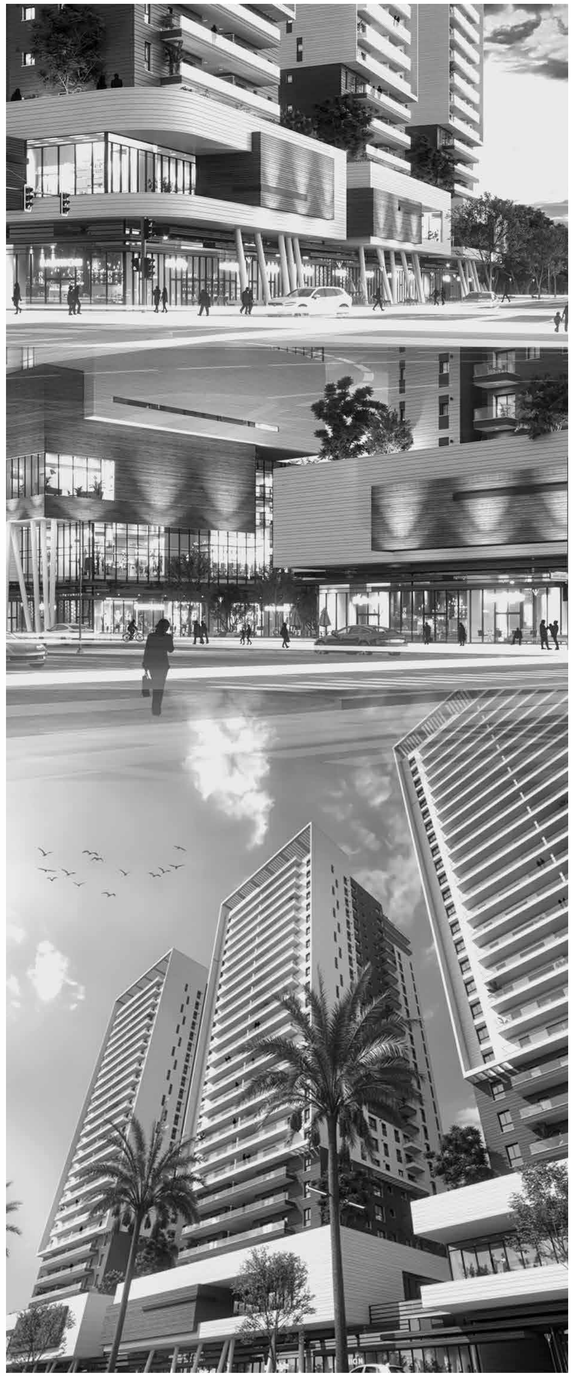


ההדמיה להתרשמות בלבד ואינה מחייבת את החברה

סט תכניות
מגרש מגורים
מכר

מתחם ויצמן

הערות לתוכניות מכר

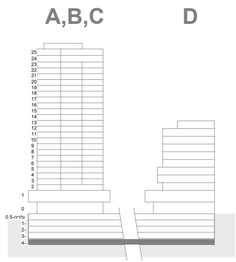
1. תוכנית זו אינה סופית ויתכנו בה שינויים בהתאם לחוזה המכר, לרבות התאמות הנדרשות על ידי הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
2. המידות המופיעות בתוכנית הן מידות תכנון. יתכנו סטיות כתוצאה מאילוצי תכנון וביצוע כגון הוספת עמודים, קורות או צנרת, וכן עקב תיאומים הנדסיים, דרישות רשויות ומגבלות ביצוע.
3. סטייה של עד שני אחוזים בין המידות בתוכנית לבין הביצוע בפועל לא תיחשב סטייה. סטייה של עד חמישה אחוזים במידות האביזרים, לרבות שינויי מיקום עמודים או עוביים, לא תיחשב סטייה.
4. המידות בתוכנית הן מידות בנייה ברוטו מקיר בנייה לקיר בנייה. מידות נטו מתקבלות לאחר הפחתת שכבות טיח או חיפוי לפי הצורך.
5. יתכנו שינויים בפתחים, במיקומם, בגודלם או בצורתם, וכן שינויים בחזיתות, חלוקות פנימיות ומספר היחידות.
6. יתכנו שינויים בהתאם לתוכניות הביצוע הסופיות, לרבות בפרטי חזיתות, מיקום כלים סניטריים, חלונות, דלתות ומידות שונות.
7. הציוד והריהוט בתוכנית, במידה ומופיעים, מוצגים לצורכי המחשה בלבד ואינם כלולים בעסקת המכר.
8. לצורך הזמנת ריהוט קבוע כגון ארונות או מטבח אין להסתמך על מידות התוכנית. יש למדוד בפועל בדירה לפני ביצוע הזמנות.
9. פרטי בליטות ושקעים הנובעים מתכנון וביצוע עבודות הבנייה אינם מסומנים במלואם.
10. יתכנו העברות גלויות של צנרות ביוב, אוורור, ניקוז וכיו"ב במסתורי כביסה, מחסנים ושטחים ציבוריים מעבר למסומן ובגובה משתנה.
11. הכלים הסניטריים וארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית מוצגים להמחשה בלבד ואינם משקפים מידה, צורה או מיקום מחייבים. רק המפרט הטכני מחייב.
12. החברה רשאית להתקין צנרת גלויה למתזים, אוורור, מיזוג אוויר, חשמל ותקשורת לפי החלטתה, גם מעבר למסומן בתוכנית. על הרוכש לאפשר תחזוקה שוטפת.
13. מיקום סופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטנים ובורות חלחול ייקבע בתוכנית הביצוע.
14. מפלס הריצוף בממ"ד מוגבה בכשני סנטימטרים ביחס לריצוף הדירה.
15. מפלסי הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מונמכים בכסנטימטר ביחס לריצוף הדירה.
16. מרפסות ירוצפו בשיפועים כנדרש ויותקן סף מונמך ביציאה.
17. על הגג יותקנו מתקנים שונים כגון קולטי שמש, אנטנות, יחידות מיזוג, מפוחים וארונות חשמל, משותפים לכל הדיירים או לחלקם. מיקומם הסופי ייקבע בהתאם לדרישות הביצוע.
18. יתכנו זיקות הנאה או זכויות מעבר בתחומי המבנה, המגרש או הקומפלקס.
19. בפירי ובגומחות בקומות יעברו מערכות המשמשות את כלל היחידות כגון חשמל, תקשורת, ביוב, מים, ניקוז, אוורור ומיזוג אוויר.
20. מיקום ההכנות למעבי המזגנים ייקבע על ידי החברה ובהמלצת היועצים, ואינו ניתן לשינוי. בהתאם לכך תותקן הצנרת המוליכה ליחידות הדיור.
21. גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית לפי מפה לצורכי רישום.
22. פיתוח המגרש והרכוש המשותף, לרבות ריצוף, גינון, מחסנים, חניות, חדרי אשפה ועגלות, מיקום מתקני גז, מים וחשמל, ייקבעו בתכנון סופי ובהתאם לדרישות הרשויות.
23. מיקום ספרינקלרים בדירה ובשטחים משותפים יבוצע בהתאם להנחיות כיבוי אש והרשויות.
24. הנמכות התקרה המוצגות בתוכנית כהכנה למיזוג אוויר הן לצורך המחשה בלבד. בפועל יבוצעו סינרים לפי הצורך עבור כיסוי וונטות, ספרינקלרים ומערכות נוספות, בהתאם לתכנון הביצוע הסופי.

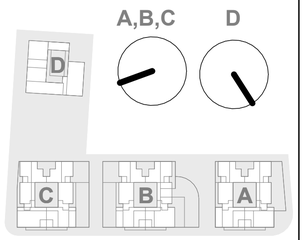
מקרא:

- מיקום מוצע למקרר לא כלול מפרט
- מיקום מוצע לכיריים לא כלול מפרט
- מיקום מוצע למכונת כביסה/ מייבש לא כלול מפרט
- מיקום מוצע למעבה הכנה בלבד כלולה במפרט (A/C)
- צינור אוויר לממ" ד לפי הנחיות הג"א
- פתח אורור
- מיקום לדוד מים חמים
- מיקום מוצע לתלייית כביסה
- קו מעל/ תקרה מונמכת /ארון מטבח עליון
- לוח חשמל/תקשורת דירתי
- צמ"ג , קולטן -מעבר צנרת
- פתח ניקוז למרפסת
- קיר בטון /בנוי בלוק/גבס
- וונטה
- מערכת סינון לממ"ד
- חלון איוורור
- שוחת ביוב בור ניקוז
- הנמכת תקרה
- ארון חשמל
- היטל מרפסת קומה מעל
- שטח משותף במבנה
- שטח משותף במגרש
- מילוי אדמה
- חצר פרטית
- חצר משותפת
- רחבה מרוצפת

מתחם ויצמן תכנית מגרש







אלף בית אדריכלים
אדריכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV אחים שרבט since1969

קומה 4- | M1-01

קנ"מ	מבנה	קומה
1 : 250	ABCD	-04

חתימת הרוכש

חתימת חברה

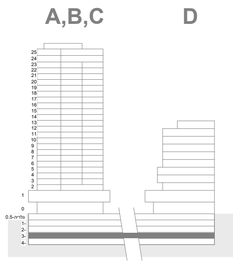
תאריך חתימה

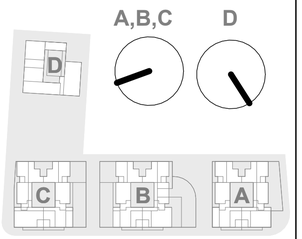
התכנית אינה סופית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות , היועצים הטכניים והחלטות החברה

27/01/2026

מתחם ויצמן תכנית מגרש







אלף בית אדריכלים
אדריכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV אחים שרבט since1969

קומה 3- | M1-02

קנ"מ	מבנה	קומה
1 : 250	ABCD	-03

חתימת הרוכש

חתימת חברה

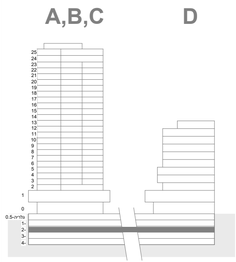
תאריך חתימה

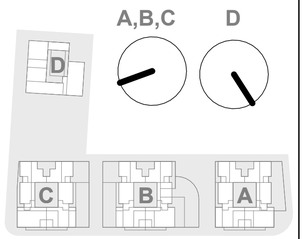
התכנית אינה סופית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,
היועצים הטכניים והחלטות החברה

27/01/2026

מתחם ויצמן תכנית מגרש







אלף בית אדריכלים
אדריכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV אחים שרבט since1969

קומה 2- | M1-03

קנ"מ	מבנה	קומה
1 : 250	ABCD	-02

חתימת הרוכש

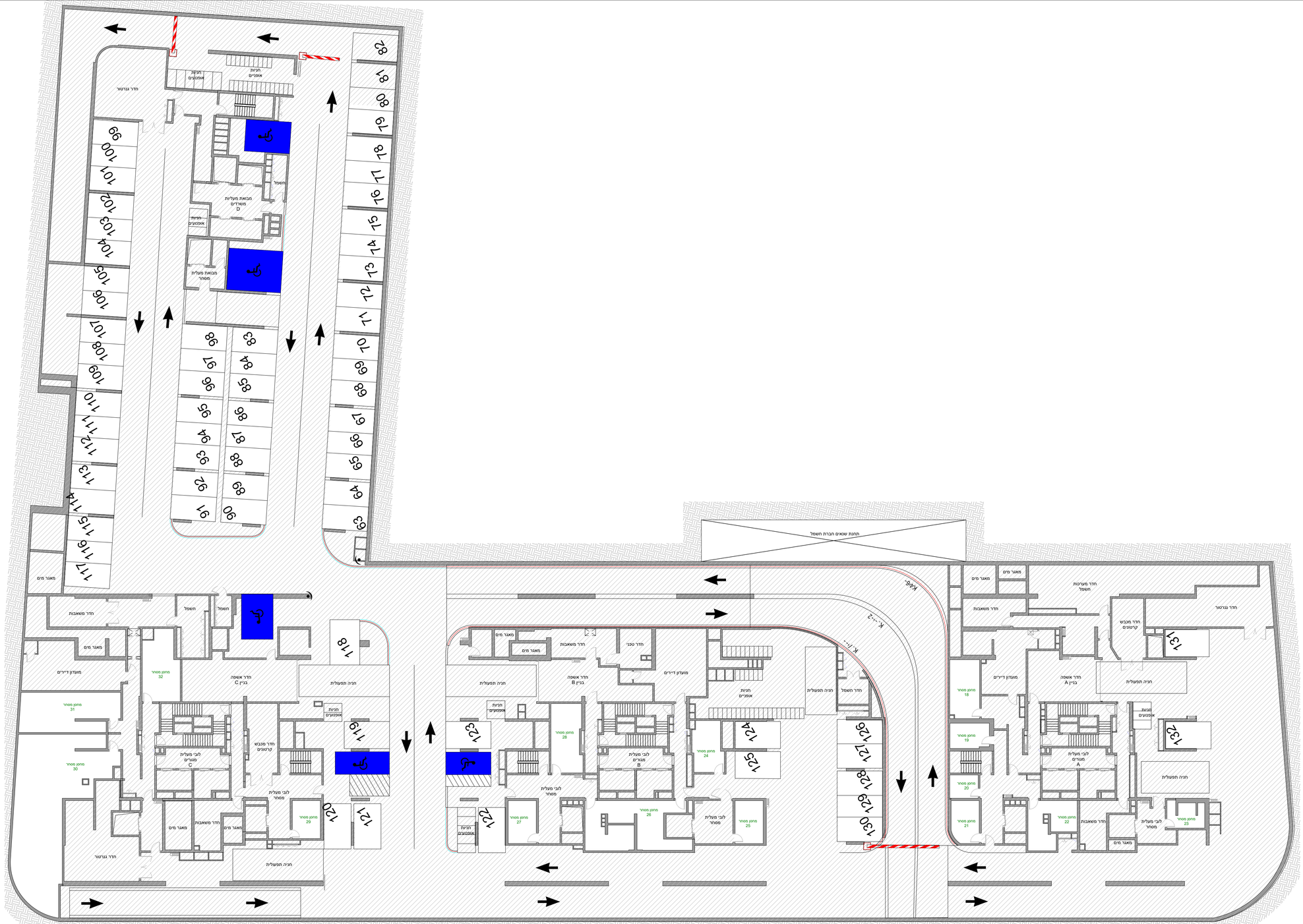
חתימת חברה

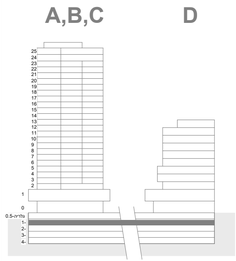
תאריך חתימה

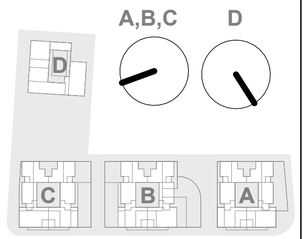
התכנית אינה סופית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות , היועצים הטכניים והחלטות החברה

27/01/2026

מתחם ויצמן תכנית מגרש







אלף בית אדריכלים
אדריכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV
אחים שרבט
since1969

קומה 1- | M1-04

קנ"מ	מבנה	קומה
1 : 250	ABCD	-01

חתימת הרוכש

חתימת חברה

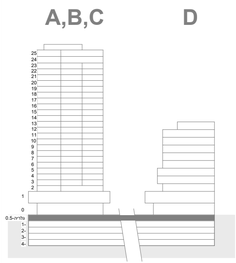
תאריך חתימה

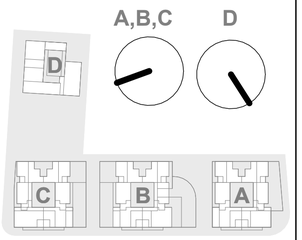
התכנית אינה סופית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,
היועצים הטכניים והחלטות החברה

27/01/2026

מתחם ויצמן תכנית מגרש







אלף בית אדריכלים
אדריכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV אחים שרבט since1969

קומת | M1-05
גלריה חניון

250'ם	מבנה	קומה
1 : 250	ABCD	-0.5

חתימת הרוכש

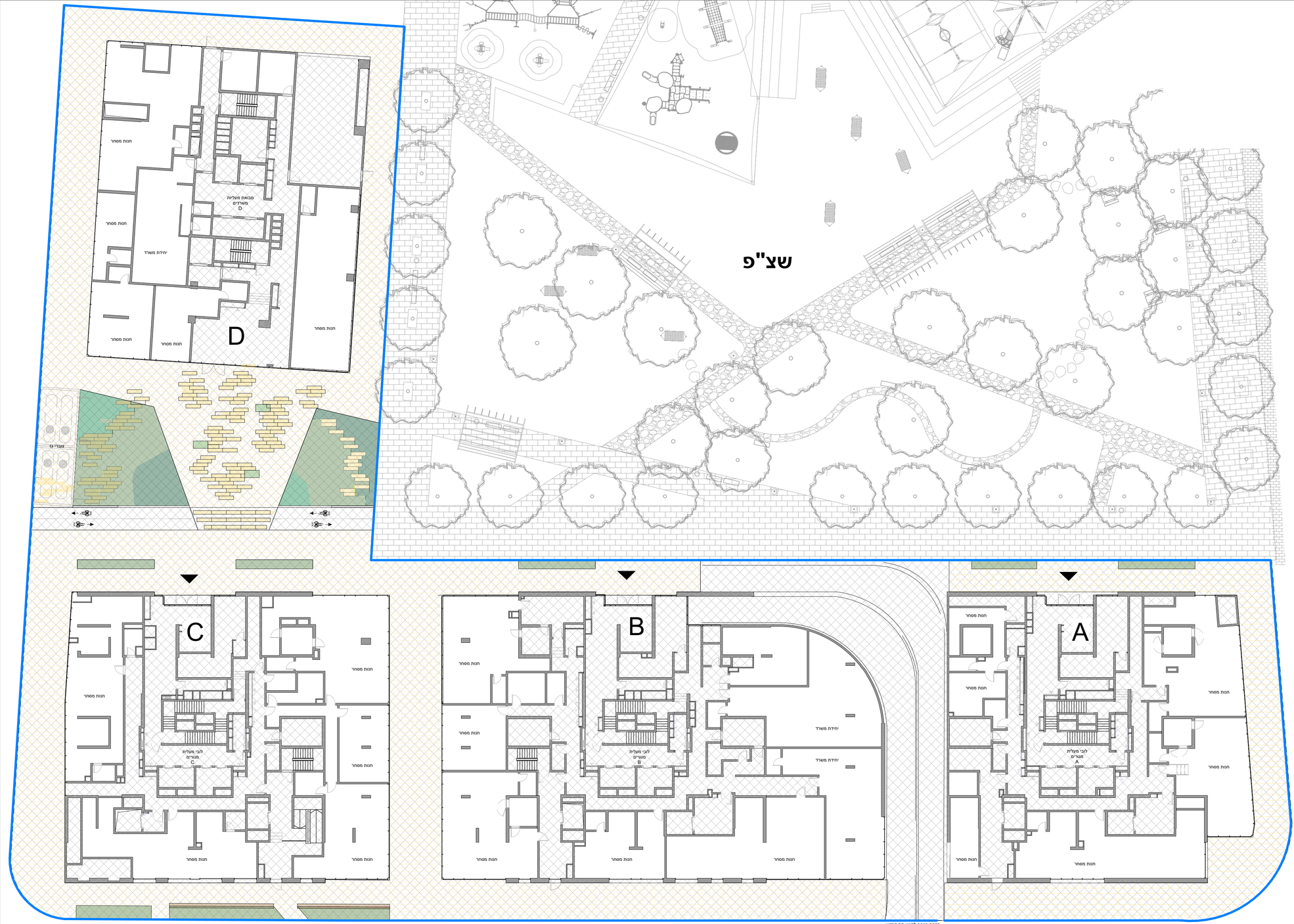
חתימת חברה

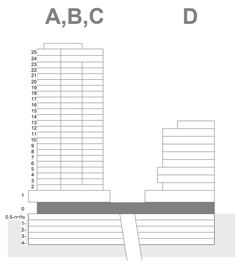
תאריך חתימה

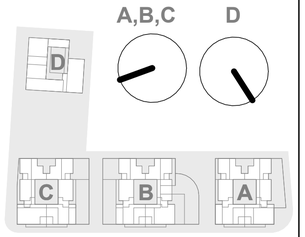
התכנית אינה סופית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות , היועצים הטכניים והחלטות החברה

27/01/2026

מתחם ויצמן תכנית מגרש







אלף בית אדריכלים
אדריכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים

LEV אחים שרבט since1969

קומת קרקע | M1-06

1:250	מבנה	קומה
1 : 250	ABCD	00

חתימת הרוכש

חתימת חברה

תאריך חתימה

התכנית אינה סופית ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות , היועצים הטכניים והחלטות החברה

27/01/2026