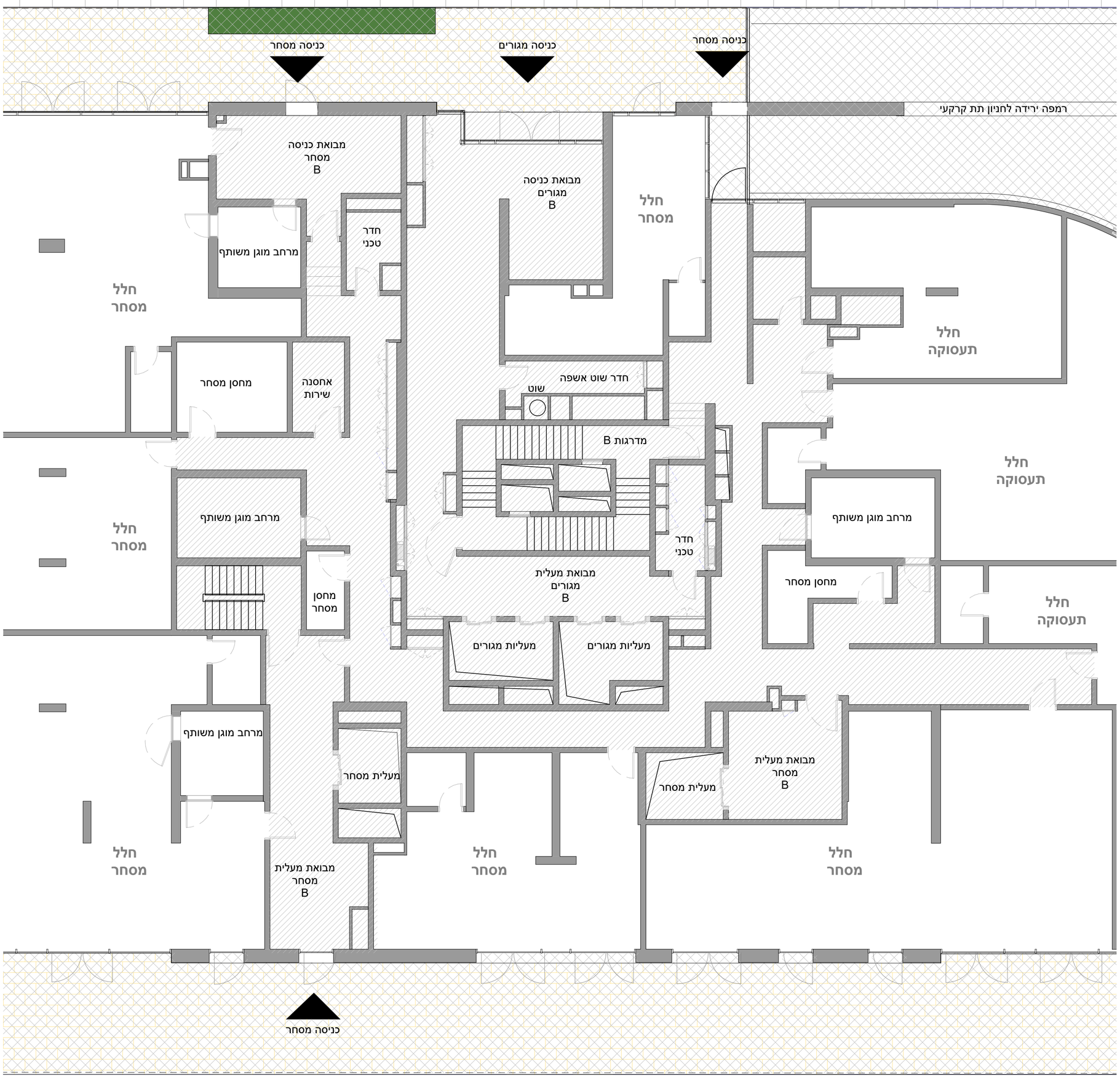
חתימת חברה

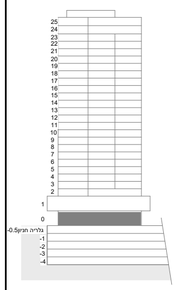
תאריך חתימה

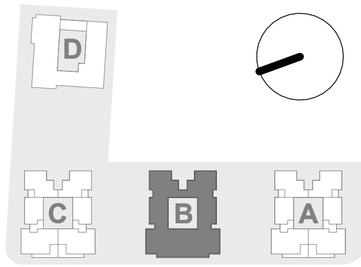
התכנית אינה סופית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,
היועצים הטכניים והחלטות החברה

27/01/2026

מתחם ויצמן תכניות מכר קומתיות B







אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV
אחים שרבט
since1969

קומת קרקע | M3-06

קנ"ם	מבנה	קומה
1 : 100	B	00

חתימת הרוכש

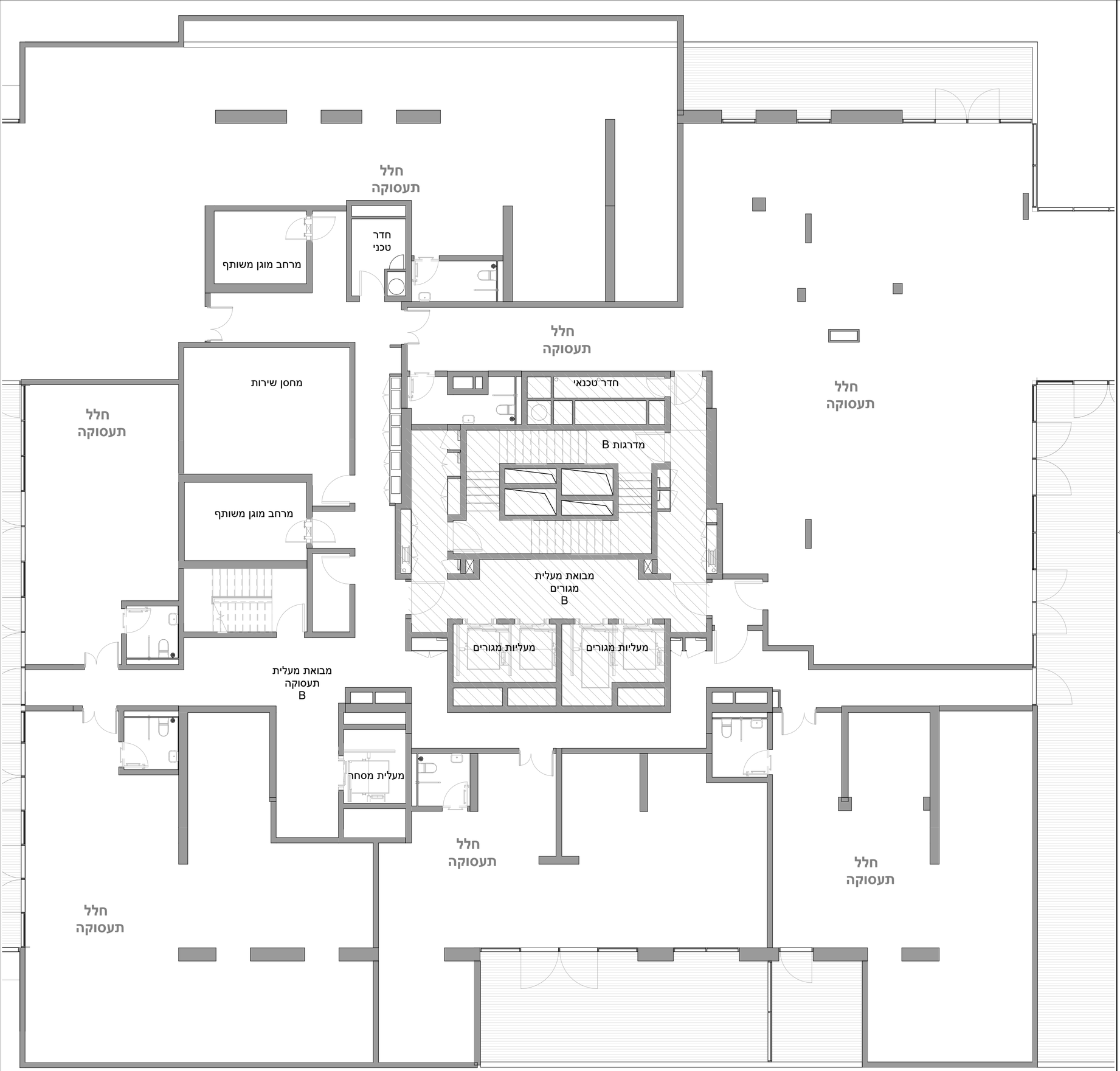
חתימת חברה

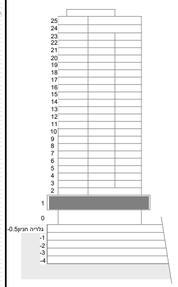
תאריך חתימה

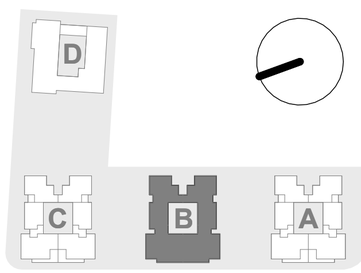
התכנית אינה סופית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,
היועצים הטכניים והחלטות החברה

27/01/2026

מתחם ויצמן תכניות מכר קומתיות B











אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

קומת תעסוקה | M3-07

קנ"ם	מבנה	קומה
1 : 100	B	01

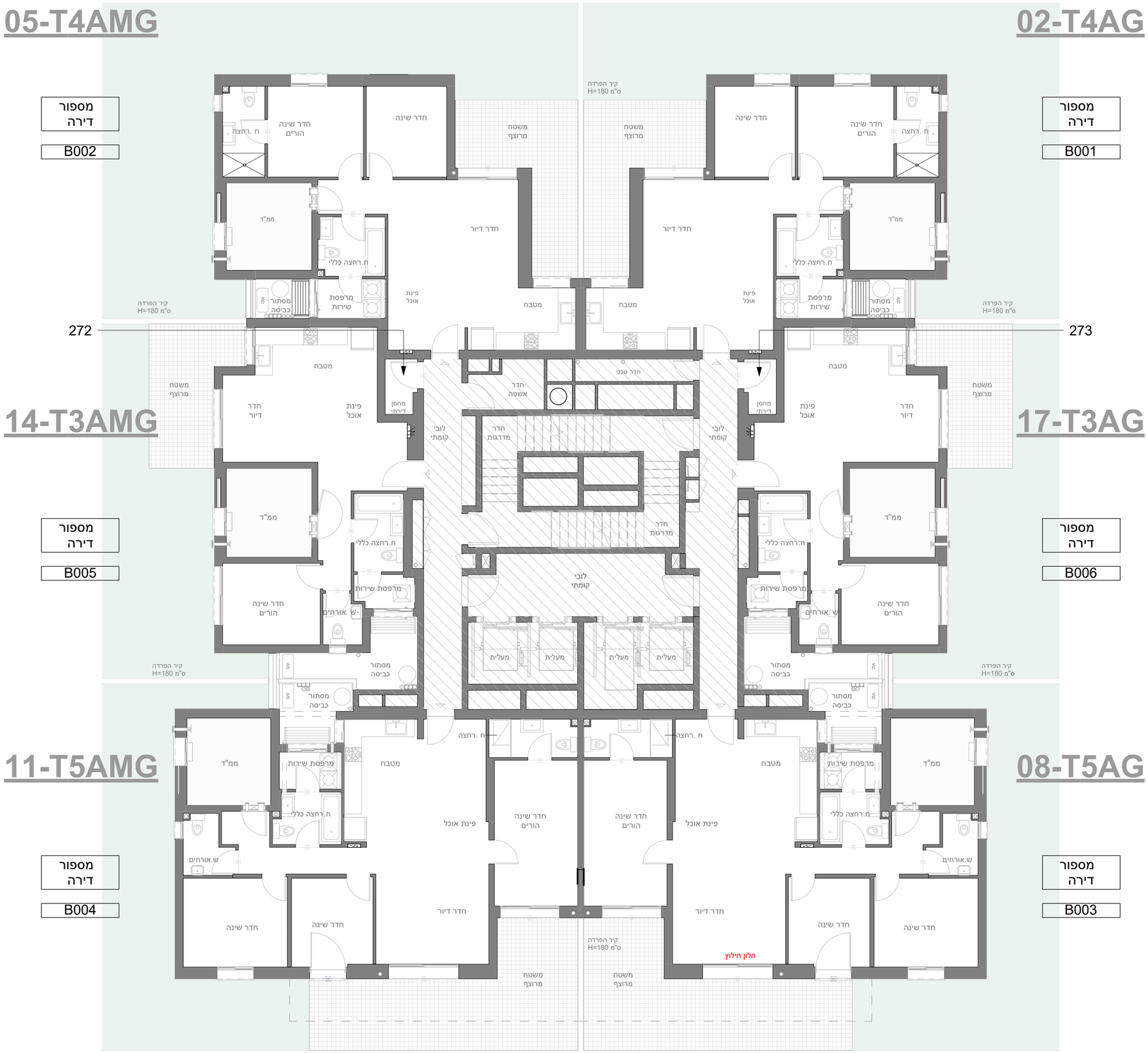
חתימת הרוכש

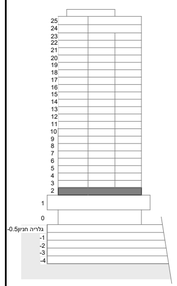
חתימת חברה

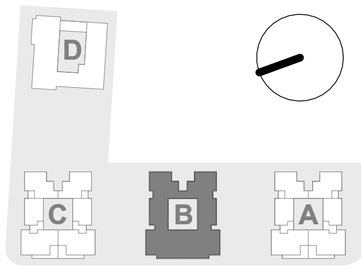
תאריך חתימה

התכנית אינה סופית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,
היועצים הטכניים והחלטות החברה

27/01/2026







אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

קומה02 | M3-08

קנ"מ	מבנה	קומה
1 : 100	B	02

חתימת הרוכש

חתימת חברה

תאריך חתימה

התכנית אינה סופית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות , היועצים הטכניים והחלטות החברה

27/01/2026

מתחם ויצמן תכניות מכר קומתיות B

24-T3BM

מספור דירה
B048
B042
B036
B030
B024
B018
B012

19-T3B

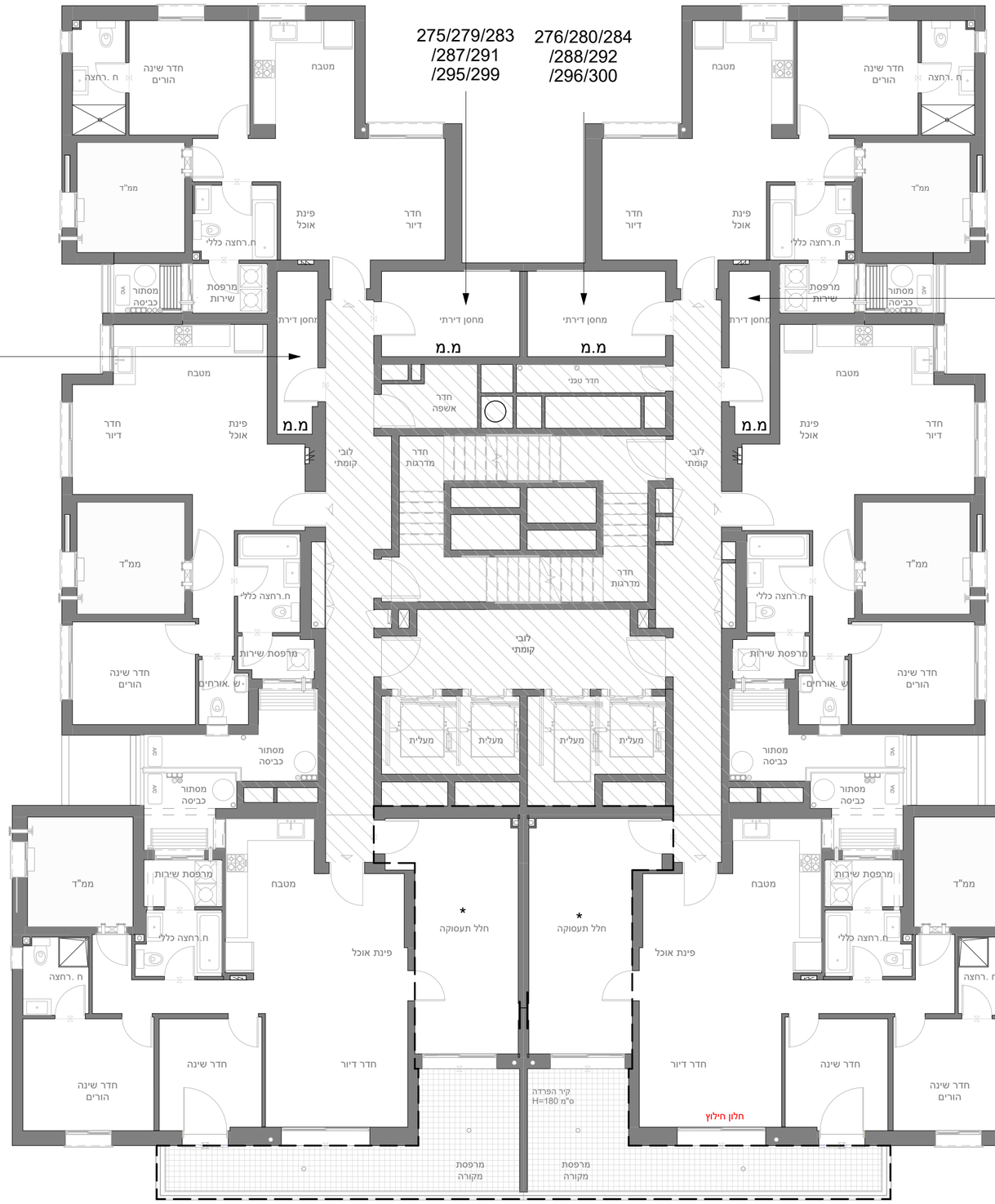
מספור דירה
B043
B037
B031
B025
B019
B013
B007

274/278/282/
286/290
/294/298

277/281/285
/289/293
/297/301

275/279/283
/287/291
/295/299

276/280/284
/288/292
/296/300



*יעוד תעסוקה

23-T3AM

מספור דירה
B047
B041
B035
B029
B023
B017
B011

20-T3A

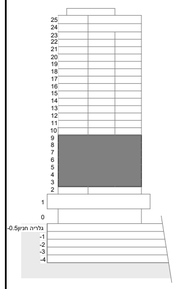
מספור דירה
B044
B038
B032
B026
B020
B014
B008

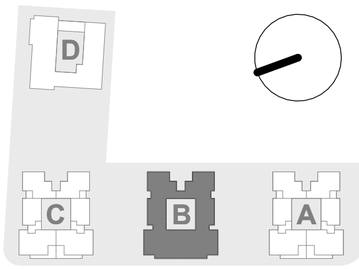
22-T4BMX

מספור דירה
B046
B040
B034
B028
B022
B016
B010

21-T4BX

מספור דירה
B045
B039
B033
B027
B021
B015
B009





אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV
אחים שרבט
since1969

קומה03-09 | M3-09

קנ"מ	מבנה	קומה
1 : 100	B	03-09

חתימת הרוכש

חתימת חברה

תאריך חתימה

התכנית אינה סופית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,
היועצים הטכניים והחלטות החברה

27/01/2026

26-T4AM

מספר דירה
B090
B084
B078
B072
B066
B060
B054

25-T4A

מספר דירה
B085
B079
B073
B067
B061
B055
B049

302/304/306/
308/310/312
/314

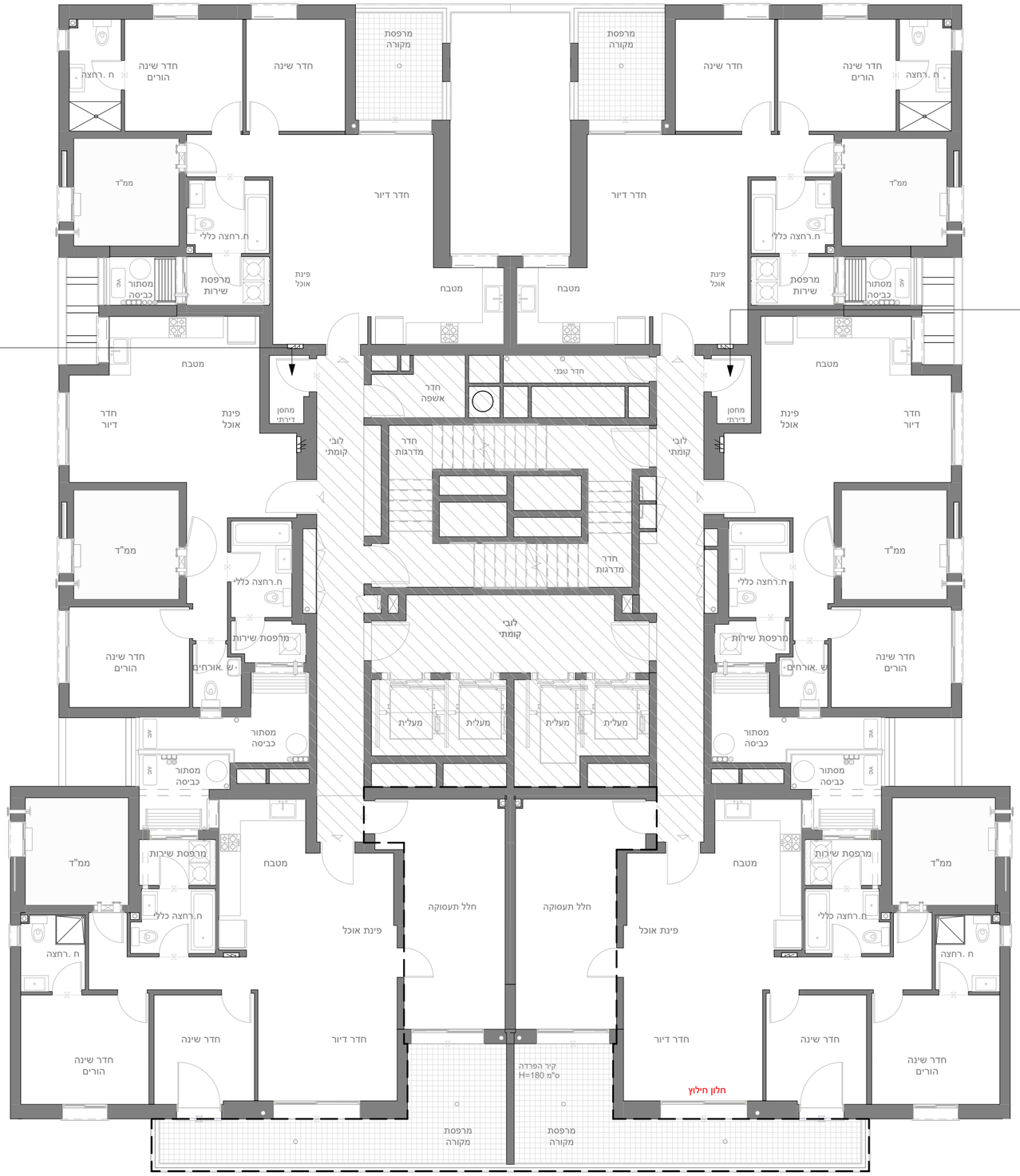
303/305/307/
309/311/313
/315

23-T3AM

מספר דירה
B089
B083
B077
B071
B065
B059
B053

20-T3A

מספר דירה
B086
B080
B074
B068
B062
B056
B050



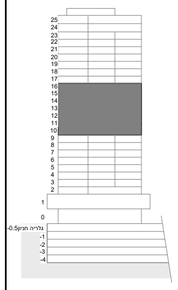
*יעוד תעסוקה

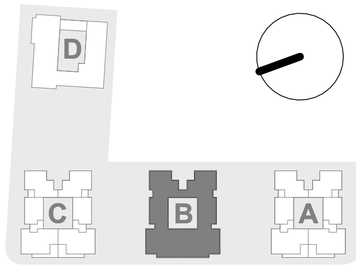
22-T4BMX

מספר דירה
B088
B082
B076
B070
B064
B058
B052

21-T4BX

מספר דירה
B087
B081
B075
B069
B063
B057
B051





מתחם ויצמן תכניות מכר קומתיות B

אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV
אחים שרבט
since1969

קומה10-16 | M3-10

קנ"מ	מבנה	קומה
1 : 100	B	10-16

חתימת הרוכש

חתימת חברה

תאריך חתימה

התכנית אינה סופית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,
היועצים הטכניים והחלטות החברה

27/01/2026

מתחם ויצמן תכניות מכר קומתיות B

26-T4AM

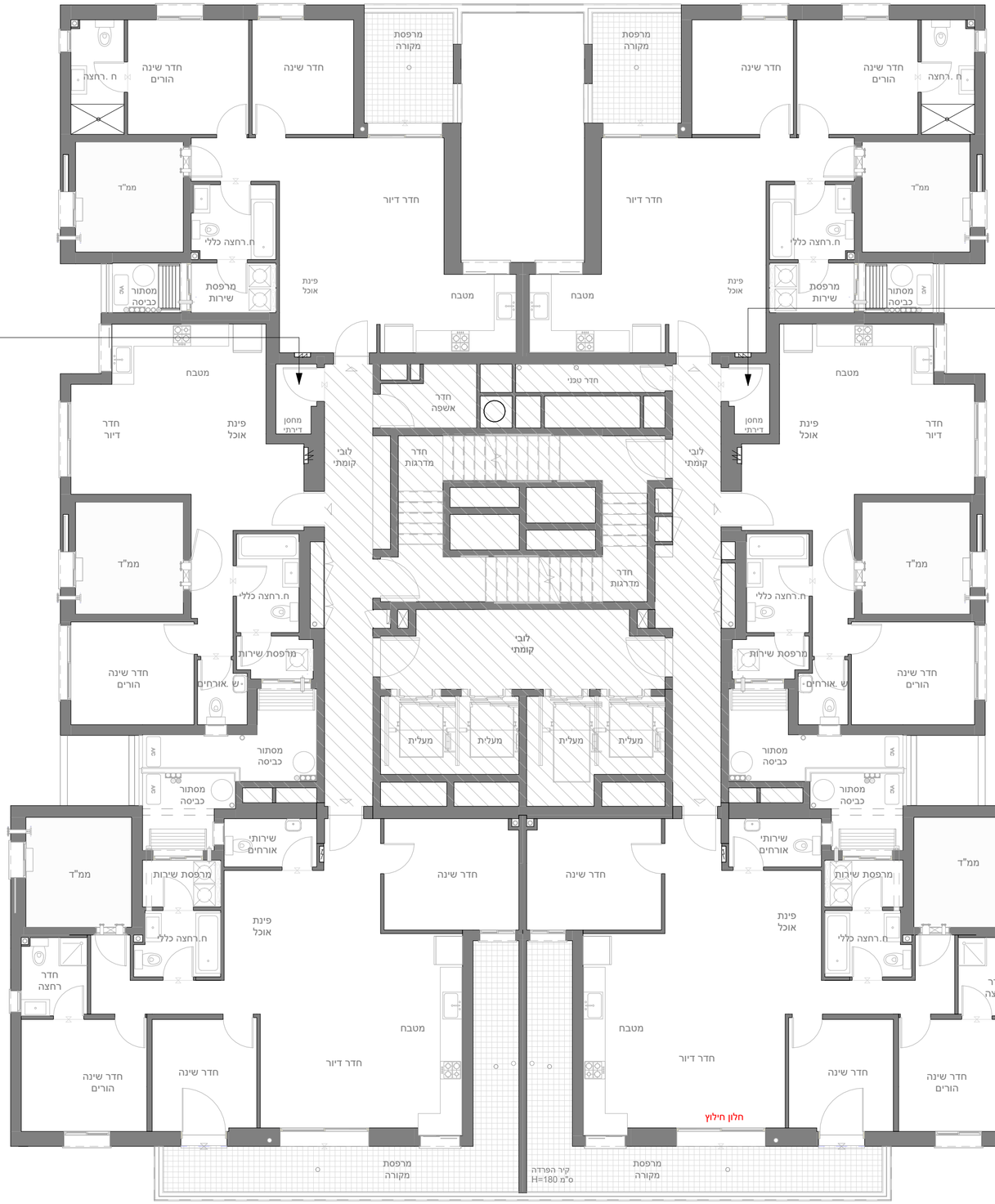
מספר דירה
B126
B120
B114
B108
B102
B096

25-T4A

מספר דירה
B121
B115
B109
B103
B097
B091

316/318/320/
322/324/326

317/319/321/
323/325/327



23-T3AM

מספר דירה
B125
B119
B113
B107
B101
B095

20-T3A

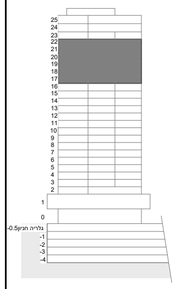
מספר דירה
B122
B116
B110
B104
B098
B092

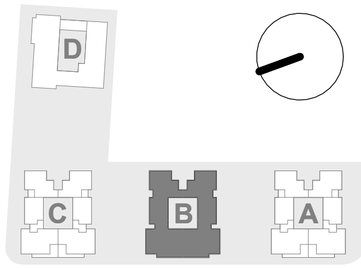
28-T5AM

מספר דירה
B124
B118
B112
B106
B100
B094

27-T5A

מספר דירה
B123
B117
B111
B105
B099
B093





אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV
אחים שרבט
since1969

קומה17-22 | M3-11

קנ"מ	מבנה	קומה
1 : 100	B	17-22

חתימת הרוכש

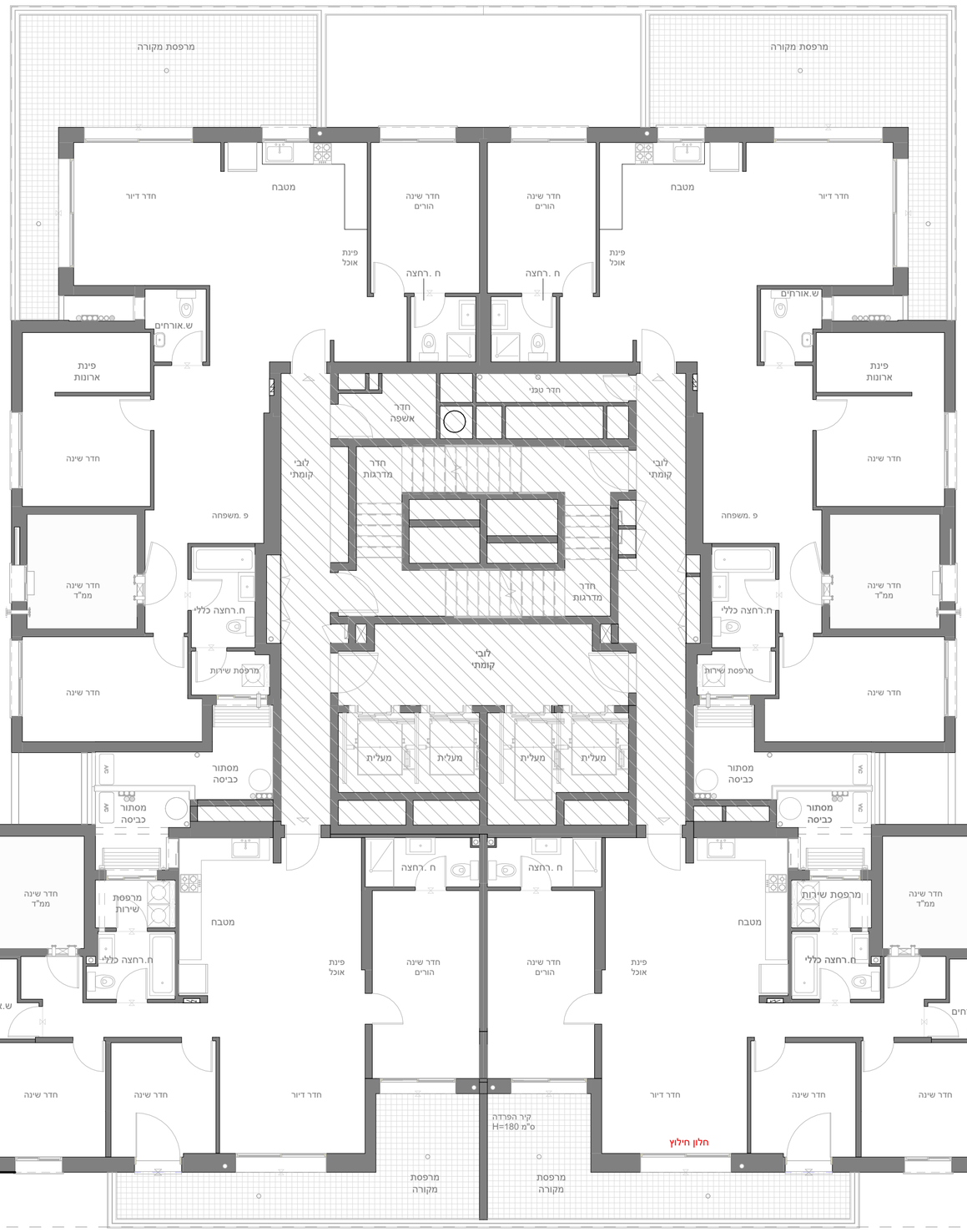
חתימת חברה

תאריך חתימה

התכנית אינה סופית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,
היועצים הטכניים והחלטות החברה

27/01/2026

מתחם ויצמן תכניות מכר קומתיות B



32-T5CM

מספור דירה
B130
B134

31-T5C

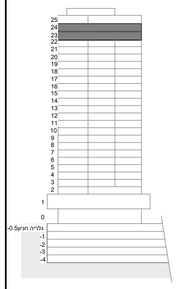
מספור דירה
B127
B131

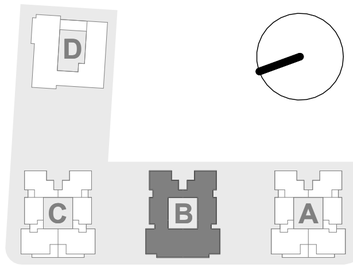
24-T5BM

מספור דירה
B129
B133

23-T5B

מספור דירה
B128
B132





אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV
אחים שרבט
since1969

קומה23-24 | M3-12

קנ"מ	מבנה	קומה
1 : 100	B	23-24

חתימת הרוכש

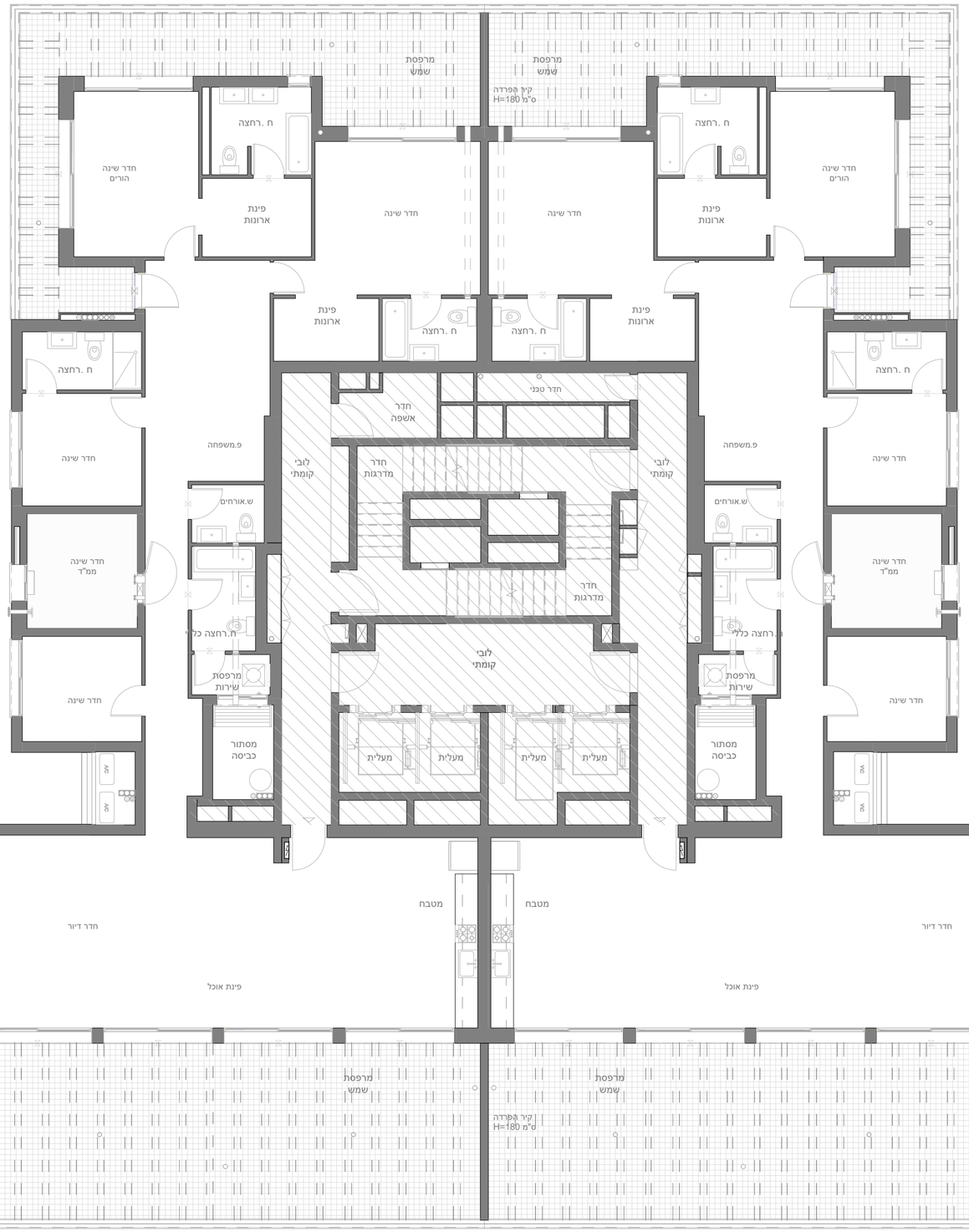
חתימת חברה

תאריך חתימה

התכנית אינה סופית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,
היועצים הטכניים והחלטות החברה

27/01/2026

מתחם ויצמן תכניות מכר קומתיות B

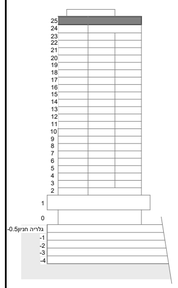


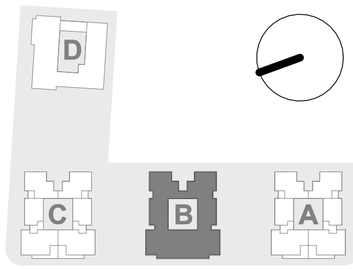
34-T6AM

מספור דירה
B136

33-T6A

מספור דירה
B135





אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV אחים שרבט since1969

קומה25 | M3-13

קנ"ם	מבנה	קומה
1 : 100	B	25

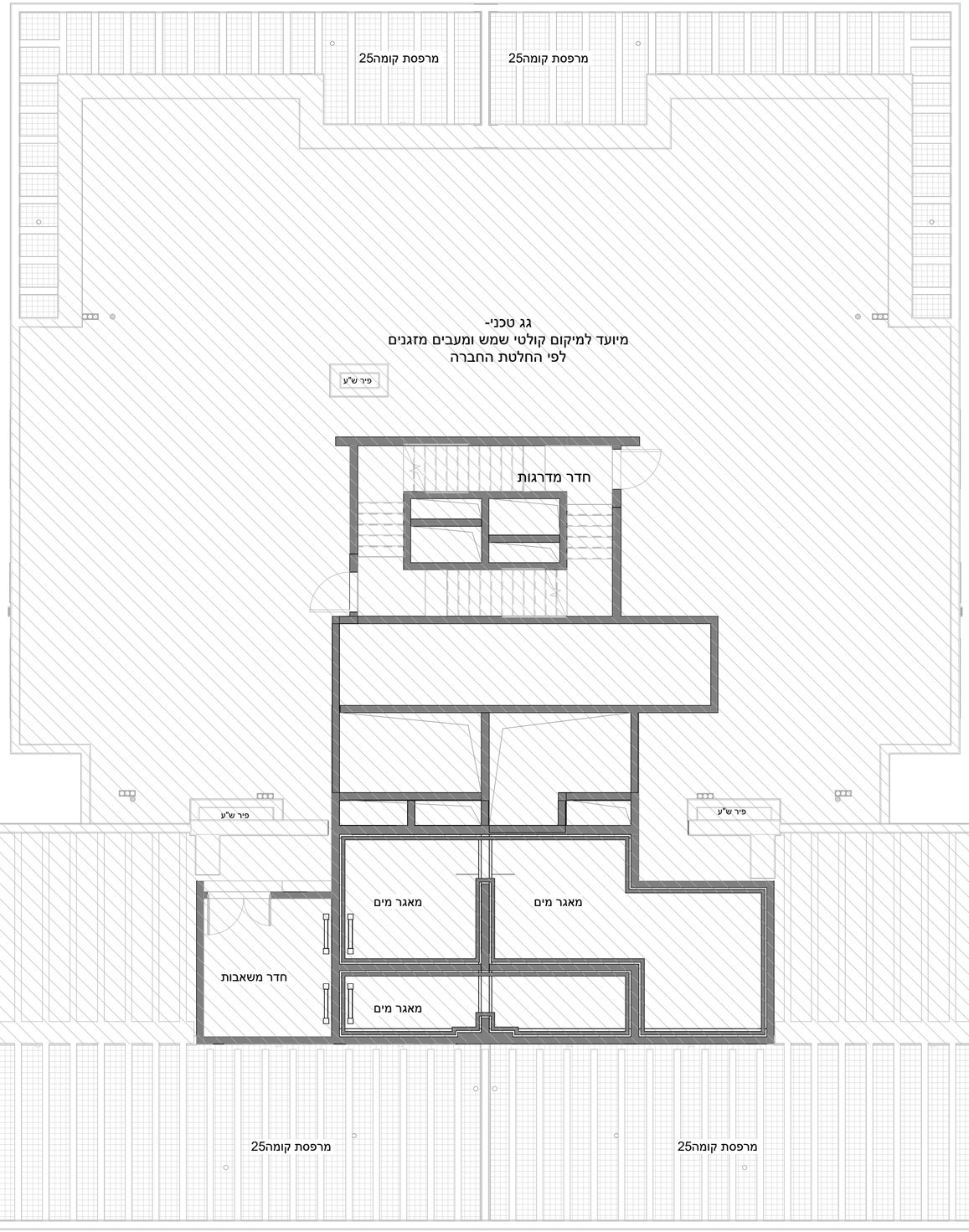
חתימת הרוכש

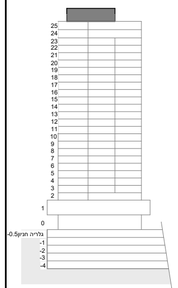
חתימת חברה

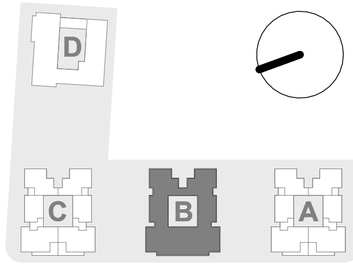
תאריך חתימה

התכנית אינה סופית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות , היועצים הטכניים והחלטות החברה

27/01/2026







אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV
אחים שרבט
since1969

קומת גג | M3-14

קנ"מ	מבנה	קומה
1 : 100	B	26

חתימת הרוכש

חתימת חברה

תאריך חתימה

התכנית אינה סופית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,
היועצים הטכניים והחלטות החברה

27/01/2026