# מתחם ויצמן

01 תוכנית זו אינה סופית ויתכנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים .

02.המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות ,ויתכנה סטיות ממידות אלו לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע כגון הכנסת עמודים קורות או צנרת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים וכן ,כתוצאה מדרישות הרשויותאו ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.

03 . סטיות בשיעור2%בין מידות הבניין ל או הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה ,לא ישמשו להסייה מהתוכנית וכן סטיות בשיעור של5%בין מידות האביזרים המופיעים במפרט לבין המידות למעשה , לרבות תוספת עמודים,שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים-לא ישמשו כסטיה .

04 המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה(ברוטו( ,מקיר בניה לקיר בניה .המידות הנקיות) נטו (של החללים– מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו /או החיפוי,בכל צד לפי הצורך.

05 ייתכנו שינויים בפתחים ,בגדלם, במיקומם מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במיספן.

06ייתכנו שינויים בהתאם לתוכניות הביצוע הסופיות של החברה ,לרבות בפרטי החזיתות ,במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, הדלתות וכו' ,וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכניות .

07 הציוד והריהוט המופיעים בתוכנית , ככל שקיימים(כרהיטים, כיריים, מקרר, ארונות קיר ,מכונת כביסה וכיו"ב )משרטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.

08 .לצורך הזמנת ריהוט וציוד על סמך תוכנית זו, ארונות מטבח ,ארונות קיר ובדומה )אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה.
אין לבצע הזמנות לריהוט וציוד על סמך תוכנית זו.

09 אין מסומנים בתוכנית בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.

10 .תיתכן העברה גלויה אנכית ו או אופקית למערכות שונות של ביוב ,אוורור ,ניקוז וכיו"ב ,במסתור כביסהבמחסנים בשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכניות ובגבהים שונים.

11 . קבועות הסניטציה(כרזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכולי ( ו או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית הינם לצורך המחשה בלבד , אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.

12 התברה תהיה ראשית להעביר צנרת גלויה לכיבו(מתדים( ,לאוורור חדרי שירותים אמבטיה ומיזוג אוויר ,קווי חשמל וטלפון וכד ', בגודל, במקום ובאופן לפי החלטתה, ומעבר למסומן בתכנית.
על הקונה לאפשר תחזוקה ופיפול במערכות אלה.

13 מיקומה הסופי של צנרת מי גשם ,ניקוז קולטני ביוב וברזות חלחול ייקבע עפ"י תוכנית הביצוע.

14 מני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

15 מני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מונמכים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

16מרפסות דיור ומרפסות שמש יהיפו עם שיפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.

17 .על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש ,אנטנות טלויזיה ;יחידות מיזוג אוויר ,מפוחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שיידרש,משותפים לכלל הדיירות או לחלק מהן ובאחזקת כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה.

18 .בתחום המבנה ,ו או המקרקעין ו או הקומפלקס, תתקן זיקת הנאה ו או זכות מעבר למקרקעי ,מבנים , אגפים ממכירחלק מבנה שונים.

19 בפירי ובגומחות תשתיות בקומות השונות ;יעברו מערכות המשרתות את כלל יחידות המבנה ו /או חלקן ויכללו מערכות כגון חשמל/ תקשורת, ביוב, מים, צנרת ניקוז מי נגר, אייוורור, צנרת מיזוג אוויר , וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.

20 . מיקום ההכנות למעבי המזגנים)ממנועים (ייקבע ע"י החברה ועפ ' המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונהבהתאם למיקום תועבר צנרת מנקזת הצבת המתקנים ליחידות הדיור שבמבנה בבניין.

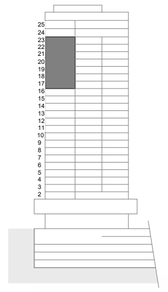
21 גבהות המגרש ושטחו יקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.

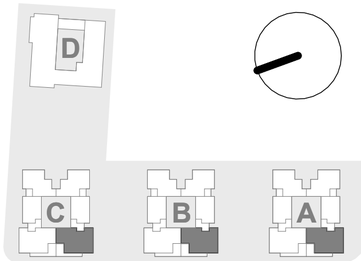
22 פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף לרבות גודל ארחיי הריצוף וסוגם ,הגינון, סוגו ,היקפו ומיקומו , ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כניסות לשטחי החניותומיקום מבואת הכניסה לבניין וכיוון הכניסה לבניין , מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום וגודל חדרי העגלות, מתקני גז, מים, חשמל וכו,'
אינם סופי ם-יקבעו סופית ע"י האדריכל ו או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.

23 מיקום ספריקלרים מדויק בדירה ו או בשטחים המשותפים יקבע ויבוצע עפ"י הוראות כיבוי אש הרשויות והמתכננים.

מקרא:

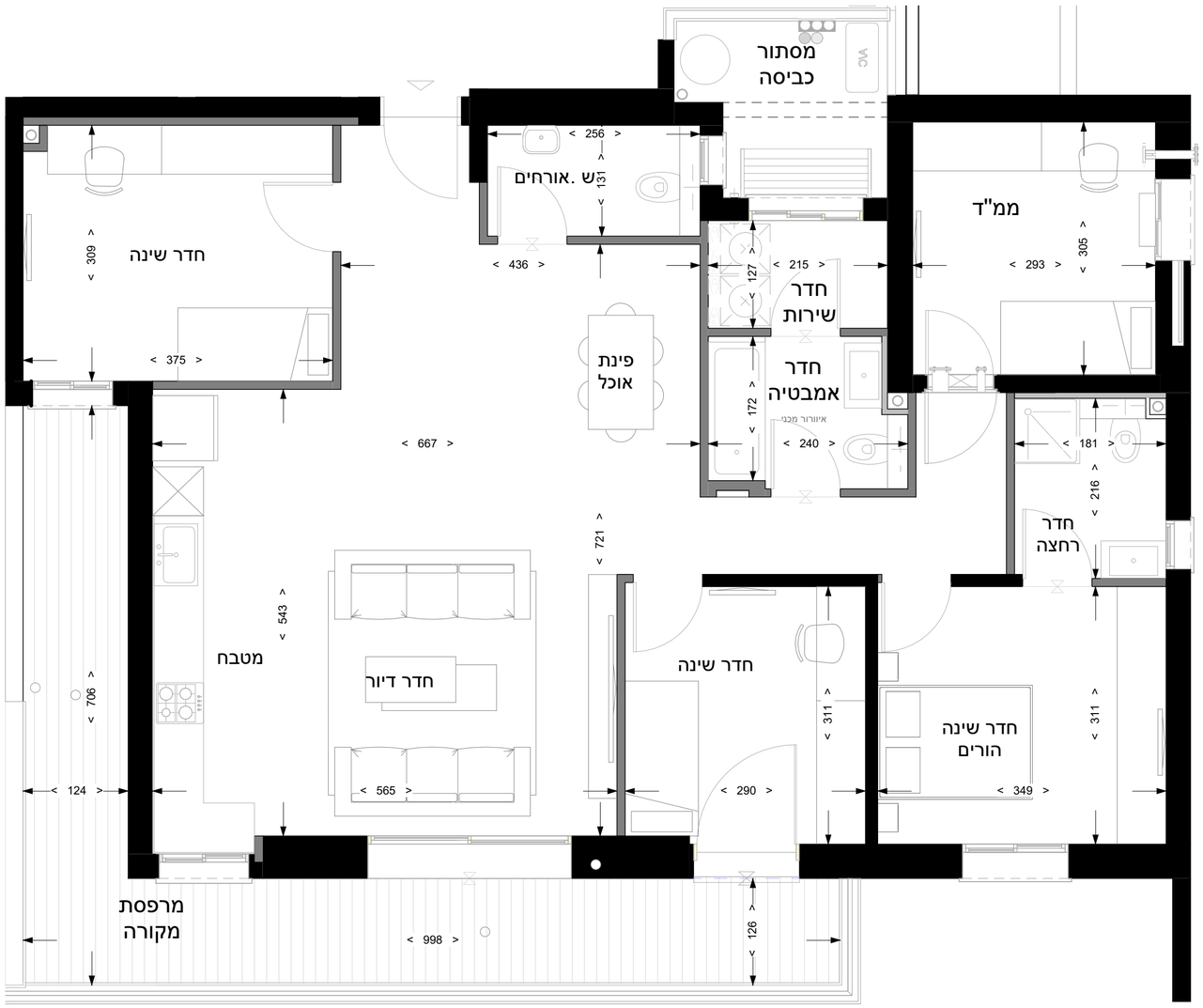
| | | | |
|---|---|---|---|
| מיקום מוצע למקרר)לא כלול מפרט) | קיר בטון | | |
| מיקום מוצע לכיריים)לא כלול מפרט) | קיר בני בלוק/גבס | | |
| מיקום מוצע למכונת כביסה/ מייבש)לא כלול מפרט) | ווונטה | | |
| מיקום מוצע למעבה)הכנה בלבד כלולה במפרט) | מערכת סינון לממ"ד | A/C | |
| צינור אוויר לממ" ד)לפי הנחיות הג"א) | חלון אייוורור | | |
| פתח אורור | שוחת ביוב בור ניקוז | | |
| מיקום לדוד מים חמים | הנמכת תקרה | | |
| מיקום מוצע לחלית כביסה | ארון חשמל | | |
| קו מעל/ תקרה מונמכתלארון מטבח עליון | היטל מרפסת קומה מעל | | |
| לוח חשמל/תקשורת דירתי | שטח משותף במבנה | | |
| צמ"צ , קולטן -מעבר צנרת | שטח משותף במגרש | | |
| פתח ניקוז למרפסת | | | |






## *מספור דירות

| | |
|---|---|
| A093/A099/A105/A111/ A117/A123 | **A** |
| B093/B099/B105/B111/ B117/B123 | **B** |
| C093/C099/C105/C111/ C117/C123 | **C** |




אלף בית אדריכלים
אדריכלות ,אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV אחים שרבט since1969

מס 'דירה

**21 | T5A**

*

| קנ"מ | מבנה | קומה | כיוון | דגם |
|---|---|---|---|---|
| 1 : 50 | A-B-C | 17-22 | מערב | 5 חדרים |

תאריך חתימה

חתימת הרוכש

| שטח דירה | 128.13 מ"ר | שטח מרפסת/גינה | 23.76 מ"ר |
|---|---|---|---|

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

01/07/2025