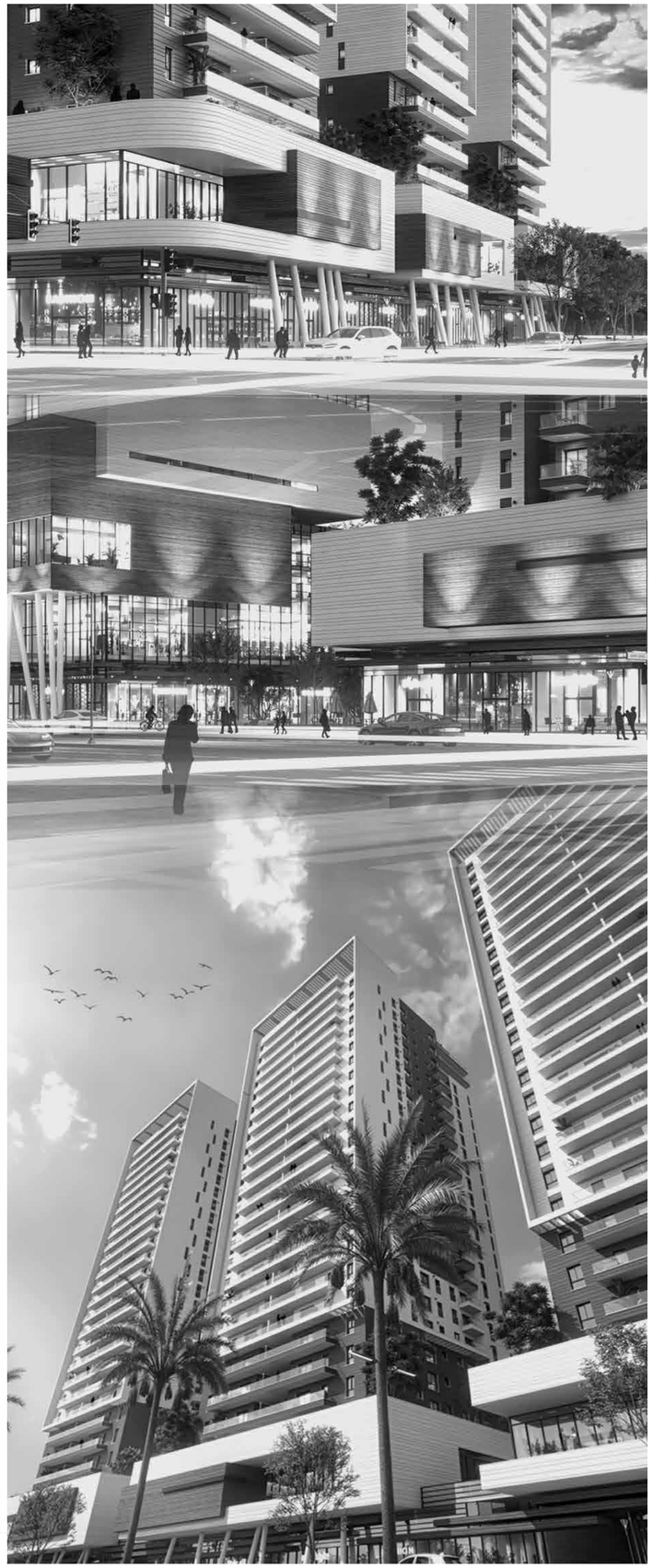


סט A
תכניות קומתיות מכר

מתחם ויצמן

הערות לתוכניות מכר

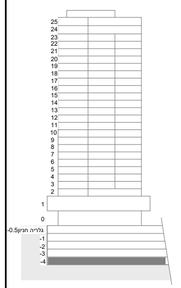
1. תוכנית זו אינה סופית ויתכנו בה שינויים בהתאם לחוזה המכר, לרבות התאמות הנדרשות על ידי הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
2. המידות המופיעות בתוכנית הן מידות תכנון. יתכנו סטיות כתוצאה מאילוצי תכנון וביצוע כגון הוספת עמודים, קורות או צנרת, וכן עקב תיאומים הנדסיים, דרישות רשויות ומגבלות ביצוע.
3. סטייה של עד שני אחוזים בין המידות בתוכנית לבין הביצוע בפועל לא תיחשב סטייה. סטייה של עד חמישה אחוזים במידות האביזרים, לרבות שינויי מיקום עמודים או עוביים, לא תיחשב סטייה.
4. המידות בתוכנית הן מידות בנייה ברוטו מקיר בנייה לקיר בנייה. מידות נטו מתקבלות לאחר הפחתת שכבות טיח או חיפוי לפי הצורך.
5. יתכנו שינויים בפתחים, במיקומם, בגודלם או בצורתם, וכן שינויים בחזיתות, חלוקות פנימיות ומספר היחידות.
6. יתכנו שינויים בהתאם לתוכניות הביצוע הסופיות, לרבות בפרטי חזיתות, מיקום כלים סניטריים, חלונות, דלתות ומידות שונות.
7. הציוד והריהוט בתוכנית, במידה ומופיעים, מוצגים לצורכי המחשה בלבד ואינם כלולים בעסקת המכר.
8. לצורך הזמנת ריהוט קבוע כגון ארונות או מטבח אין להסתמך על מידות התוכנית. יש למדוד בפועל בדירה לפני ביצוע הזמנות.
9. פרטי בליטות ושקעים הנובעים מתכנון וביצוע עבודות הבנייה אינם מסומנים במלואם.
10. יתכנו העברות גלויות של צנרות ביוב, אוורור, ניקוז וכיו"ב במסתורי כביסה, מחסנים ושטחים ציבוריים מעבר למסומן ובגובה משתנה.
11. הכלים הסניטריים וארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית מוצגים להמחשה בלבד ואינם משקפים מידה, צורה או מיקום מחייבים. רק המפרט הטכני מחייב.
12. החברה רשאית להתקין צנרת גלויה למתזים, אוורור, מיזוג אוויר, חשמל ותקשורת לפי החלטתה, גם מעבר למסומן בתוכנית. על הרוכש לאפשר תחזוקה שוטפת.
13. מיקום סופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטנים וצורות חלחול ייקבע בתוכנית הביצוע.
14. מפלס הריצוף בממ"ד מוגבה בכשני סנטימטרים ביחס לריצוף הדירה.
15. מפלסי הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מונמכים בכסנטימטר ביחס לריצוף הדירה.
16. מרפסות ירוצפו בשיפועים כנדרש ויותקן סף מונמך ביציאה.
17. על הגג יותקנו מתקנים שונים כגון קולטי שמש, אנטנות, יחידות מיזוג, מפוחים וארונות חשמל, משותפים לכל הדיירים או לחלקם. מיקומם הסופי ייקבע בהתאם לדרישות הביצוע.
18. יתכנו זיקות הנאה או זכויות מעבר בתחומי המבנה, המגרש או הקומפלקס.
19. בפירי ובגומחות בקומות יעברו מערכות המשמשות את כלל היחידות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, ניקוז, אוורור ומיזוג אוויר.
20. מיקום ההכנות למעבי המזגנים ייקבע על ידי החברה ובהמלצת היועצים, ואינו ניתן לשינוי. בהתאם לכך תותקן הצנרת המוליכה ליחידות הדיור.
21. גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית לפי מפה לצורכי רישום.
22. פיתוח המגרש והרכוש המשותף, לרבות ריצוף, גינון, מחסנים, חניות, חדרי אשפה ועגלות, מיקום מתקני גז, מים וחשמל, ייקבעו בתכנון סופי ובהתאם לדרישות הרשויות.
23. מיקום ספרינקלרים בדירה ובשטחים משותפים יבוצע בהתאם להנחיות כיבוי אש והרשויות.
24. הנמכות התקרה המוצגות בתוכנית כהכנה למיזוג אוויר הן לצורך המחשה בלבד. בפועל יבוצעו סינרים לפי הצורך עבור כיסוי וונטות, ספרינקלרים ומערכות נוספות, בהתאם לתכנון הביצוע הסופי

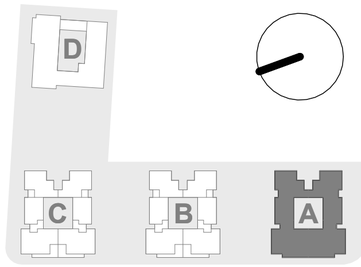
מקרא:

- מיקום מוצע למקרר לא כלול מפרט
- מיקום מוצע לכיריים לא כלול מפרט
- מיקום מוצע למכונת כביסה/ מייבש לא כלול מפרט
- A/C מיקום מוצע למעבה הכנה בלבד כלולה במפרט
- צינור אוויר לממ" ד לפי הנחיות הג"א
- פתח אורור
- מיקום לדוד מים חמים
- מיקום מוצע לתלייית כביסה
- קו מעל/ תקרה מונמכת /ארון מטבח עליון
- לוח חשמל/תקשורת דירתי
- צמ"ג , קולטן -מעבר צנרת
- פתח ניקוז למרפסת
- קיר בטון /בנוי בלוק/גבס
- וונטה
- מערכת סינון לממ"ד
- חלון איוורור
- שוחת ביוב בור ניקוז
- הנמכת תקרה
- ארון חשמל
- היטל מרפסת קומה מעל
- שטח משותף במבנה
- שטח משותף במגרש
- מילוי אדמה
- חצר פרטית
- חצר משותפת
- רחבה מרוצפת

ההדמיה להתרשמות בלבד ואינה מחייבת את החברה

מתחם ויצמן תכניות מכר קומתיות A





אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV
אחים שרבט
since1969

קומה 4- | M2-01

קנ"ם	מבנה	קומה
1 : 100	A	-04

חתימת הרוכש

חתימת חברה

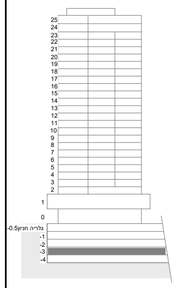
תאריך חתימה

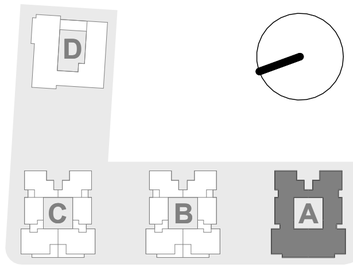
התכנית אינה סופית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,
היועצים הטכניים והחלטות החברה

27/01/2026



מתחם ויצמן תכניות מכר קומתיות A









אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

קומה 3- | M2-02

קנ"ם	מבנה	קומה
1 : 100	A	-03

חתימת הרוכש

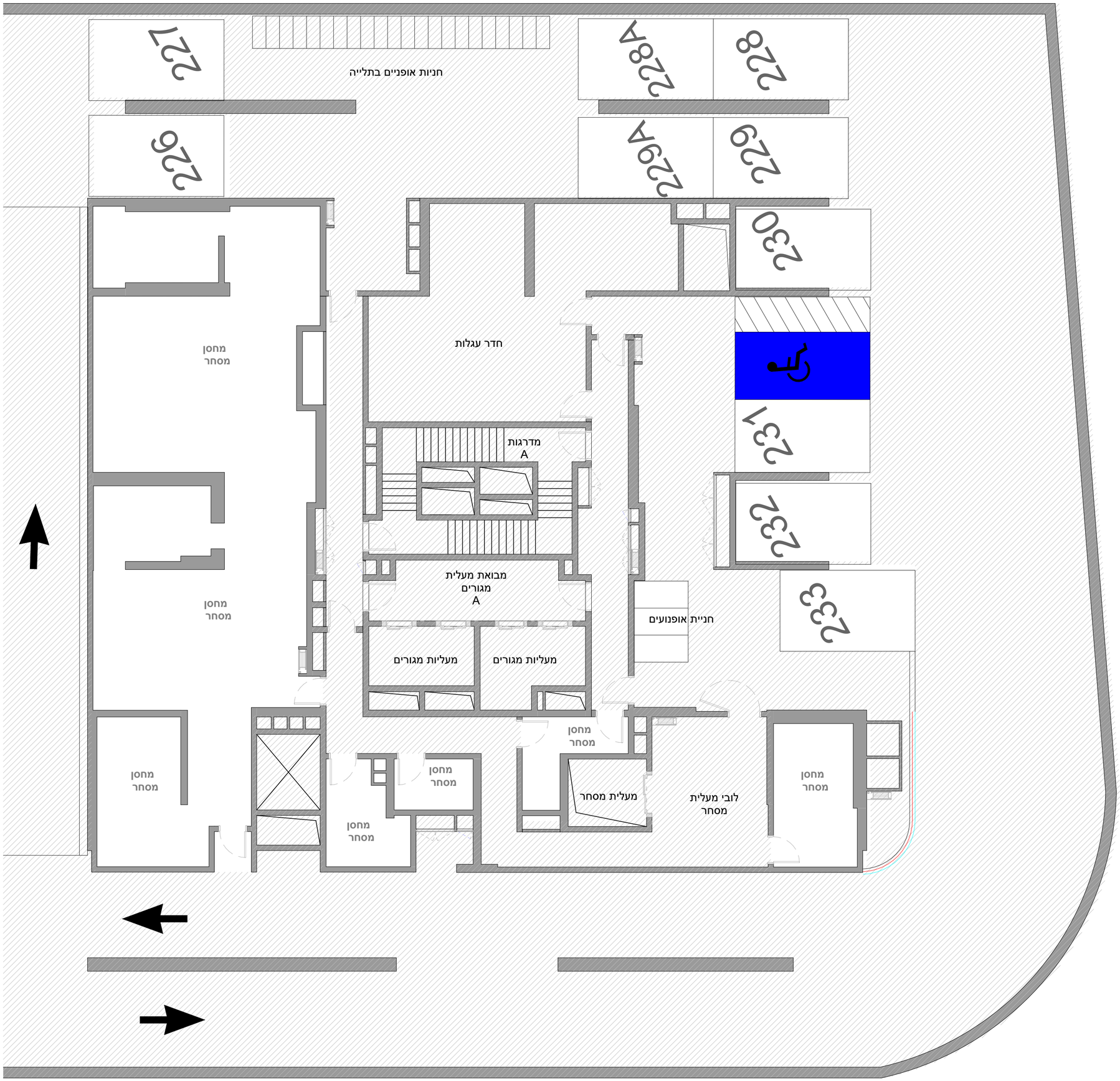
חתימת חברה

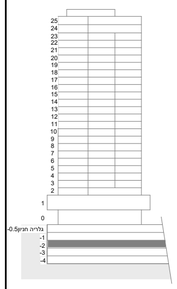
תאריך חתימה

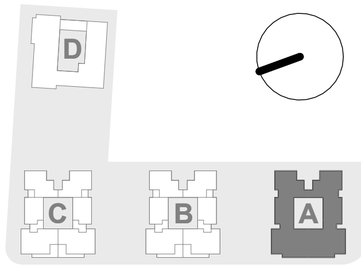
התכנית אינה סופית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות , היועצים הטכניים והחלטות החברה

27/01/2026

מתחם ויצמן תכניות מכר קומתיות A







אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV
אחים שרבט
since1969

קומה 2- | M2-03

קנ"ם	מבנה	קומה
1 : 100	A	-02

חתימת הרוכש

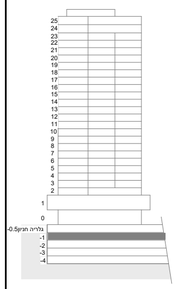
חתימת חברה

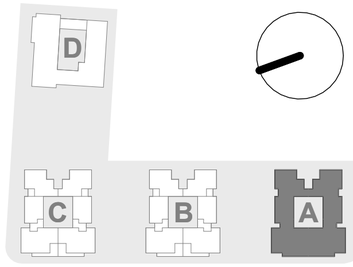
תאריך חתימה

התכנית אינה סופית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,
היועצים הטכניים והחלטות החברה

27/01/2026

מאגר מים
מאגר מים
חדר מערכות
חשמל
חדר משאבות
חדר גנרטור
חדר מכבש
קרטונים
137
מועדון דיירים
חדר אשפה
בניין A
חניה תפעולית
מחסן
מסחר
מדרגות
A
חניות
אופנועים
132
מחסן
מסחר
מבואת מעלית
מגורים
A
חניה תפעולית
מחסן
מסחר
מעליות מגורים
מעליות מגורים
לובי מעלית
מסחר
מחסן
מסחר
מחסן
מסחר
מעלית מסחר
מחסן
מסחר
חדר משאבות
מעלית מסחר
לובי מעלית
מסחר
מחסן
מסחר
מאגר מים





מתחם ויצמן תכניות מכר קומתיות A

אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV
אחים שרבט
since1969

קומה 1- | M2-04

קנ"ם	מבנה	קומה
1 : 100	A	-01

חתימת הרוכש

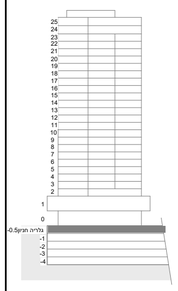
חתימת חברה

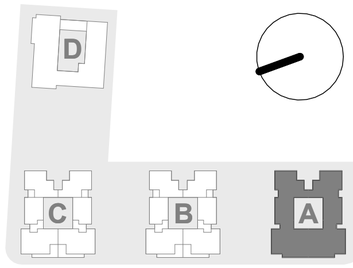
תאריך חתימה

התכנית אינה סופית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,
היועצים הטכניים והחלטות החברה

27/01/2026







מתחם ויצמן תכניות מכר קומתיות A

אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV
אחים שרבט
since1969

קומת גלריה חניון | M2-05

קנ"ם	מבנה	קומה
1 : 100	A	גלריה חניון

חתימת הרוכש

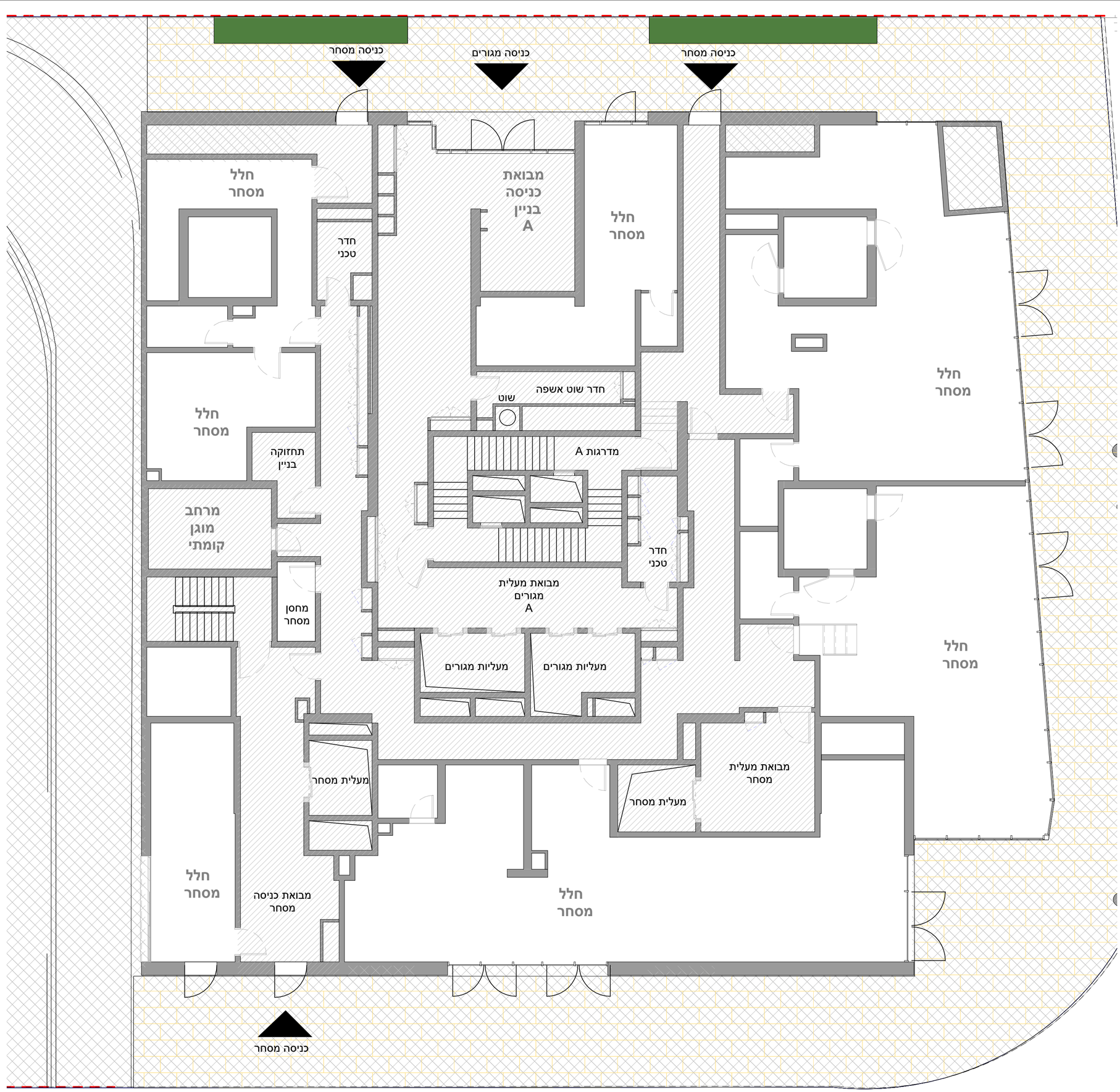
חתימת חברה

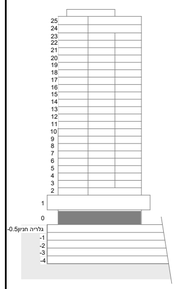
תאריך חתימה

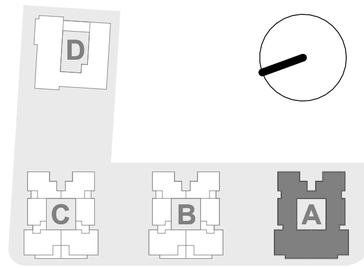
התכנית אינה סופית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,
היועצים הטכניים והחלטות החברה

27/01/2026

מתחם ויצמן תכניות מכר קומתיות A







אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV
אחים שרבט
since1969

קומת קרקע | M2-06

קנ"ם	מבנה	קומה
1 : 100	A	00

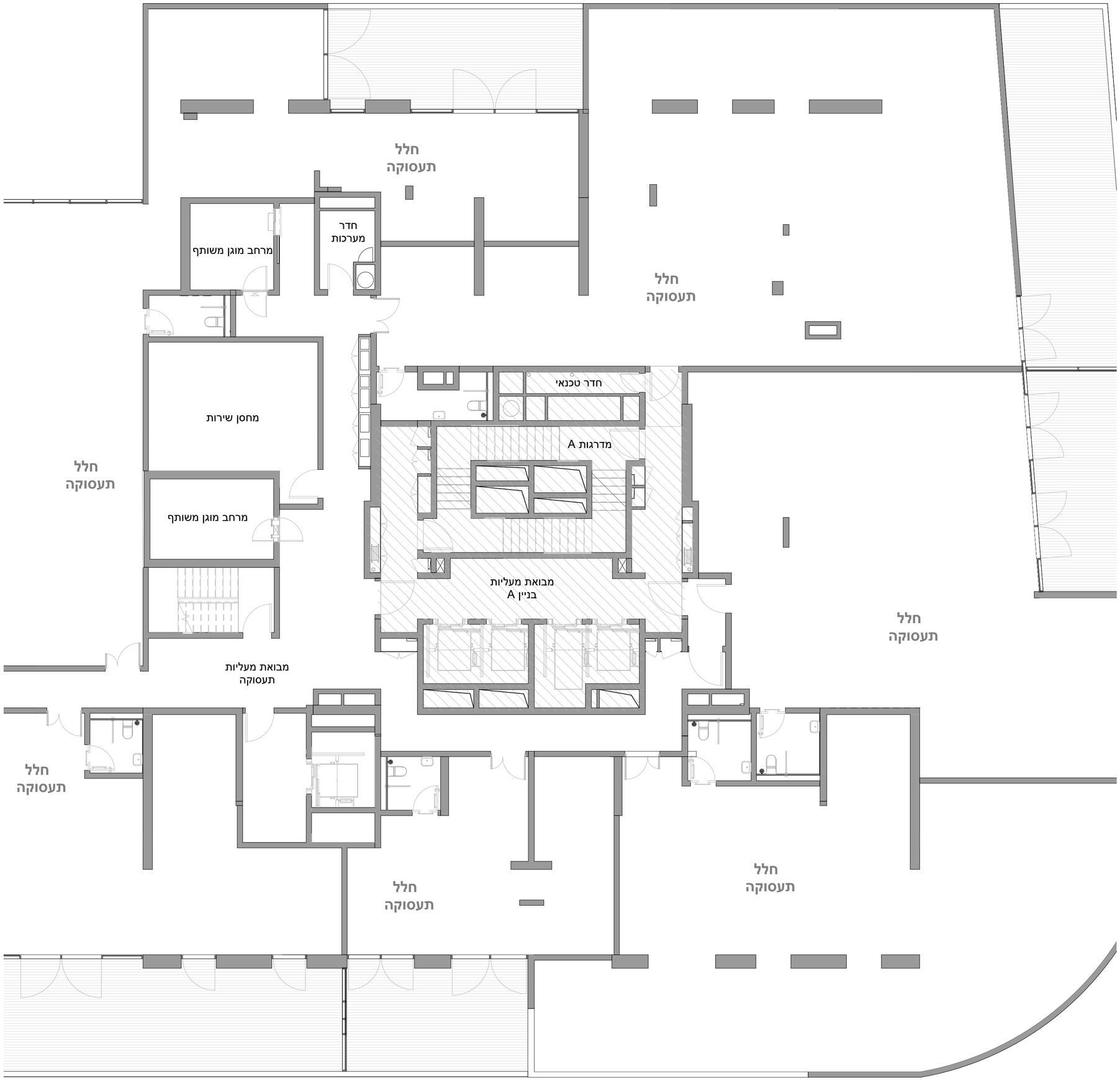
חתימת הרוכש

חתימת חברה

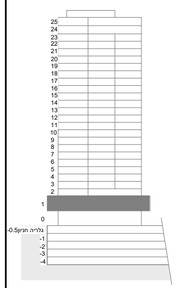
תאריך חתימה

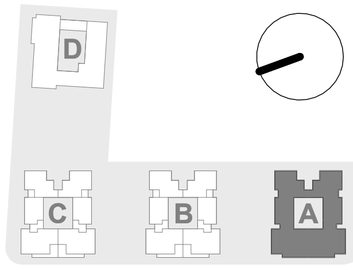
התכנית אינה סופית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,
היועצים הטכניים והחלטות החברה

27/01/2026



מתחם ויצמן תכניות מכר קומתיות A





אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV
אחים שרבט
since1969

קומת תעסוקה | M2-07

קנ"ם	מבנה	קומה
1 : 100	A	01

חתימת הרוכש

חתימת חברה

תאריך חתימה

התכנית אינה סופית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,
היועצים הטכניים והחלטות החברה

27/01/2026

מתחם ויצמן תכניות מכר קומתיות A

04-T4AMG

01-T4AG

13-T3AMG

16-T3AG

10-T5AMG

07-T5AG

מספור דירה A002

מספור דירה A001

מספור דירה A005

מספור דירה A006

מספור דירה A004

מספור דירה A003

108

109

קיר הפרדה H=180 ס"מ

חדר שינה הורים

חדר שינה

משטח מרוצף

ח. רחצה

ממ"ד

חדר דיור

ח.רחצה כללי

מרפסת שירות

מסתור כביסה

פינת אוכל

מטבח

חדר טכני

חדר אשפה

מחסן דירתי

לובי קומתי

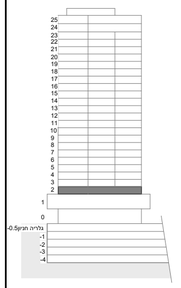
חדר מדרגות

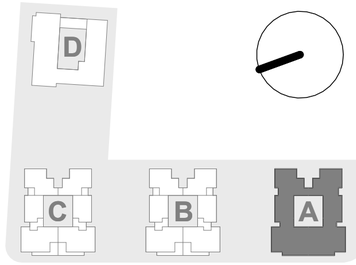
מעלית

ש.אורחים

חלון חילוץ

קו קירוי מעל





אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV אחים שרבט since1969

קומה02 | M2-08

קנ"מ	מבנה	קומה
1 : 100	A	02

חתימת הרוכש

חתימת חברה

תאריך חתימה

התכנית אינה סופית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות , היועצים הטכניים והחלטות החברה

27/01/2026

24-T3BM

מספור דירה
A048
A042
A036
A030
A024
A018
A012

19-T3B

מספור דירה
A043
A037
A031
A025
A019
A013
A007

111/115/119/123/127/131/135

112/116/120/124/128/132/136

110/114/118/122/126/130/134

113/117/121/125/129/133/137



*יעוד תעסוקה

23-T3AM

מספור דירה
A047
A041
A035
A029
A023
A017
A011

20-T3A

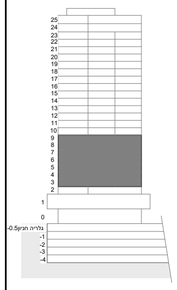
מספור דירה
A044
A038
A032
A026
A020
A014
A008

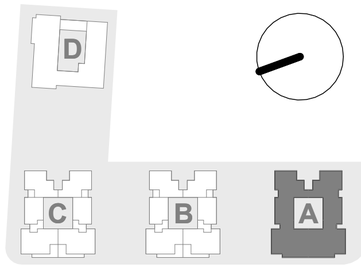
22-T4BMX

מספור דירה
A046
A040
A034
A028
A022
A016
A010

21-T4BX

מספור דירה
A045
A039
A033
A027
A021
A015
A009





מתחם ויצמן תכניות מכר קומתיות A

אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV
אחים שרבט
since1969

קומה03-09 | M2-09

קנ"מ	מבנה	קומה
1 : 100	A	03-09

חתימת הרוכש

חתימת חברה

תאריך חתימה

התכנית אינה סופית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,
היועצים הטכניים והחלטות החברה

27/01/2026

26-T4AM

מספור דירה
A090
A084
A078
A072
A066
A060
A054

25-T4A

מספור דירה
A085
A079
A073
A067
A061
A055
A049

138/140
/142/144/
146/148/
150

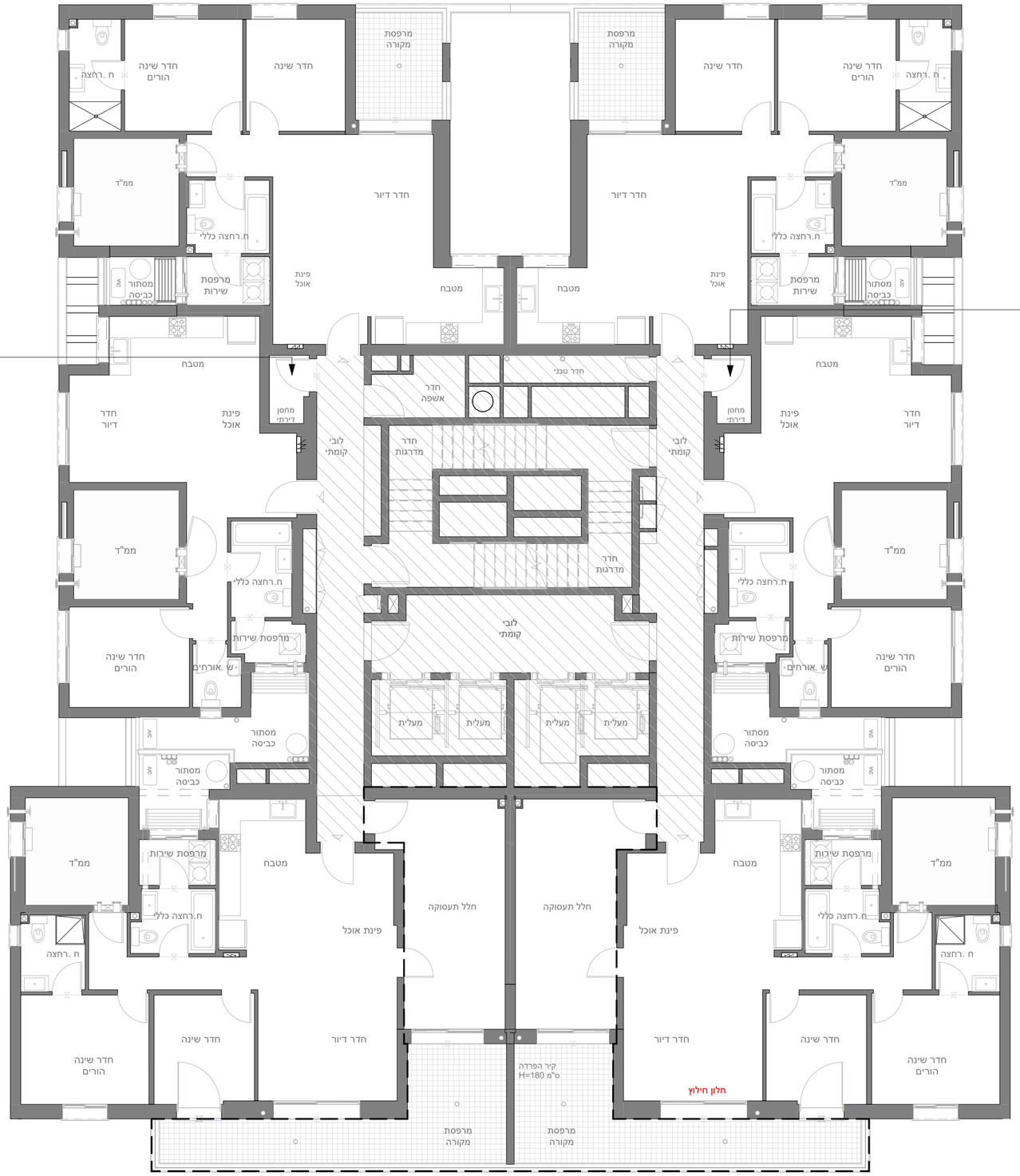
139/141/143
/145/147/
149/151

23-T3AM

מספור דירה
A089
A083
A077
A071
A065
A059
A053

20-T3A

מספור דירה
A086
A080
A074
A068
A062
A056
A050



22-T4BMX

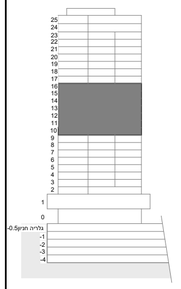
מספור דירה
A088
A082
A076
A070
A064
A058
A052

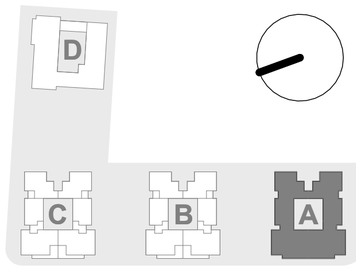
21-T4BX

מספור דירה
A087
A081
A075
A069
A063
A057
A051

*יעוד תעסוקה

מתחם ויצמן תכניות מכר קומתיות A





אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV
אחים שרבט
since1969

קומה10-16 | M2-10

קנ"מ	מבנה	קומה
1 : 100	A	10-16

חתימת הרוכש

חתימת חברה

תאריך חתימה

התכנית אינה סופית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,
היועצים הטכניים והחלטות החברה

27/01/2026

26-T4AM

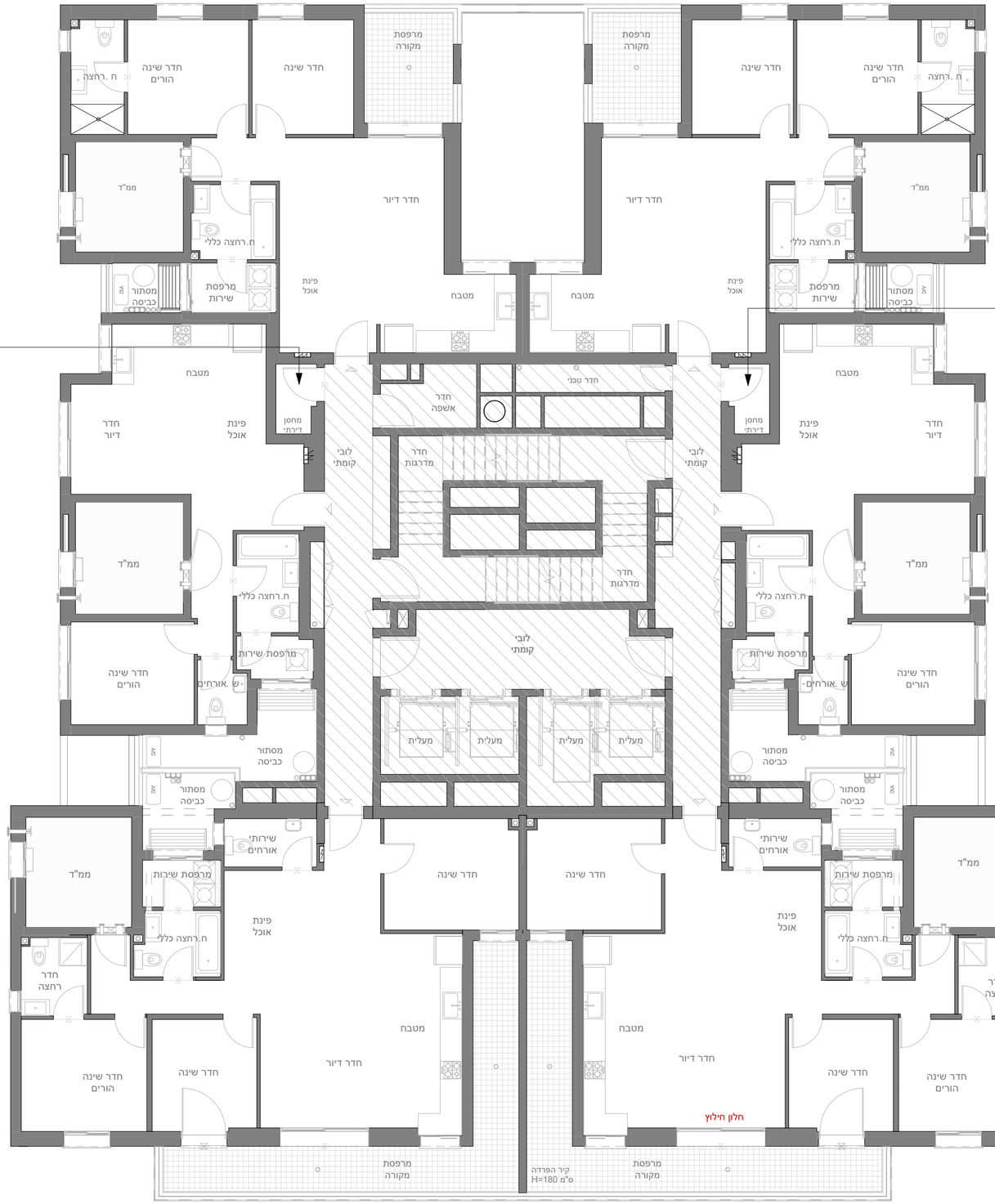
מספר דירה
A126
A120
A114
A108
A102
A096

25-T4A

מספר דירה
A121
A115
A109
A103
A097
A091

152/154/156
/158/160
/162

153/155/157
/159/161
/163



23-T3AM

מספר דירה
A125
A119
A113
A107
A101
A095

20-T3A

מספר דירה
A122
A116
A110
A104
A098
A092

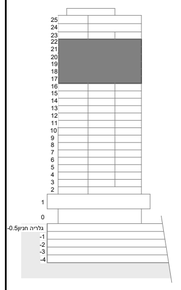
28-T5AM

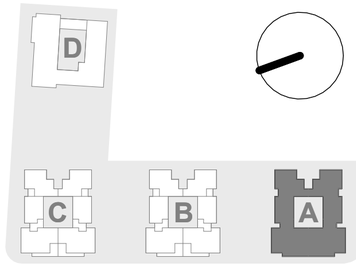
מספר דירה
A124
A118
A112
A106
A100
A094

27-T5A

מספר דירה
A123
A117
A111
A105
A099
A093

מתחם ויצמן תכניות מכר קומתיות A





אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV
אחים שרבט
since1969

קומה17-22 | M2-11

קנ"מ	מבנה	קומה
1 : 100	A	17-22

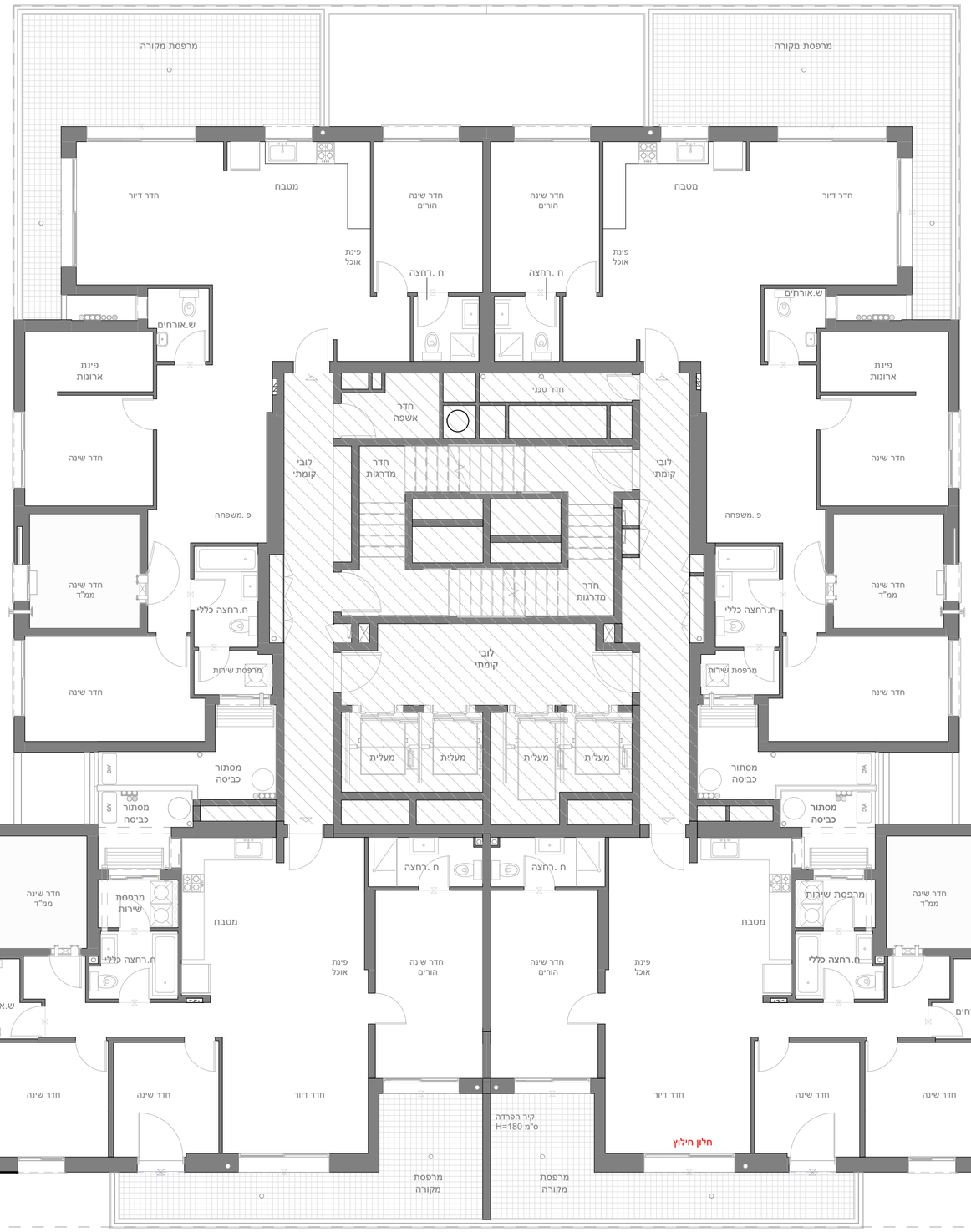
חתימת הרוכש

חתימת חברה

תאריך חתימה

התכנית אינה סופית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,
היועצים הטכניים והחלטות החברה

27/01/2026



32-T5CM

מספור דירה
A130
A134

29-T5C

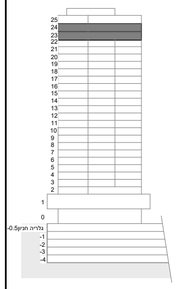
מספור דירה
A127
A131

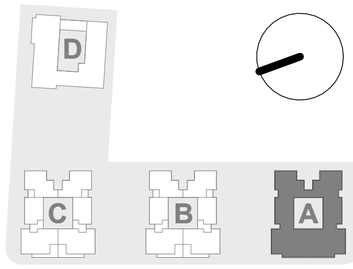
31-T5BM

מספור דירה
A129
A133

30-T5B

מספור דירה
A128
A132





אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV
אחים שרבט
since1969

קומה23-24 | M2-12

קנ"מ	מבנה	קומה
1 : 100	A	23-24

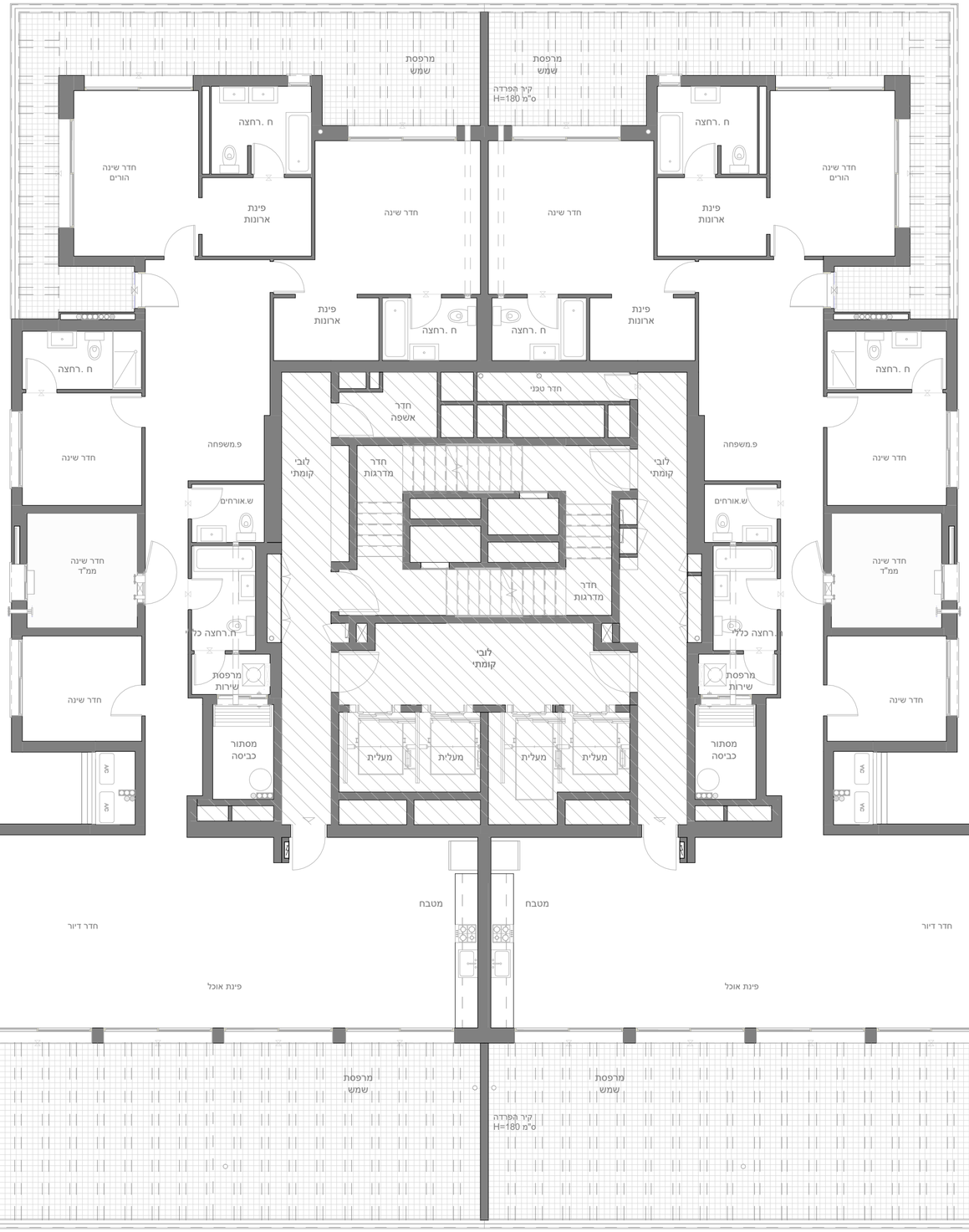
חתימת הרוכש

חתימת חברה

תאריך חתימה

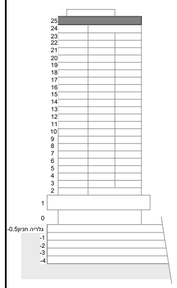
התכנית אינה סופית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,
היועצים הטכניים והחלטות החברה

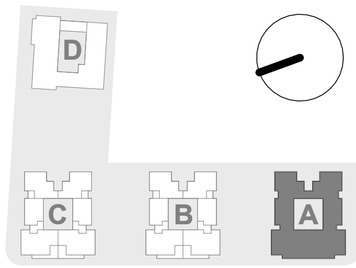
27/01/2026



מספור דירה
A136

מספור דירה
A135





אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV אחים שרבט since1969

קומה25 | M2-13

קנ"ם	מבנה	קומה
1 : 100	A	25

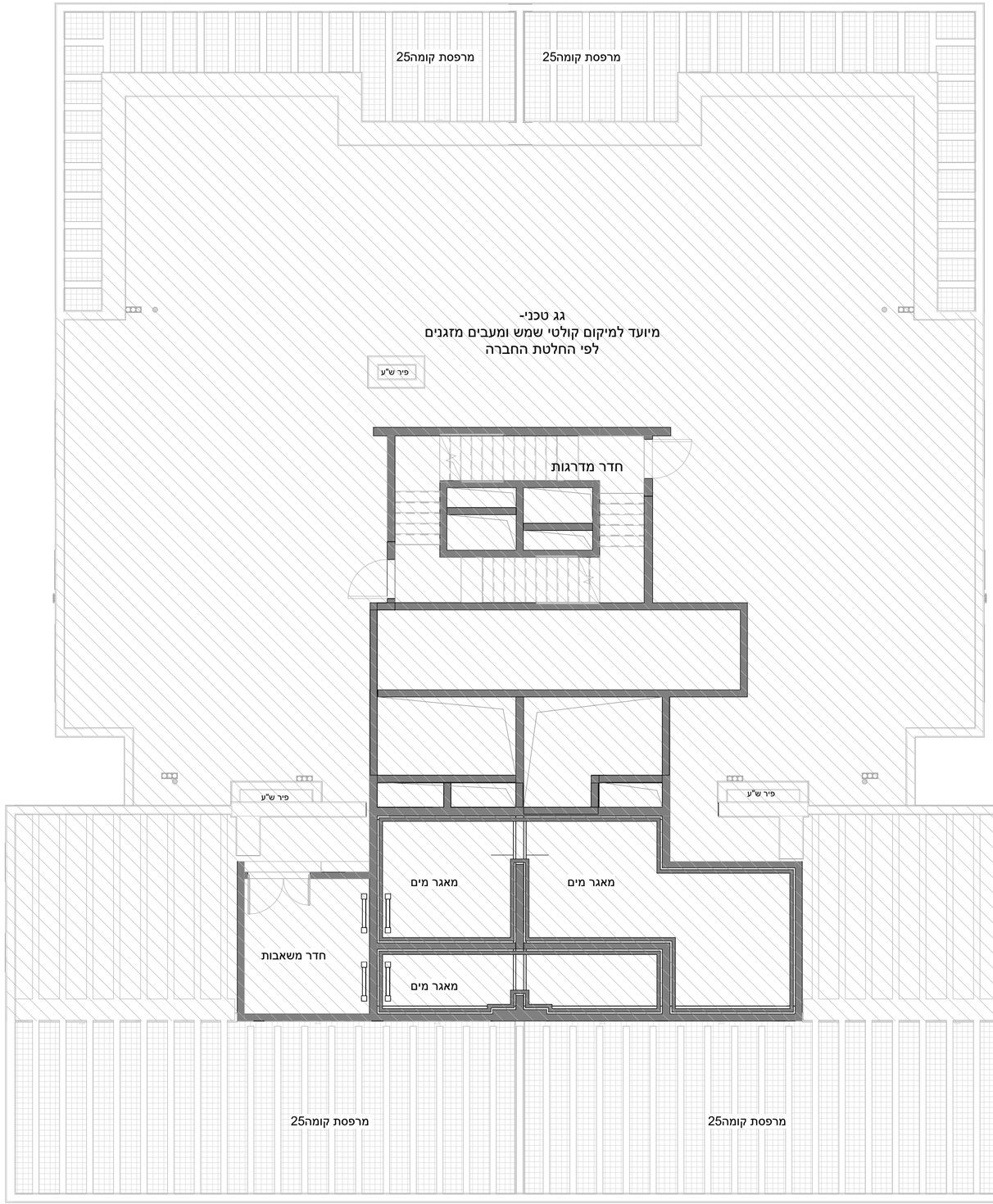
חתימת הרוכש

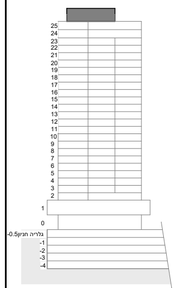
חתימת חברה

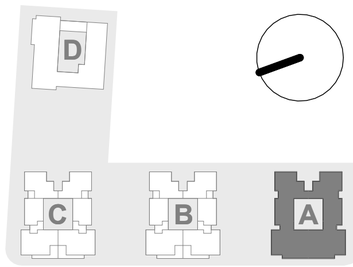
תאריך חתימה

התכנית אינה סופית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות , היועצים הטכניים והחלטות החברה

27/01/2026







אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV
אחים שרבט
since1969

קומת גג | M2-14

קנ"ם	מבנה	קומה
1 : 100	A	26

חתימת הרוכש

חתימת חברה

תאריך חתימה

התכנית אינה סופית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,
היועצים הטכניים והחלטות החברה

27/01/2026